

STATIONSSTRAAT 30 E DOETINCHEM

VANAF prijs € 300.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie in Doetinchem? Dan is Stationsstraat 30E zeker een bezichtiging waard. Dit keurige appartement met privé berging, parkeerplaats en zonnig balkon maakt onderdeel uit van een appartementengebouw uit 2016 en biedt een comfortabele woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale plek voor diegene welke op zoek zijn naar een eigen woning met weinig onderhoud en een praktische indeling.

De ligging is bijzonder prettig. Het station bevindt zich op korte afstand en ook het gezellige stadscentrum van Doetinchem, met haar winkels, horeca en voorzieningen, is eenvoudig bereikbaar. Hier woon je centraal, terwijl je thuis kunt genieten van je eigen plek.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de centrale hal met postbussen, trappenhuis en lift die toegang geeft tot de verdiepingen.

Indeling appartement

1e verdieping

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat, waardoor je direct aan de slag kunt in je nieuwe woning. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Een fijne plek om buiten te zitten met een kop koffie, een goed boek of om op een mooie dag van de buitenlucht te genieten. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en twee slaapkamers welke vanuit de hal bereikbaar is. Ook is er een handige berging aanwezig met de opstelplaats voor de wasmachine en droger, zodat je extra bergruimte hebt en alles netjes kunt opbergen. Dit appartement biedt precies wat veel starters zoeken: een relatief jong appartement in een modern complex, een praktische indeling, een eigen buitenruimte en een centrale ligging dichtbij alle voorzieningen.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen in een appartementencomplex uit 2016
- Ideaal voor starters
- Eigen parkeerplaats en berging

HERE
we go!





- Centrale ligging nabij station en stadscentrum
- Lichte woonkamer met open keuken
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Separaat toilet vanuit de hal bereikbaar
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Comfortabel wonen

Circa 66 m² aan woonoppervlakte excl. balkon, berging en parkeerplaats! Ben jij klaar voor de volgende stap op de woningmarkt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Stationsstraat 30E. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? Here we go! De VANAF-prijs is € 300.000,- k.k.

VANAF prijs € 300.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 2016
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 66 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 220 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energie label A+
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HRE 2016

Buitenruimte

Ligging in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

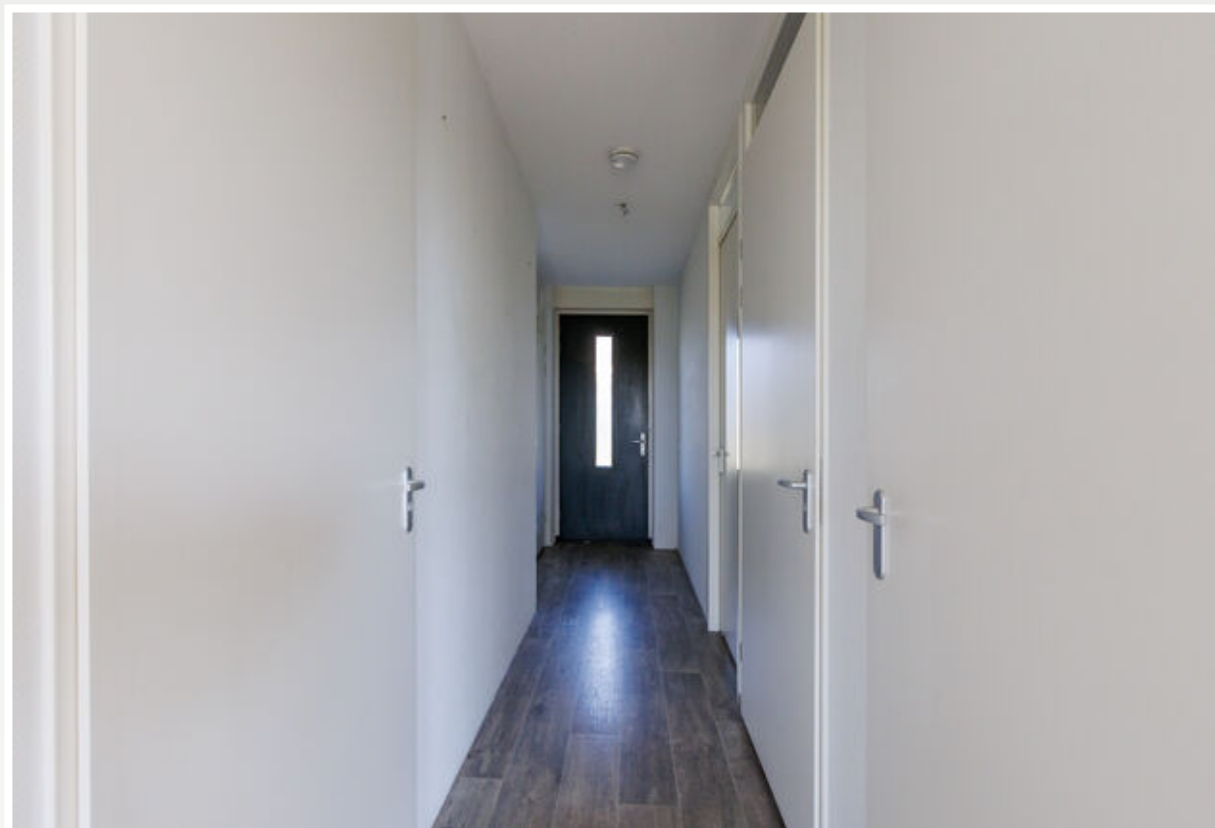
Schuur / berging vrijstaand hout
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid parkeergarage



