

DE JONGSTRAAT 6 14 DOETINCHEM

VANAF prijs € 550.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Sommige appartementen hebben nét dat beetje extra. Een fijne ligging, veel licht of een ruim balkon. Maar bij De Jongstraat 6-14 in Doetinchem is het vooral het uitzicht dat direct indruk maakt. Zodra je de woonkamer binnenstapt en door de grote raampartijen kijkt, begrijp je waarom dit zo'n bijzondere plek is. De groene omgeving vormt hier dagelijks het decor van jouw woonplezierwoonplezier

Dit comfortabele appartement, gelegen op de derde verdieping van een modern vormgegeven en verzorgd appartementencomplex uit 2005, combineert een praktische indeling met een heerlijke woonbeleving. Met een eigen inpandige garage, een balkon en alle voorzieningen binnen handbereik woon je hier comfortabel én zorgeloos.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree bereik je het appartementengebouw. Op de begane grond kom je in het imposante atrium. Hier kun je de lift nemen naar de derde verdieping of kelder en beschik je over een gezamenlijke fietsenberging. In de kelder is er een eigen inpandige garage, ideaal om veilig de auto te parkeren en het kan als extra opslagruimte dienen.

Derde verdieping

Met de lift of trap bereik je de derde verdieping en kom je via de loopbrug bij de voordeur. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Vanuit de hal bereik je het separate toilet, de praktische berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, woonkeuken, slaapkamer en de complete badkamer. Deze is ingericht met een ligbad met bubbels, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Maar dan is het tijd voor het hoogtepunt van de woning: de woonkamer.

En eerlijk is eerlijk... hier volgt gegarandeerd een eerste "wauw-moment". Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer wordt het uitzicht als het ware onderdeel van je interieur. Het zorgt ieder seizoen opnieuw voor een prachtig schouwspel. Vervelen doet dit uitzicht nooit.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Een heerlijke zonnige plek om buiten te zitten en optimaal van de omgeving te genieten. Dankzij de aanwezige screens en het zonnescherm blijft het ook tijdens zonnige dagen aangenaam comfortabel. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de extra slaapkamer. De ruime keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser,



HERE
we go!



vaatwasser, magnetron, oven en een keramische kookplaat gecombineerd met een gaspit. Alles wat je nodig hebt voor het dagelijks gebruik is aanwezig.

Wist je dat:

- het appartement is gelegen op de derde verdieping van een gebouw uit 2005;
- je beschikt over een eigen inpandige garage;
- er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig is op de begane grond;
- de woonkamer dankzij de grote raampartijen een schitterend uitzicht over het water biedt;
- het balkon een heerlijke plek is om van de zon te genieten;
- screens en een zonnescherm zorgen voor extra comfort tijdens zonnige dagen;
- de badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel én tweede toilet;
- het appartement een energielabel A heeft;
- de extra slaapkamer perfect geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement met een prachtig uitzicht, veel lichtinval en praktische voorzieningen zoals een eigen garage? Dan is De Jongstraat 6-14 absoluut een bezichtiging waard. Kom kijken en ervaar zelf waarom wonen aan het water iedere dag weer bijzonder voelt. Bel met Vredegooor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. De bieden vanafprijs is € 550.000,- k.k..

VANAF prijs € 550.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 2005
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 115 m²
Externe bergruimte 16 m²
Inhoud 375 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen buitenzonwering, tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Energie label A
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Remeha HR 2021

