

DE JONGSTRAAT 6 14 DOETINCHEM

VANAF prijs € 550.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Sommige appartementen hebben nét dat beetje extra. Een fijne ligging, veel licht of een ruim balkon. Maar bij De Jongstraat 6-14 in Doetinchem is het vooral het uitzicht dat direct indruk maakt. Zodra je de woonkamer binnenstapt en door de grote raampartijen kijkt, begrijp je waarom dit zo'n bijzondere plek is. De groene omgeving vormt hier dagelijks het decor van jouw woonplezier.

Dit comfortabele appartement, gelegen op de vierde verdieping van een modern vormgegeven en verzorgd appartementencomplex uit 2005, combineert een praktische indeling met een heerlijke woonbeleving. Met een eigen inpandige garage, een balkon en alle voorzieningen binnen handbereik woon je hier comfortabel én zorgeloos.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree bereik je het appartementengebouw. Op de begane grond kom je in het imposante atrium. Hier kun je de lift nemen naar de derde verdieping of kelder en beschik je over een gezamenlijke fietsenberging. In de kelder is er een eigen inpandige garage, ideaal om veilig de auto te parkeren en het kan als extra opslagruimte dienen.

Derde verdieping

Met de lift of trap bereik je de vierde verdieping en kom je via de loopbrug bij de voordeur. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Vanuit de hal bereik je het separate toilet, de praktische berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, woonkeuken, slaapkamer en de complete badkamer. Deze is ingericht met een ligbad met bubbels, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Maar dan is het tijd voor het hoogtepunt van de woning: de woonkamer.

En eerlijk is eerlijk... hier volgt gegarandeerd een eerste "wauw-moment". Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer wordt het uitzicht als het ware onderdeel van je interieur. Het zorgt ieder seizoen opnieuw voor een prachtig schouwspel. Vervelen doet dit uitzicht nooit.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Een heerlijke zonnige plek om buiten te zitten en optimaal van de omgeving te genieten. Dankzij de aanwezige screens en het zonnescherm blijft het ook tijdens zonnige dagen aangenaam comfortabel. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de extra slaapkamer. De ruime keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser,



HERE
we go!



magnetron, oven en een keramische kookplaat gecombineerd met een gaspit. Alles wat je nodig hebt voor het dagelijks gebruik is aanwezig.

Wist je dat:

- het appartement is gelegen op de vierde verdieping van een gebouw uit 2005;
- je beschikt over een eigen inpandige garage;
- er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig is op de begane grond;
- de woonkamer dankzij de grote raampartijen een schitterend uitzicht over het water biedt;
- het balkon een heerlijke plek is om van de zon te genieten;
- screens en een zonneschermborg zorgen voor extra comfort tijdens zonnige dagen;
- de badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouché, wastafelmeubel én tweede toilet;
- het appartement een energielabel A heeft;
- de extra slaapkamer perfect geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement met een prachtig uitzicht, veel lichtinval en praktische voorzieningen zoals een eigen garage? Dan is De Jongstraat 6-14 absoluut een bezichtiging waard. Kom kijken en ervaar zelf waarom wonen aan het water iedere dag weer bijzonder voelt. Bel met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. De bieden vanafprijs is € 550.000,- k.k..

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 550.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

portiekflat
2005
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

115 m²
16 m²
375 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
buitenzonwering, tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha HR 2021

