

# VONDELSTRAAT 72 DOETINCHEM

*VANAF prijs € 139.500 k.k.*



**VREDEGOOR  
LANTING  
MAKELAARS**

# IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Starters opgelet... Stop met zoeken en bekijk deze fijne plek voor jezelf, mét tuin. Aan de Vondelstraat 72 in Doetinchem mogen wij dit leuke en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement aanbieden. Zoek je een comfortabele en betaalbare plek voor jezelf, ideaal als je alleen woont of net begint? Dan is dit een mooie kans. Hier woon je gelijkvloers met een eigen tuin.

Wat deze locatie zo aantrekkelijk maakt? Je woont hier op korte afstand van het gezellige centrum van Doetinchem. Even snel boodschappen doen, een terrasje pakken of een avondje uit? Je bent er zo! Daarnaast zijn ook uitvalswegen en andere voorzieningen goed bereikbaar.

## Indeling

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot de bergingen.

## Appartement (begane grond)

Je komt binnen in het appartement en allereerst kom je in de keuken. Ook tref je de toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. De vergrote keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur waaronder een vriezer, koelkast gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de woonkamer met laminaatvloer. Deze is heerlijk licht en biedt een fijn uitzicht op de tuin. De slaapkamer beschikt over de wasmachineaansluiting en cv-opstelling. Compact wonen, maar met alles wat je nodig hebt!

## Buiten

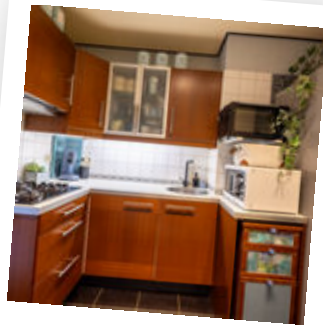
De tuin is een absolute meerwaarde! Een fijne plek om te ontspannen, te genieten van het zonnetje of gezellig buiten te zitten.

Enkele redenen waarom dit jouw appartement kan zijn:

- Gelegen op de begane grond
- Beschikt over een eigen tuin
- Lichte woonkamer met tuinzicht
- Vergrote keuken met inbouwapparatuur
- Externe berging op de begane grond
- Servicekosten ca. € 120,- per maand
- Perfect voor eenpersoonshuishoudens of een starter op de woningmarkt

**HERE**  
*we go!*





Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en kom de sfeer zelf ervaren. Dit is zo'n appartement die je gewoon even van binnen moet zien! Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? De bieden VANAF-prijs is € 139.500,- k.k.

VANAF prijs € 139.500 k.k.  
Aanvaarding in overleg

## Bouw

Soort woonhuis portiekflat  
Bouwjaar 1964  
Soort dak plat dak

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 29 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte 3 m<sup>2</sup>  
Inhoud 90 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers 2  
Aantal slaapkamers 1  
Aantal woonlagen 1  
Voorzieningen tv kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energie label E  
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas  
Verwarming c.v.-ketel  
Warm water c.v.-ketel  
Cv-ketel Vaillant 2006

## Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk  
Tuin achtertuin  
Achtertuin 15 m<sup>2</sup> (250 cm diep en 600 cm breed)  
Ligging tuin zuidwest

## Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig  
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren