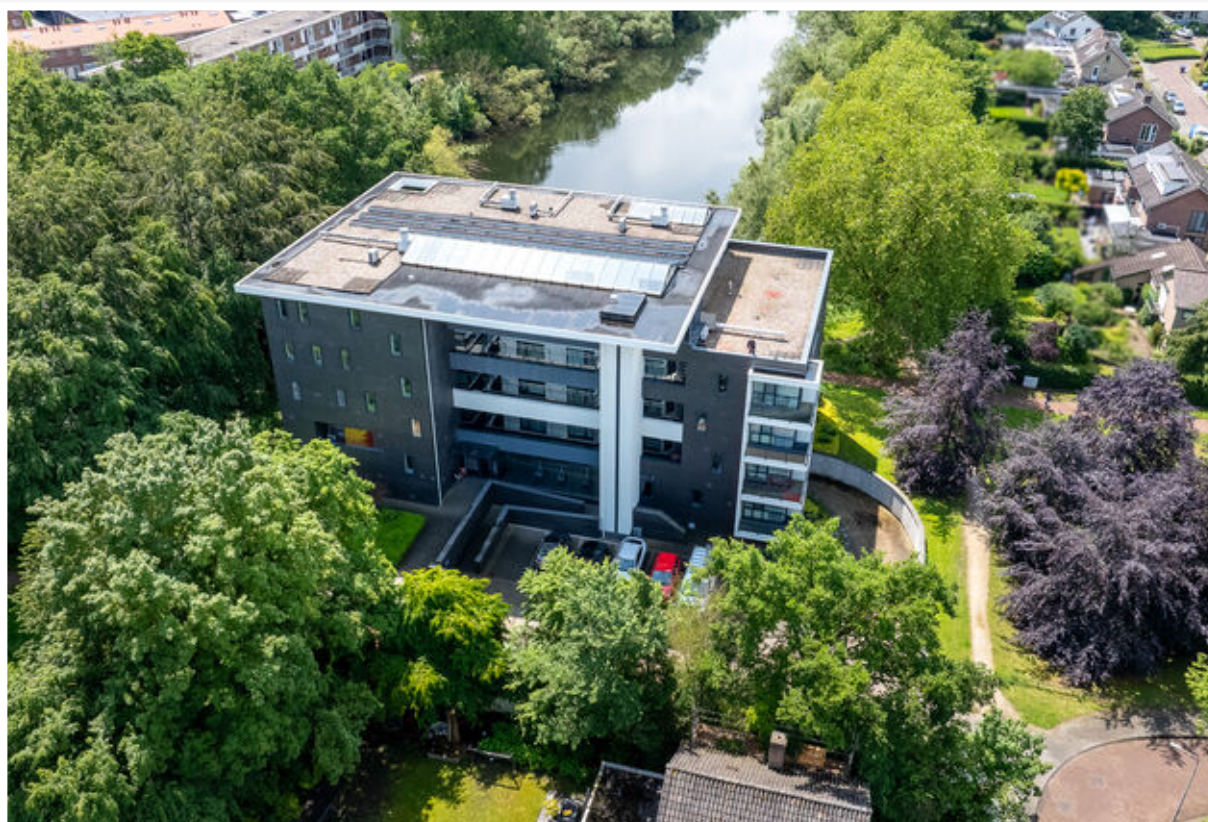
Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra, met elektrische deur
Soort parkeergelegenheid parkeergarage

