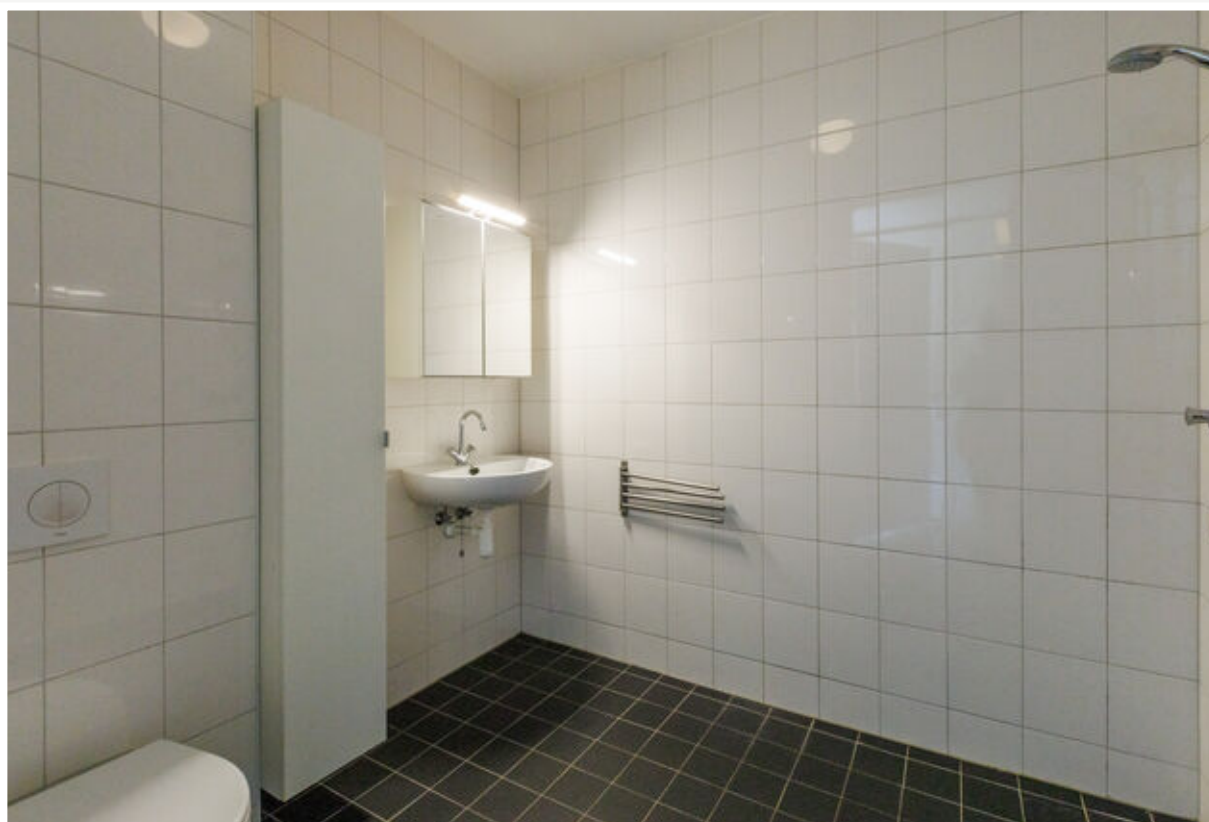