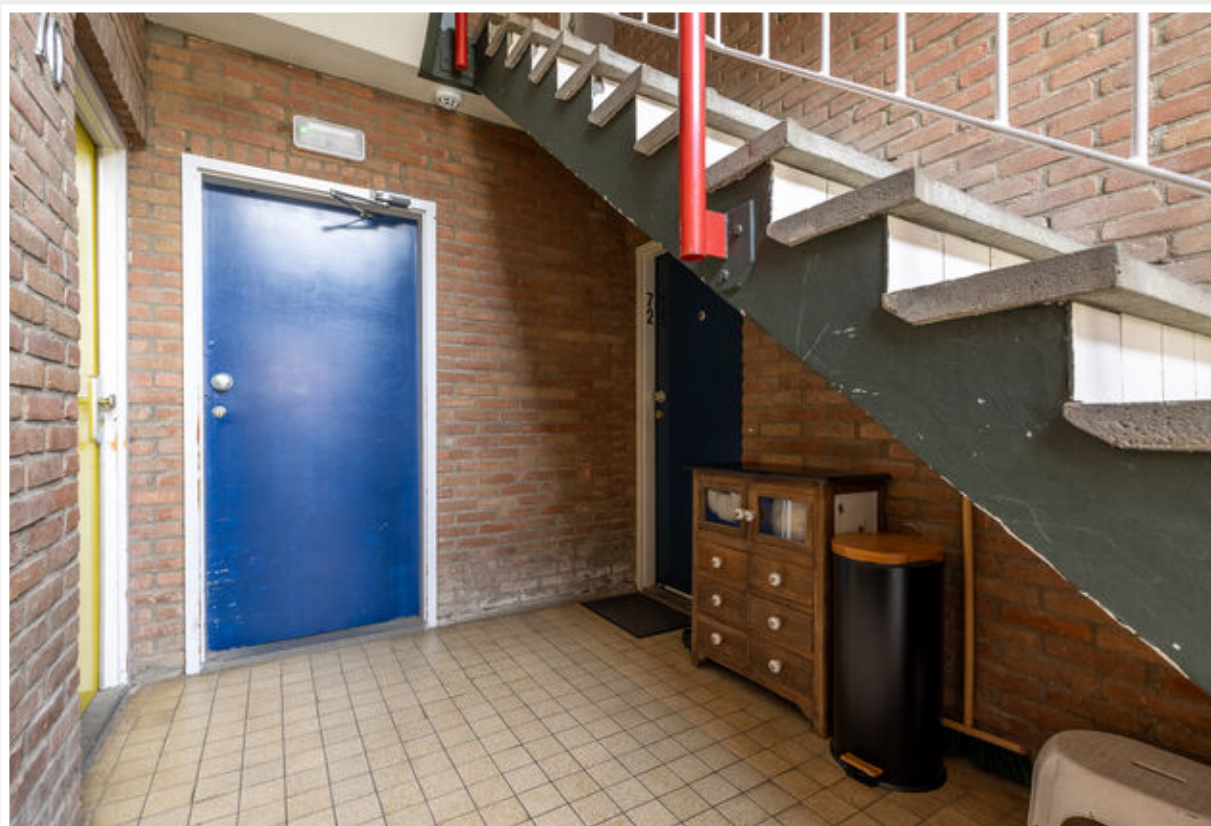










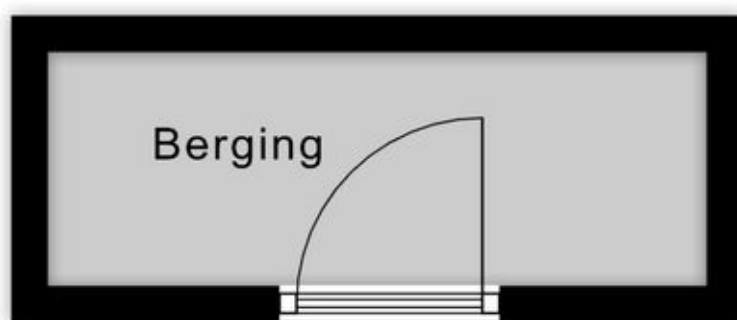








*Begane grond*



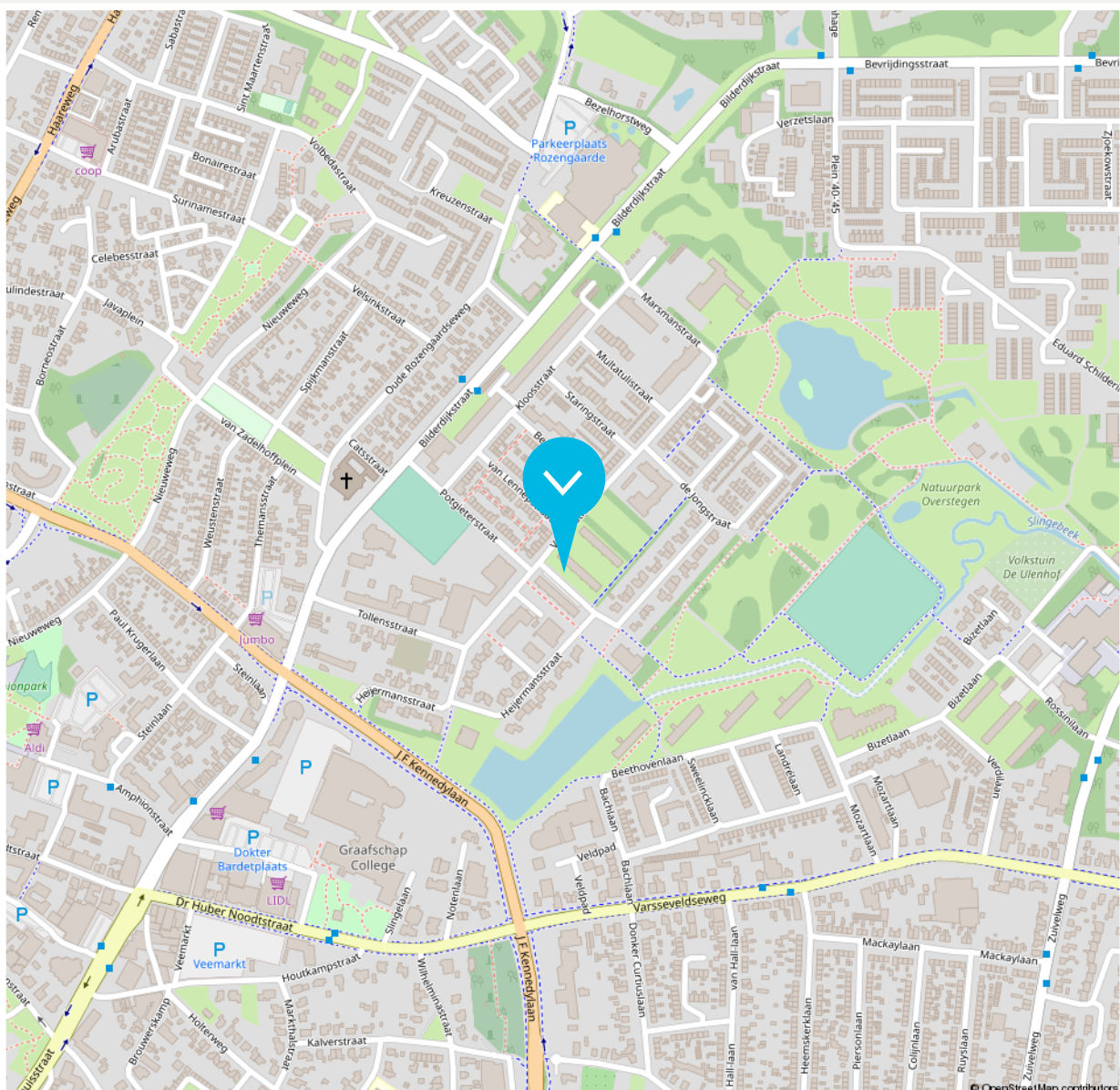
↕ 0.96 m ↕

↔ 2.70 m ↔

*Berging*

## Adresgegevens

Vondelstraat 72  
7002 AS Doetinchem



### Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 legplanken in de woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bank en kist	X			
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koel-vriescombinatie is 3 jaar (nog frost)				X
- Kraan keuken werkt averechts, links = koud rechts = warm				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Rookmelders aanwezig, nog monteren				X
				X
				X
Wasmachine	X			
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Drukvat cv-ketel zit in de kruipruimte bij de voordeur				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# ► ONS TEAM



## Roy Vredegoor

06 21 488 084  
roy@vredegoorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Frank Lanting

06 44 385 382  
frank@vredegoorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Sanne Reussink

06 44 940 810  
welkom@vredegoorlanting.nl  
Assistent-makelaar



## Elke Driesen

0314 74 60 60  
welkom@vredegoorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Merle Vermandel

0314 74 60 60  
welkom@vredegoorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Femke Plass

0314 74 60 60  
welkom@vredegoorlanting.nl  
Commercieel medewerkster



*Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!*

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