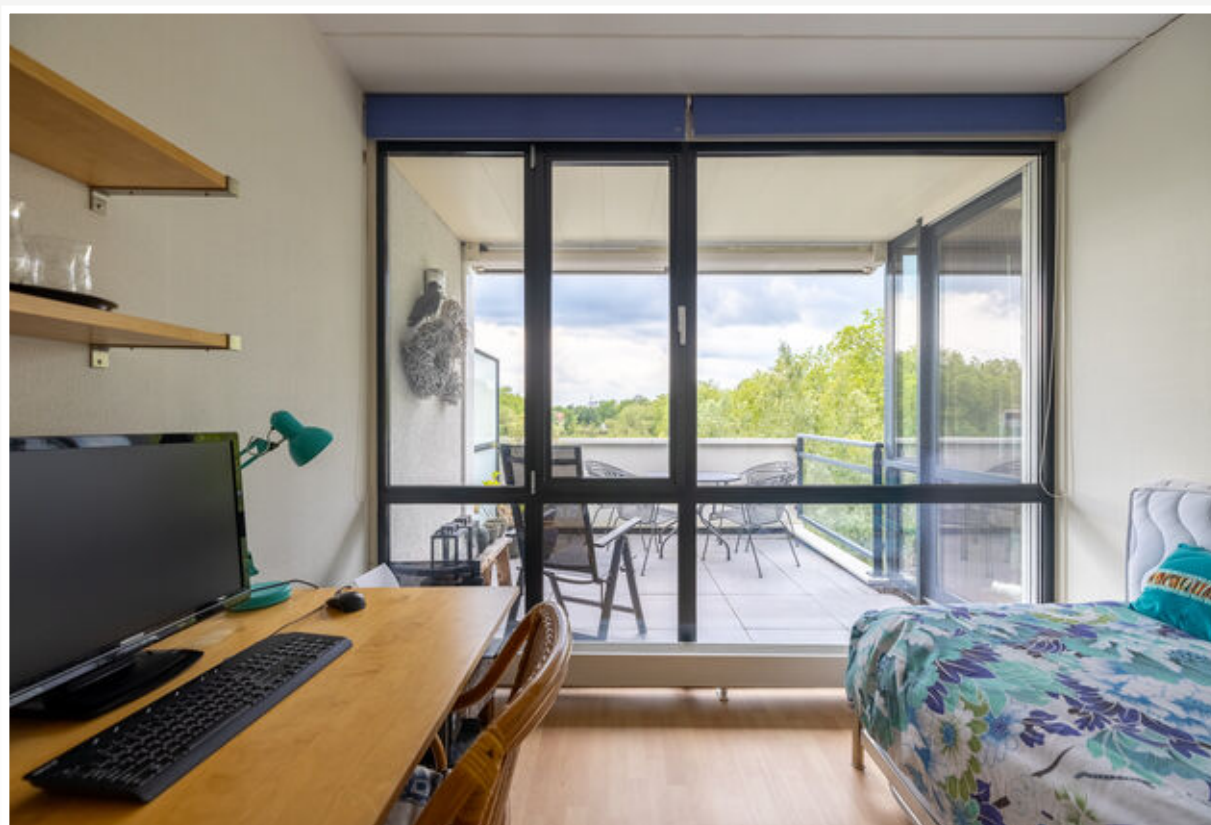










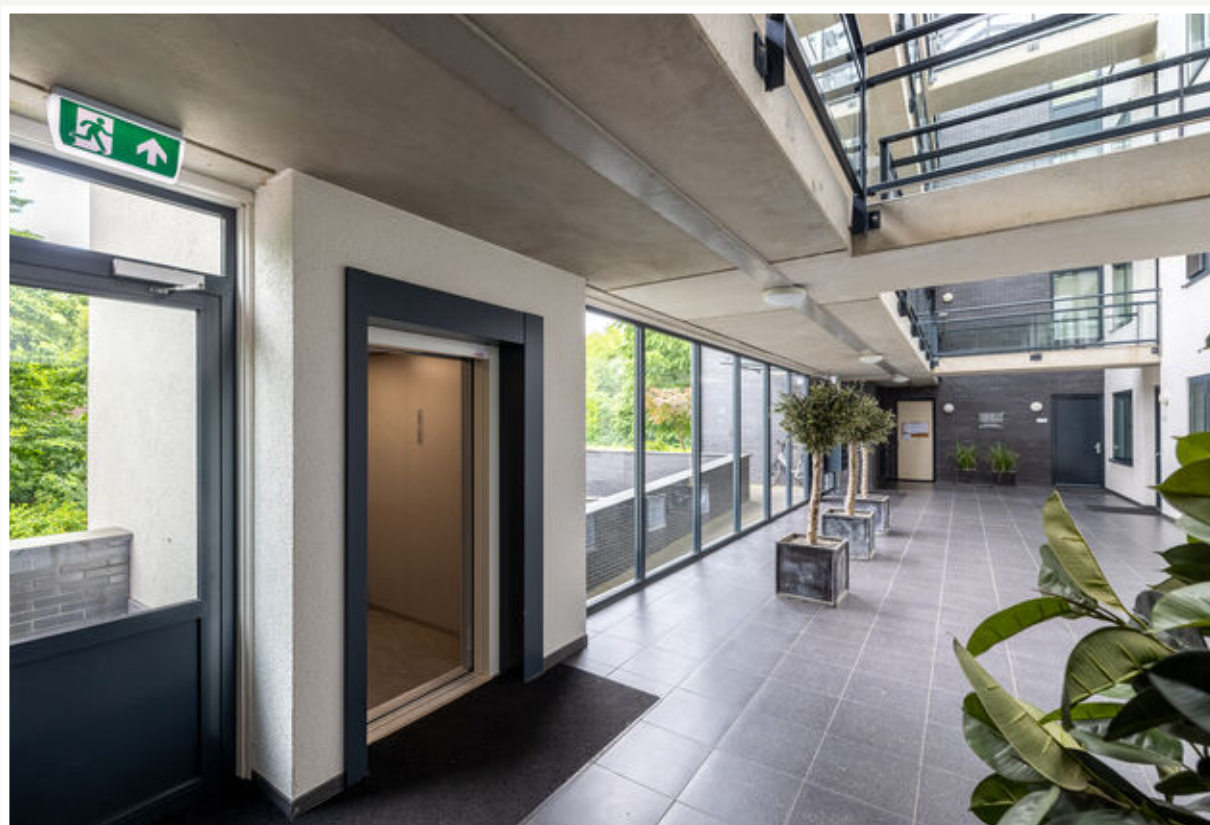


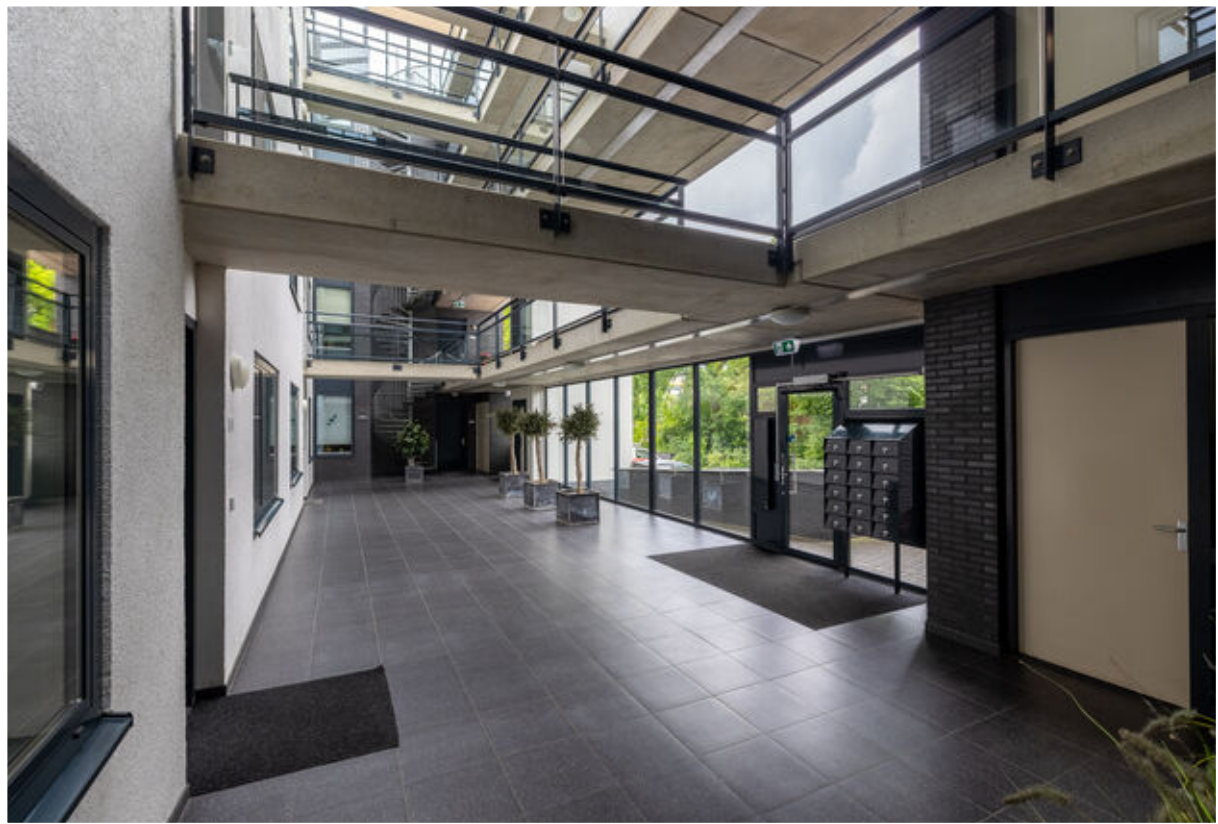