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging

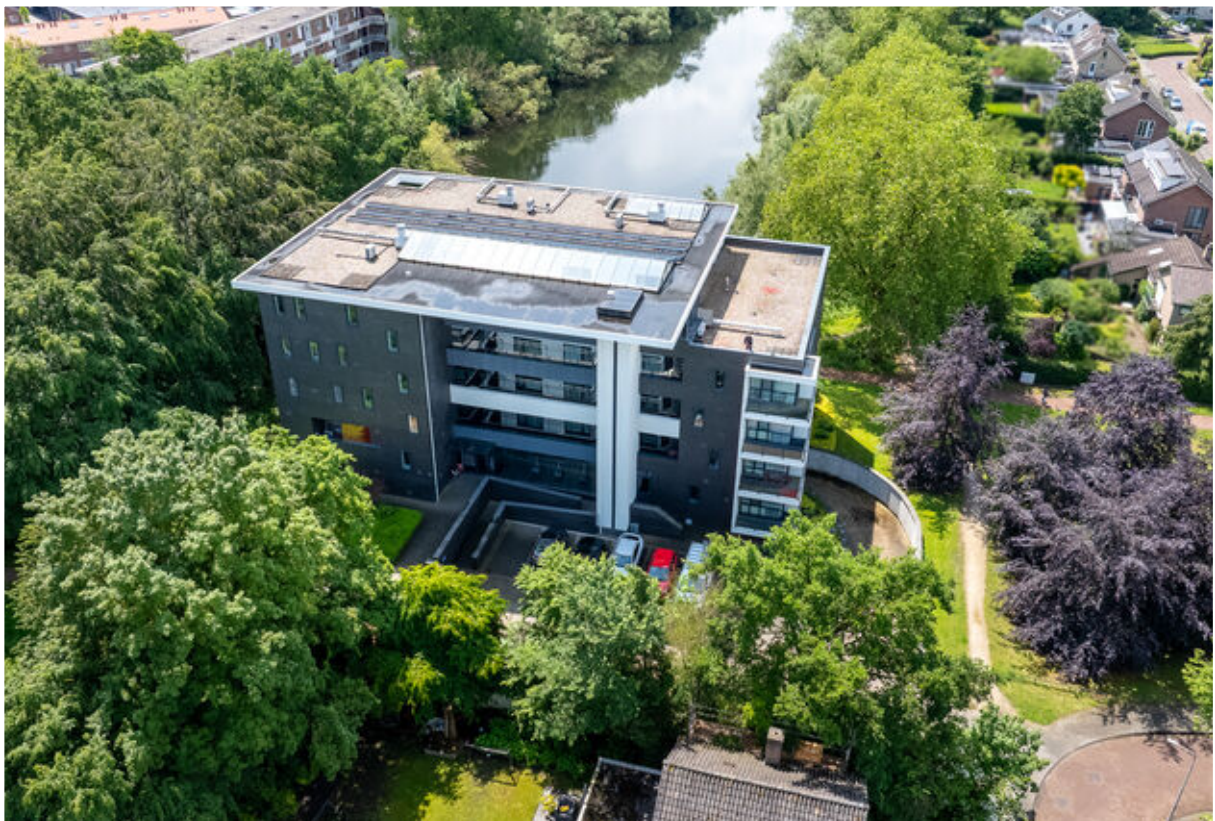
aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra, met elektrische deur
parkeergarage





