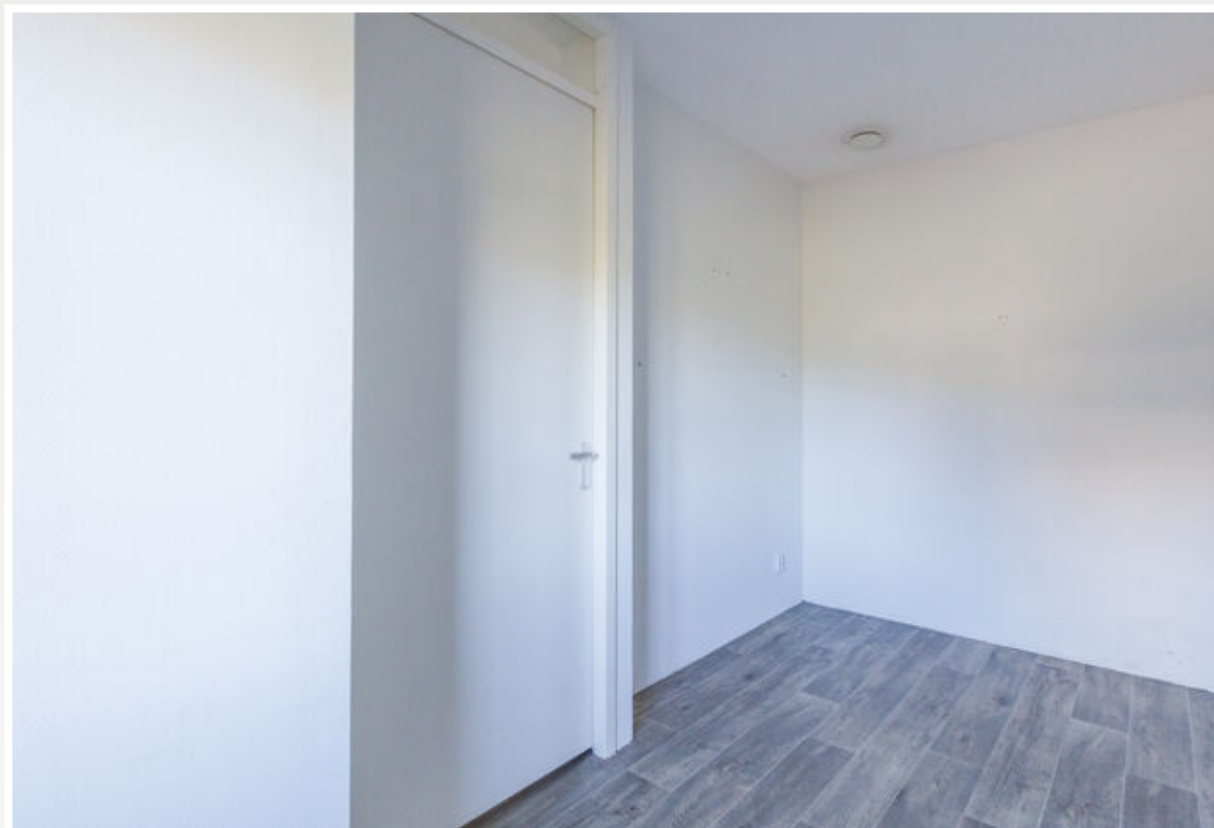