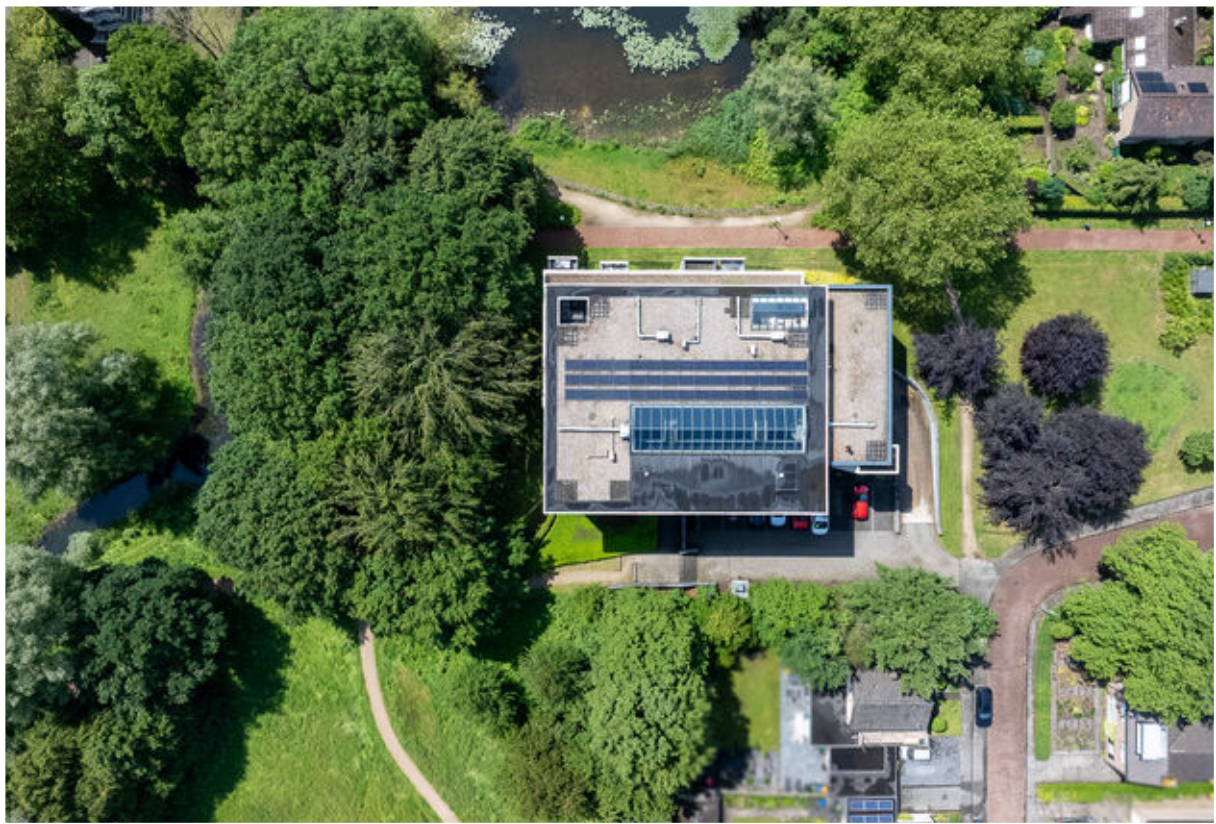








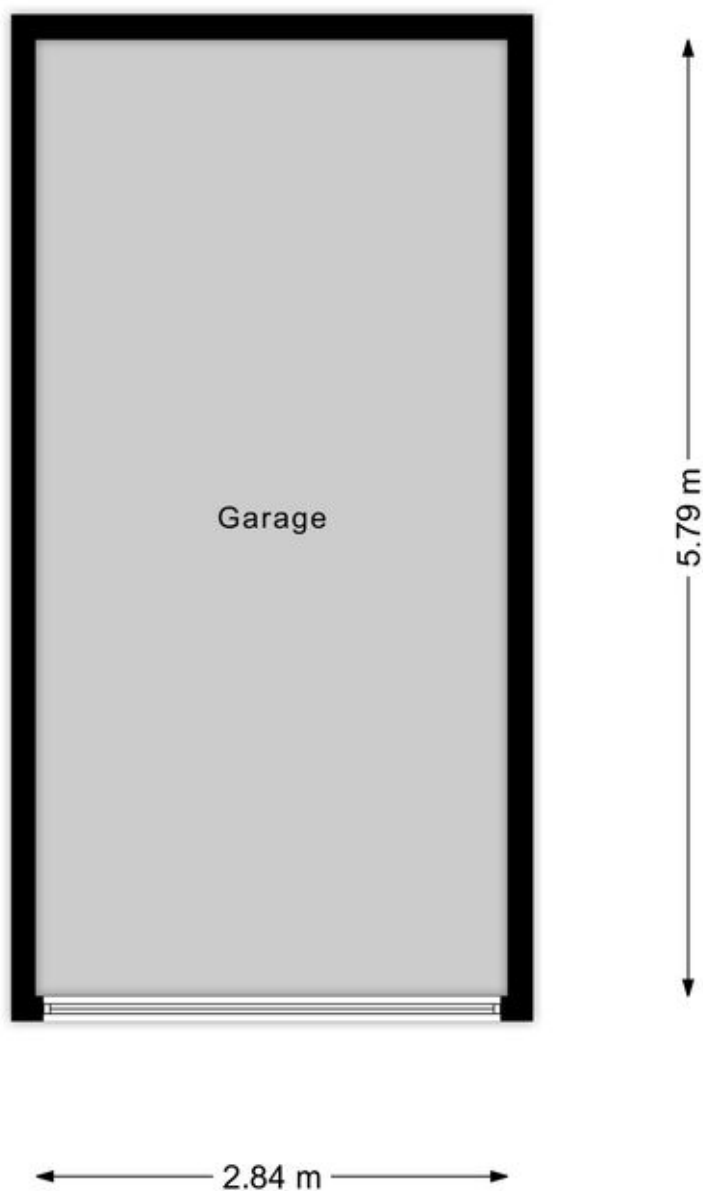








