

KEPPELSEWEG 17 HUMMELO

Vraagprijs € 639.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en toekomstmogelijkheden

Aan de Keppelseweg 17 in Hummelo staat deze verrassend ruime vrijstaande woning op een royaal perceel van 840 m². Een woning die uitblinkt in leefruimte, privacy en flexibiliteit. Met vijf slaapkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een garage en een zonnige tuin rondom, is dit een huis dat past bij verschillende woonwensen.

Ideaal voor gezinnen die ruimte zoeken, voor kopers die gelijkvloers willen wonen of voor mensen die wonen en werken graag combineren. Een comfortabele basis met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te actualiseren en tegelijkertijd meerwaarde te creëren.

Wonen in Hummelo

Hummelo is geliefd om zijn groene karakter, rust en prettige dorps sfeer. Hier woon je in een fraaie omgeving met landerijen, wandelroutes en natuurgebieden in de nabijheid, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een moderne basisschool, supermarkt, winkels en horeca zijn dichtbij aanwezig.

Daarnaast zijn Doetinchem, Doesburg, Zutphen en Arnhem uitstekend bereikbaar. Ook Dieren met intercitystation en diverse uitvalswegen ligt op korte afstand. Daarmee combineert deze locatie het beste van twee werelden: rustig wonen met alle voorzieningen van stad en regio dichtbij.

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal, toilet, kelderkast en trapopgang kom je in de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijke lichte leefruimte met een prettig uitzicht op de tuin. De royale opzet biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel.

De keuken is praktisch ingericht en vormt een uitstekende basis voor een eigentijdse invulling.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met toegang tot de garage.

Een belangrijk pluspunt is de ruime slaapkamer op de begane grond met aangrenzende kledingruimte en directe verbinding naar de badkamer. Deze badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg of extra gemak in het dagelijks leven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Eén van de kamers heeft toegang tot het balkon.

HERE
we go!





Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met wastafel, douche en ligbad. Ideaal voor gezinnen of gasten.

Bergzolder

Via de overloop is de praktische bergzolder bereikbaar. Handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenleven

De tuin rondom behoort tot de absolute pluspunten van deze woning. Een buitenruimte zoals je die nog maar zelden vindt: royaal, groen en met meerdere plekken om de hele dag van zon, rust en privacy te genieten. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd met gazon, borders, vijver, terras en een tuinhuis. Of je nu graag tuiniert, kinderen vrij wilt laten spelen of uitgebreid buiten wilt tafelen met familie en vrienden – hier is alle ruimte voor. Dankzij het elektrische zonnenscherm zit je ook op warme dagen comfortabel buiten.

Kenmerken op een rij

- Vrijstaande woning op 840 m² eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 160 m²
- Inhoud ca. 675 m³
- Vijf slaapkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee badkamers aanwezig
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Garage en bijkeuken
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige tuin rondom met veel privacy
- Spouwmuur nageïsoleerd
- Grotendeels dubbel glas
- Mogelijkheid voor werken aan huis of praktijkruimte
- Volop kansen om naar eigen smaak te actualiseren



Een woning met karakter, ruimte en toekomstmogelijkheden op een geliefde locatie in de Achterhoek. Keppelseweg 17 biedt rust, comfort en vrijheid – met alle ruimte om er een heerlijk thuis van te maken. Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 639.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1967
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 160 m²
Externe bergruimte 6 m²
Perceel 840 m²
Inhoud 675 m³

Indeling

Aantal kamers 7
Aantal slaapkamers 5
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen buitenzonwering, tv kabel

Energie

Energielabel D
Isolatie muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit HR 2014

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 378 m² (2100 cm diep en 1800 cm breed)
Ligging tuin zuidoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage aangebouwd steen
Voorzieningen voorzien van elektra, water, verwarming en elektrische deur
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein





