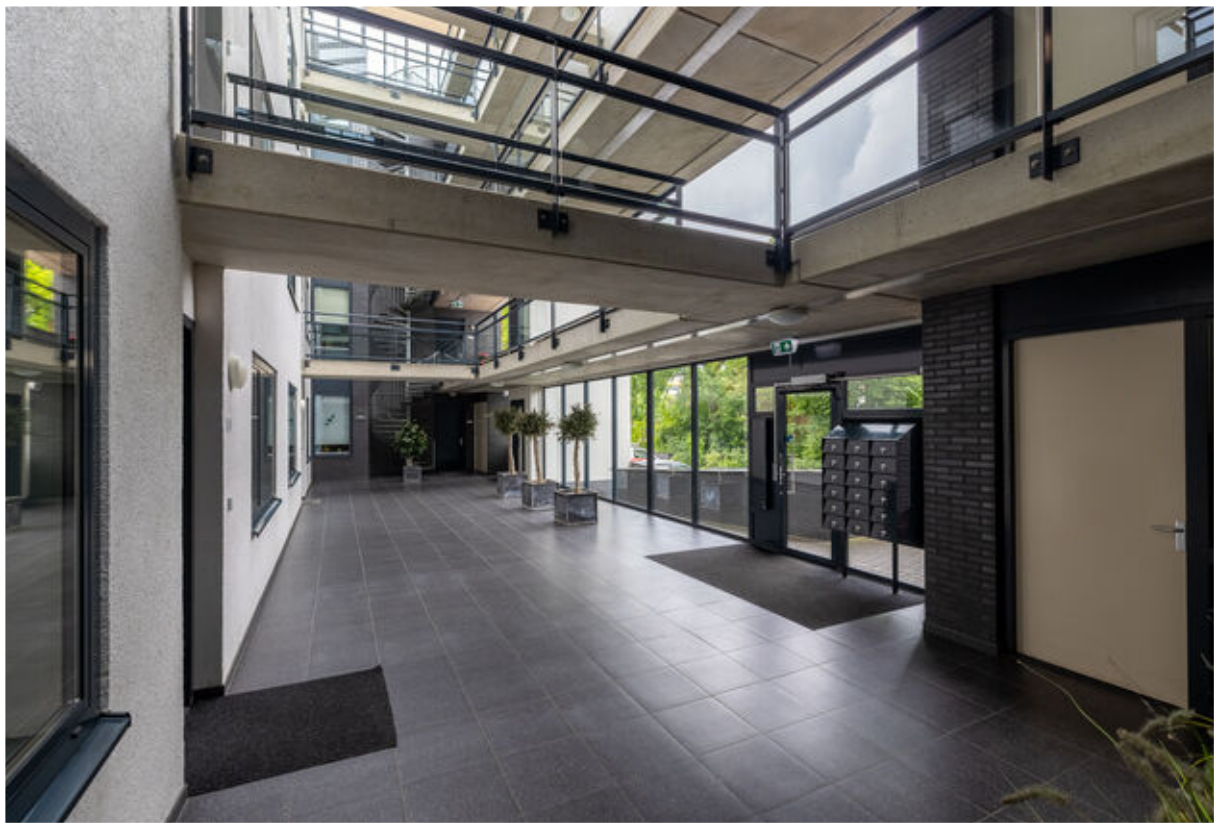














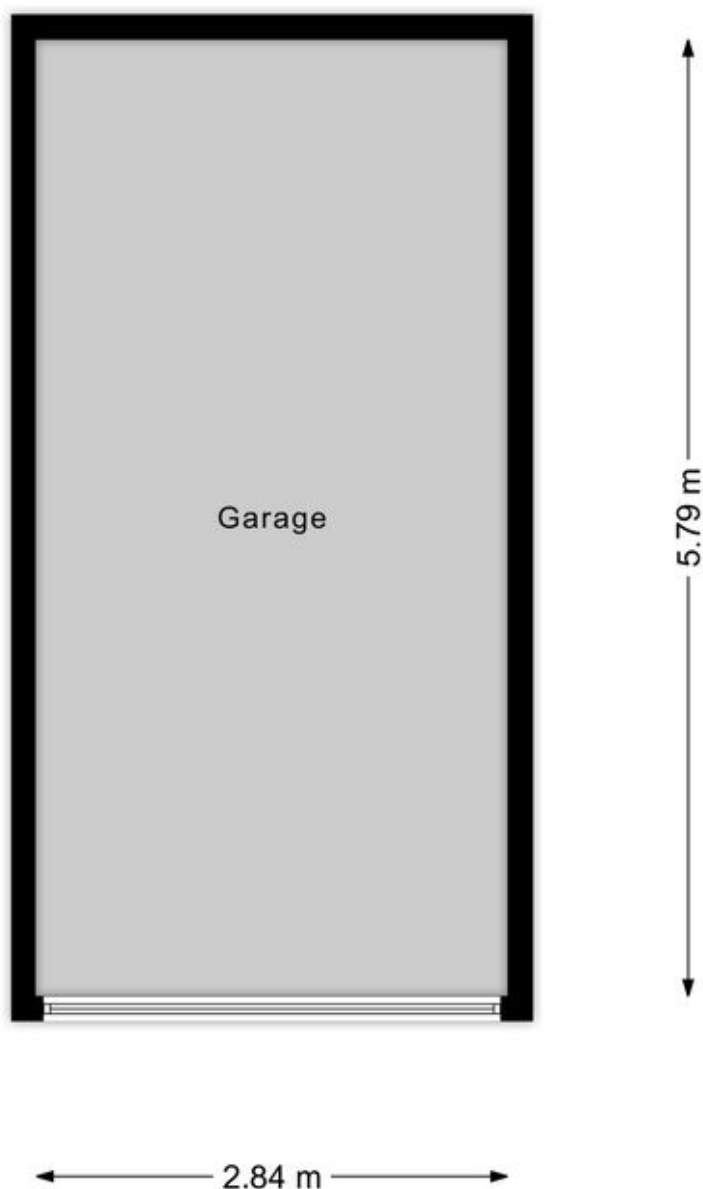








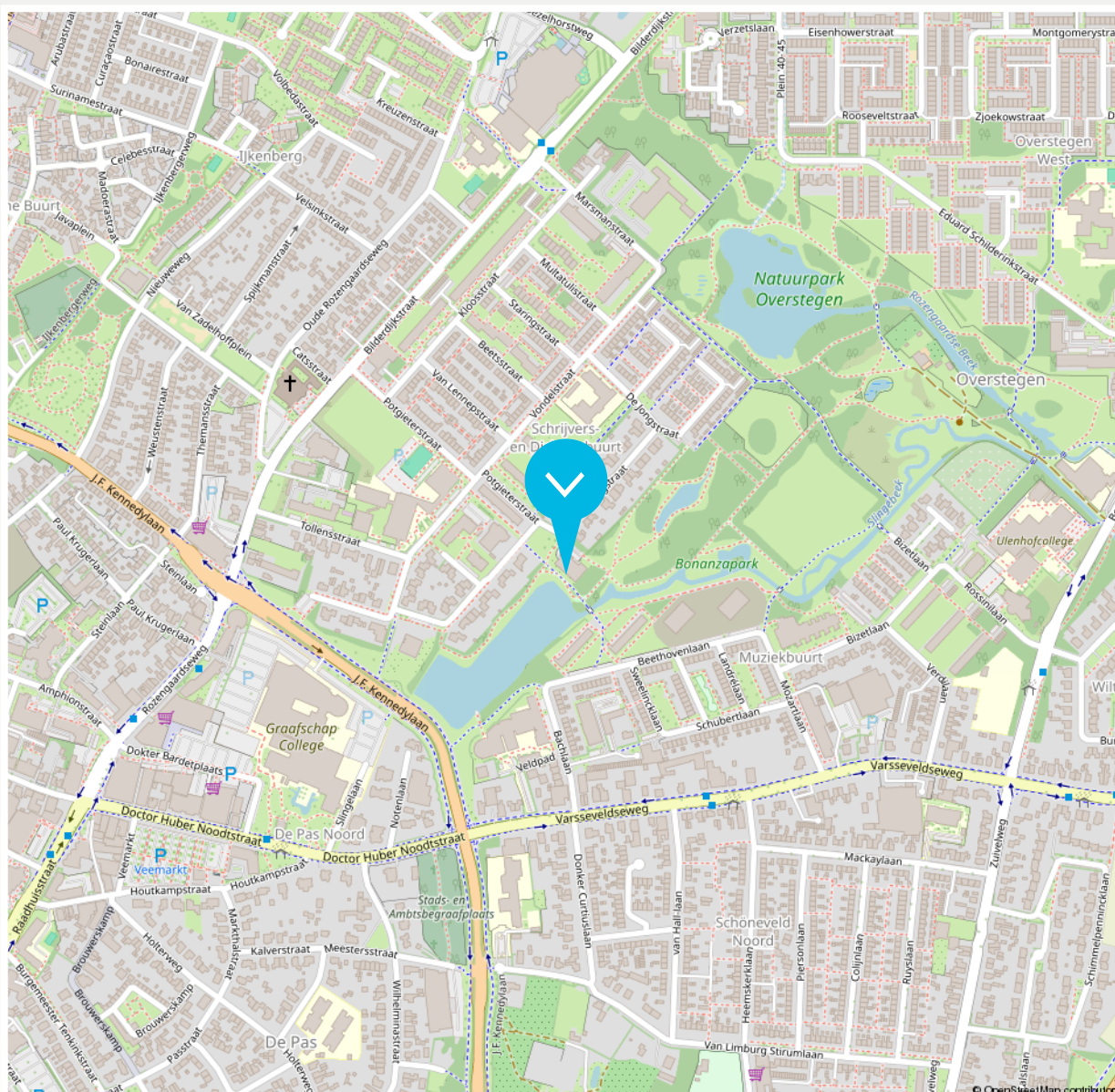
Verdieping



Garage

Adresgegevens

de Jongstraat 6 14
7002 AJ Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