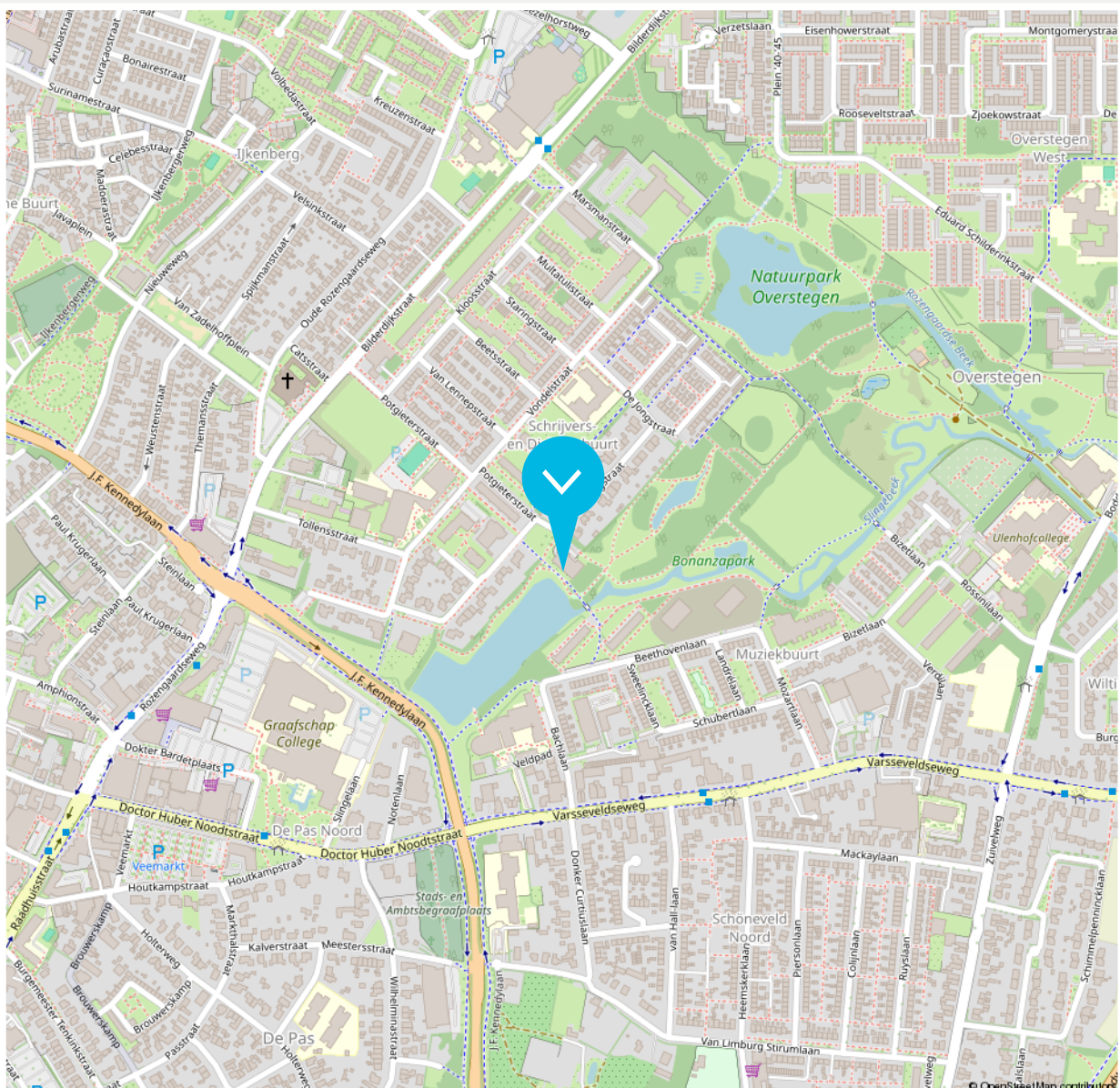
Verdieping



Garage

Adresgegevens

de Jongstraat 6 14
7002 AJ Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuisten /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