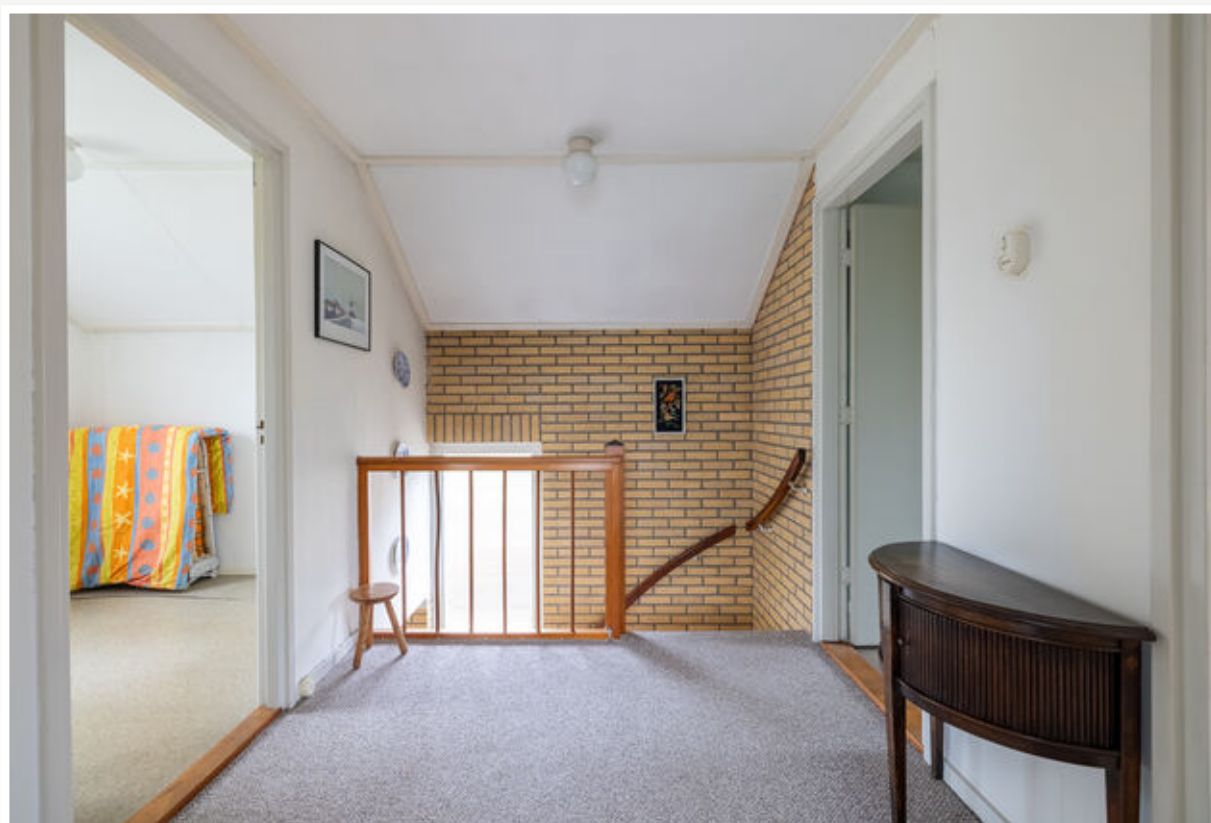
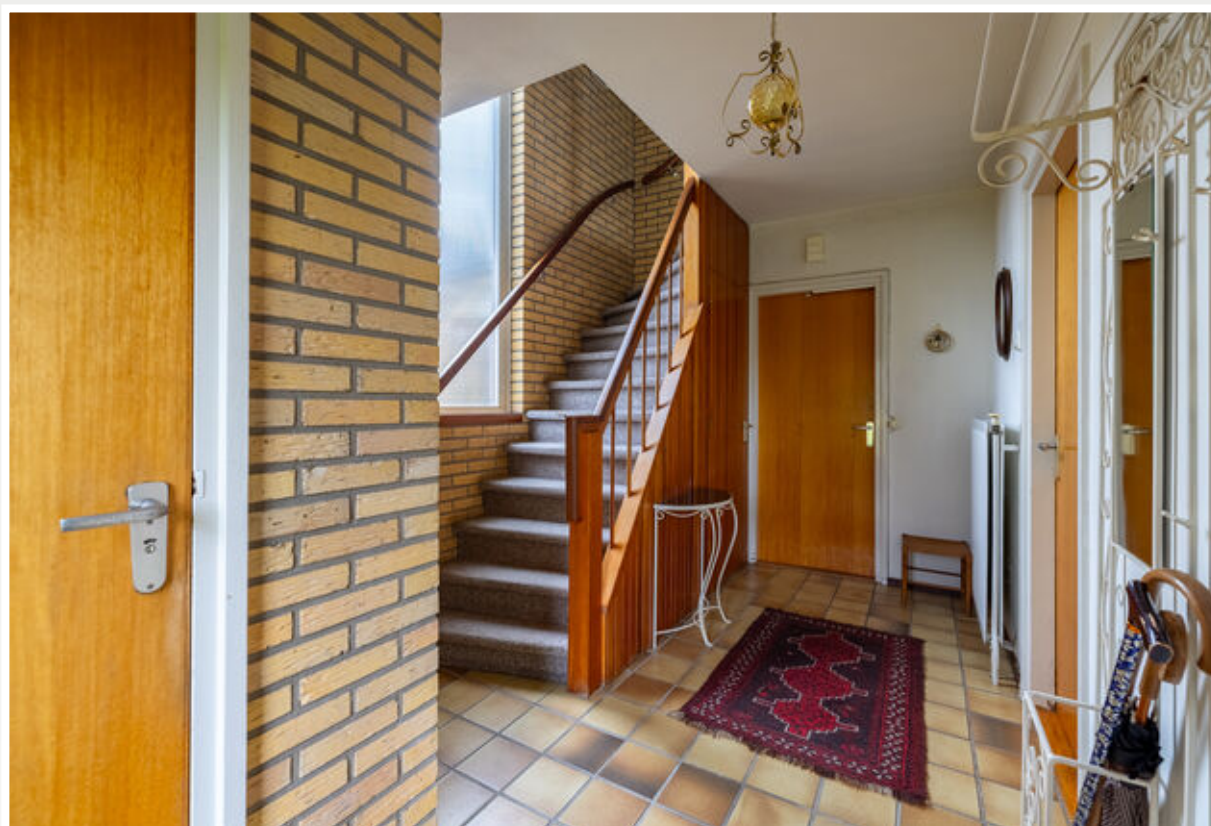








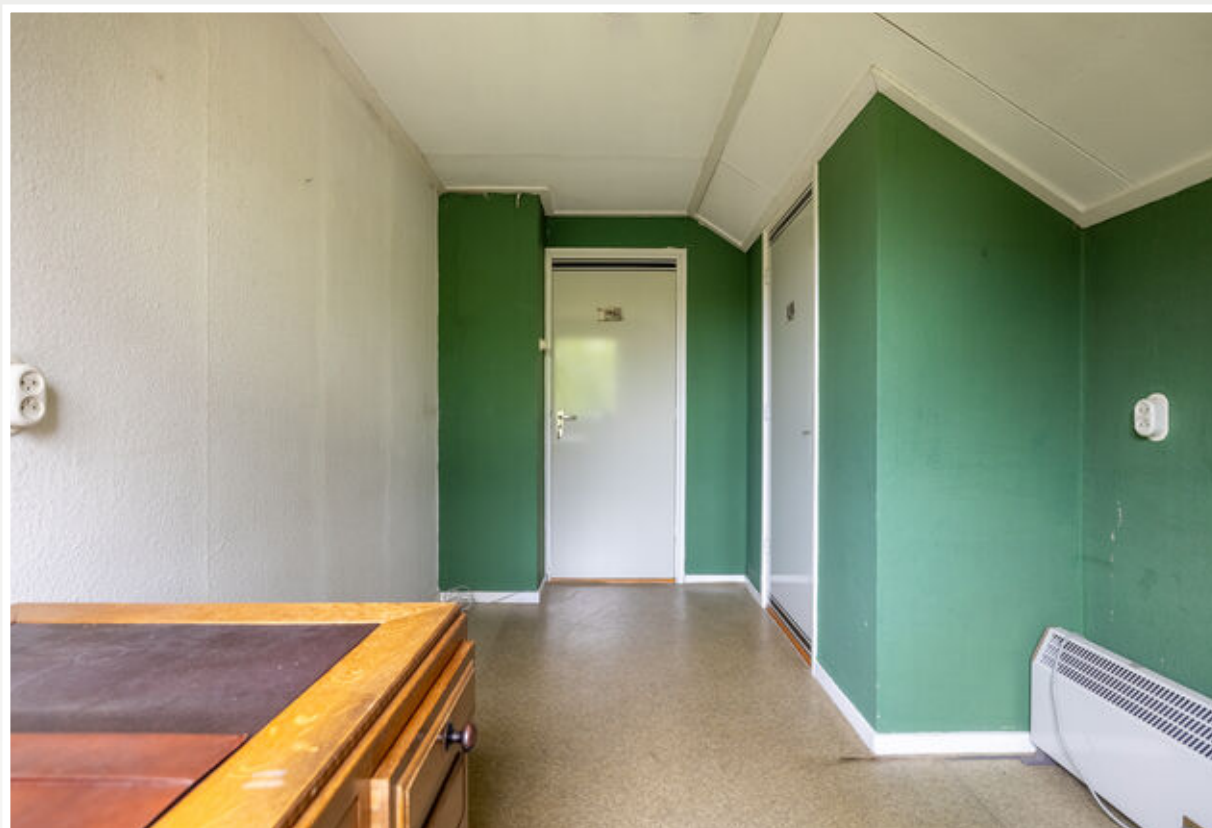
























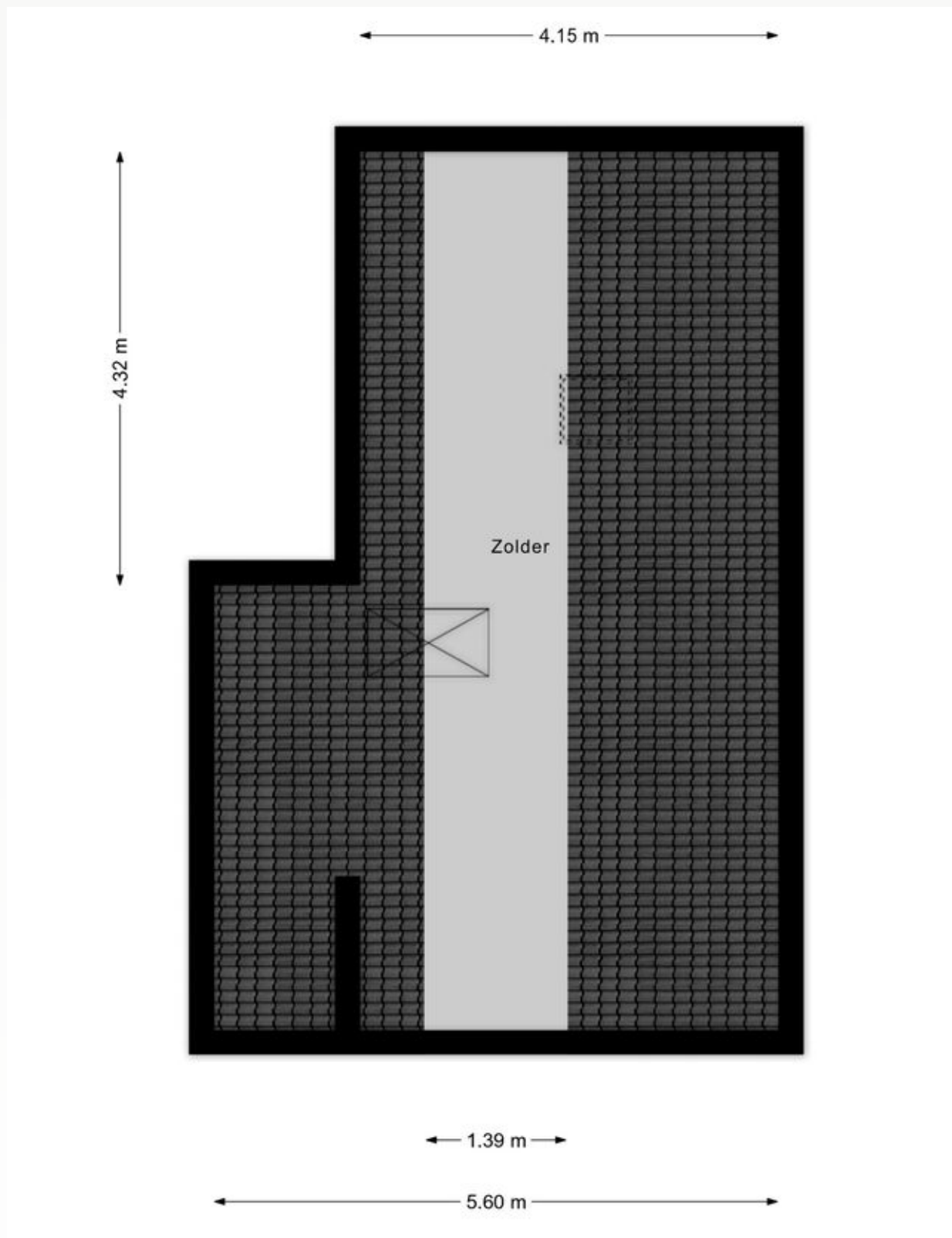




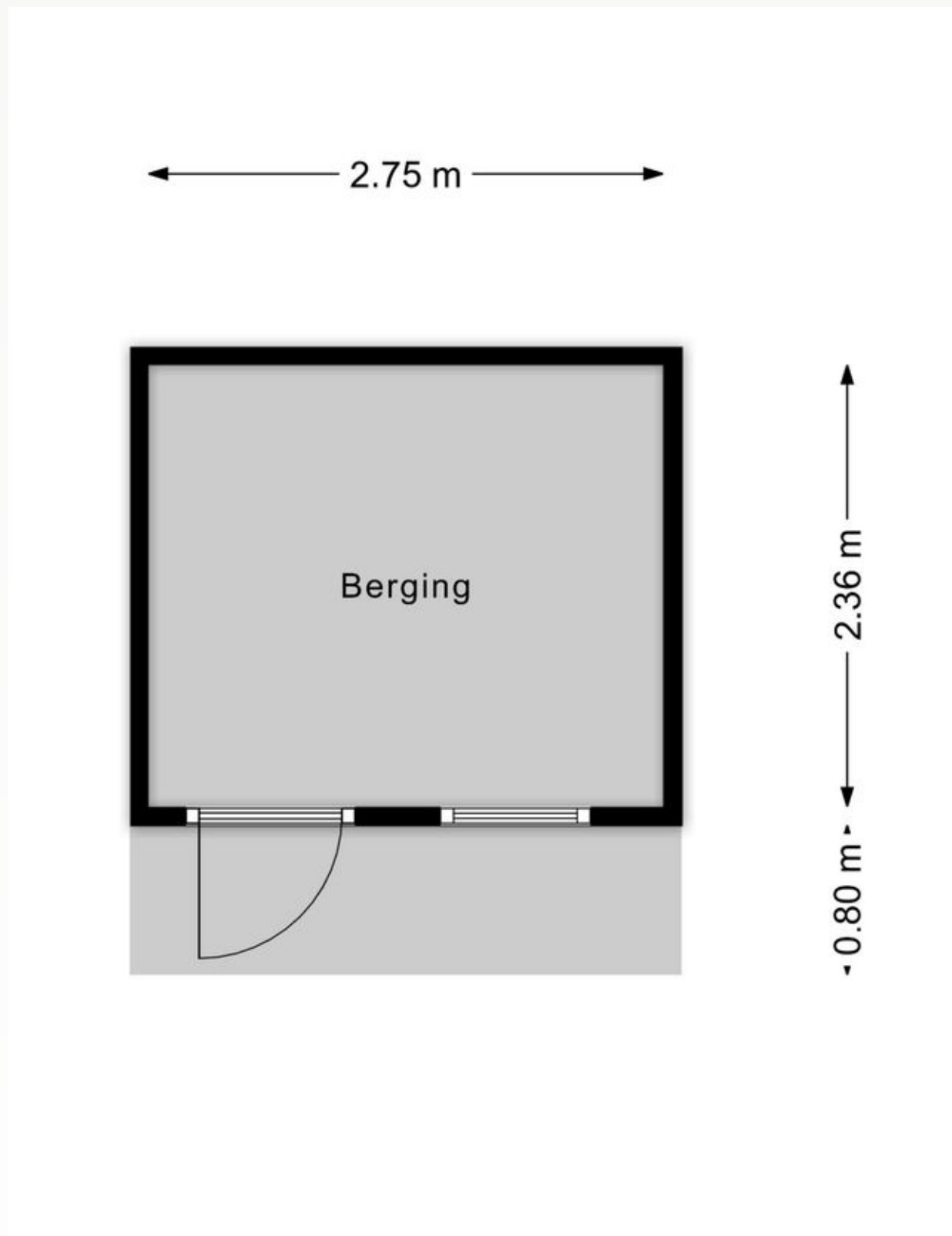
Begaue grond



Verdieping



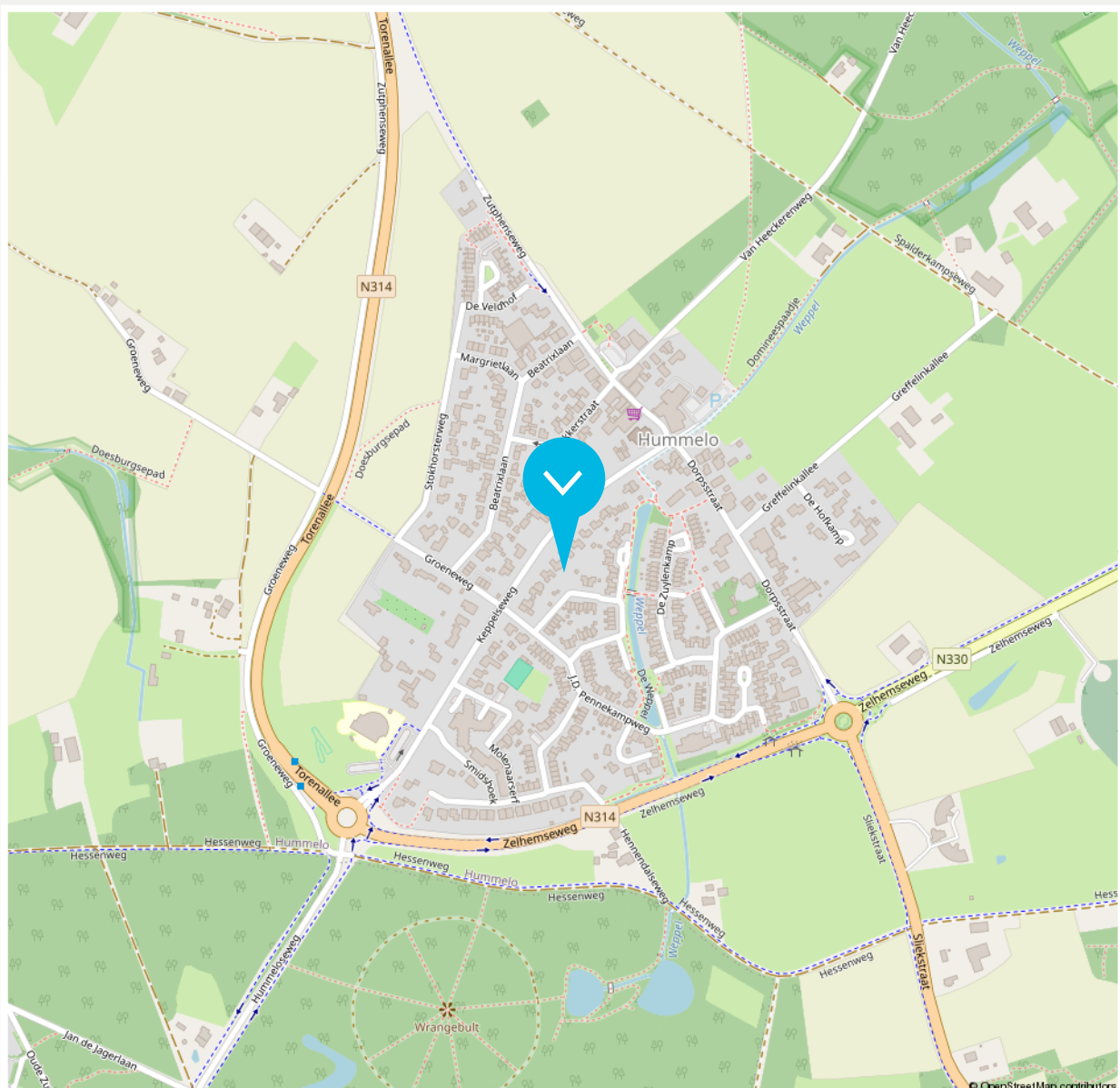
Zolder



Berging

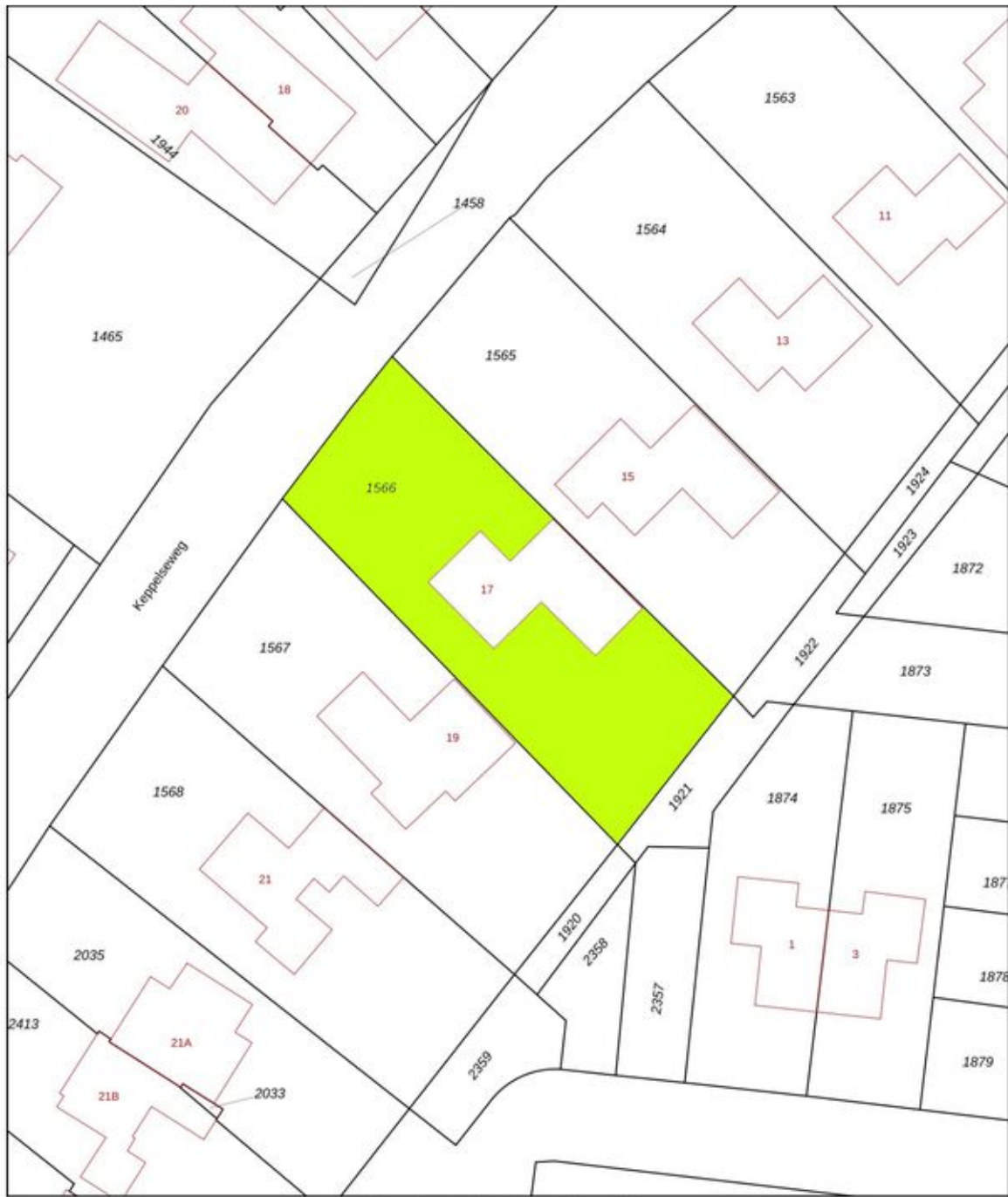
Adresgegevens

Keppelseweg 17
6999 AM Hummelo



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hummelo Sectie D Perceel 1566</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kast in garage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