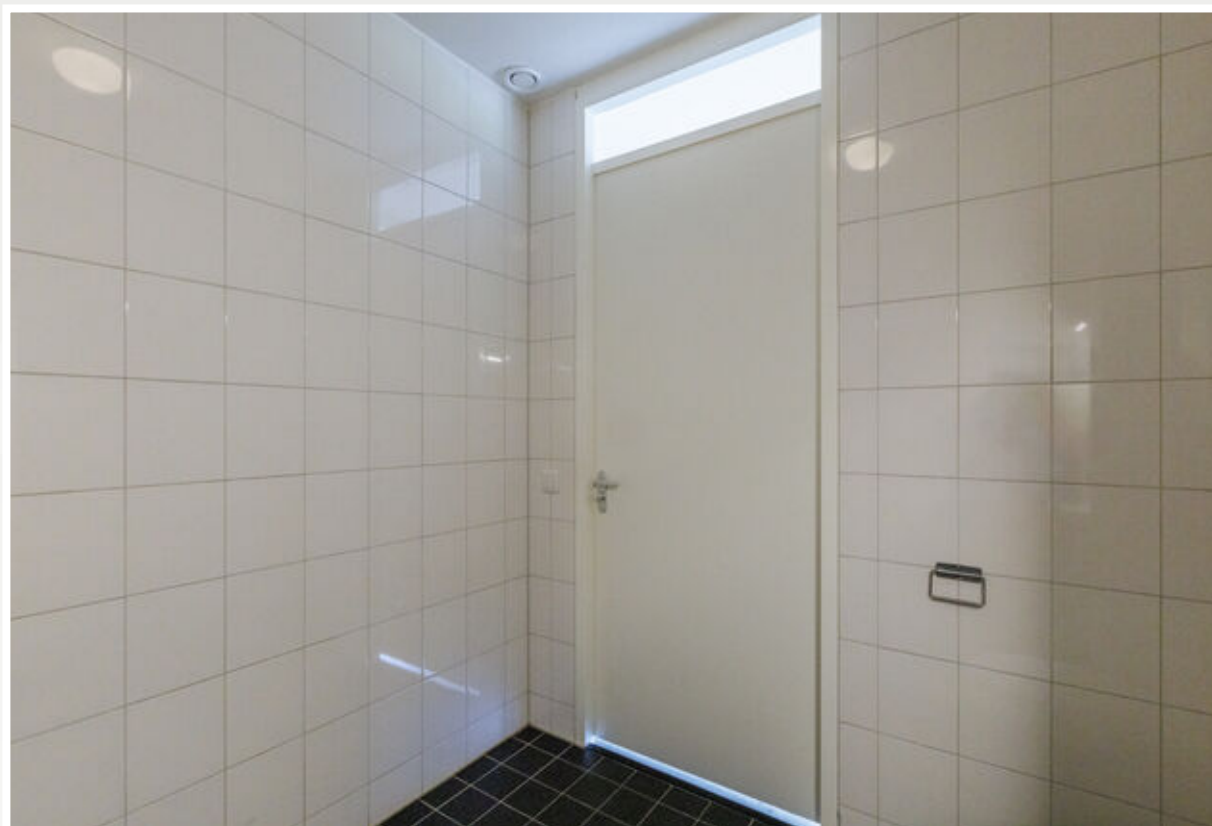


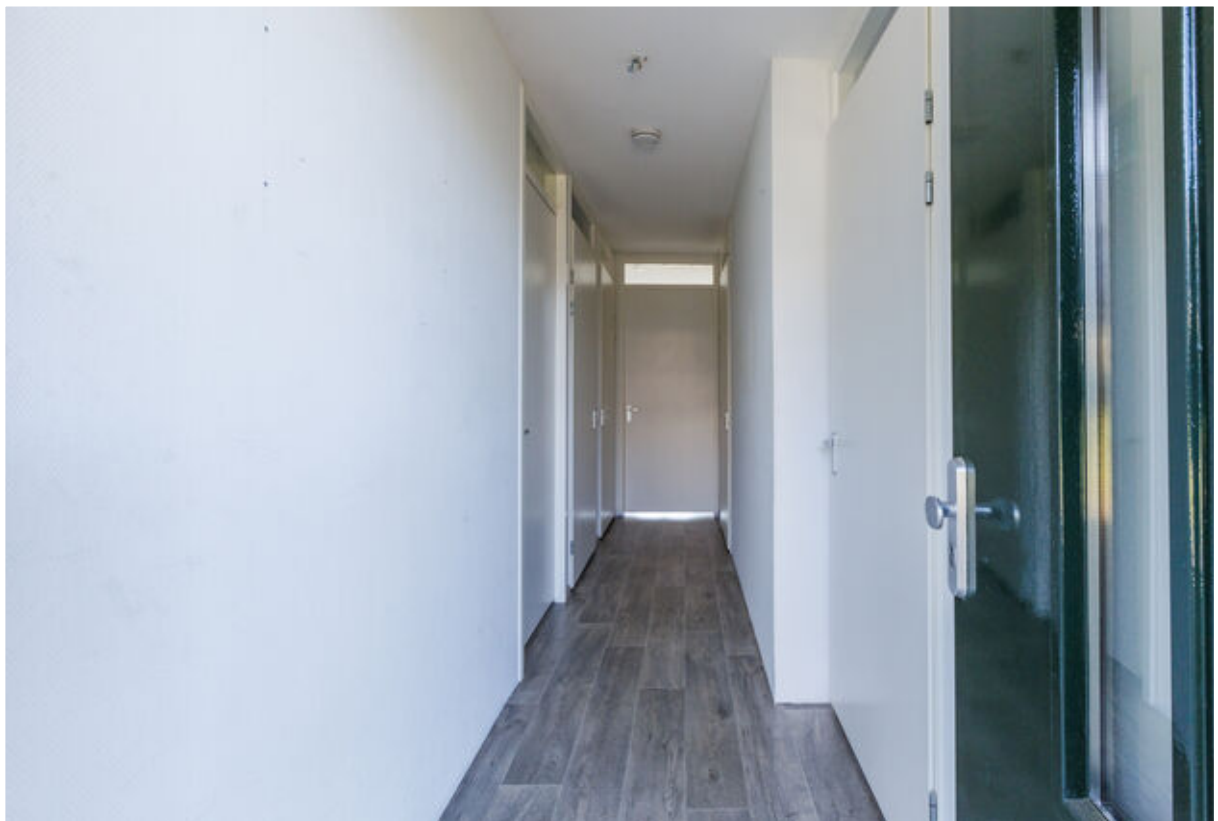
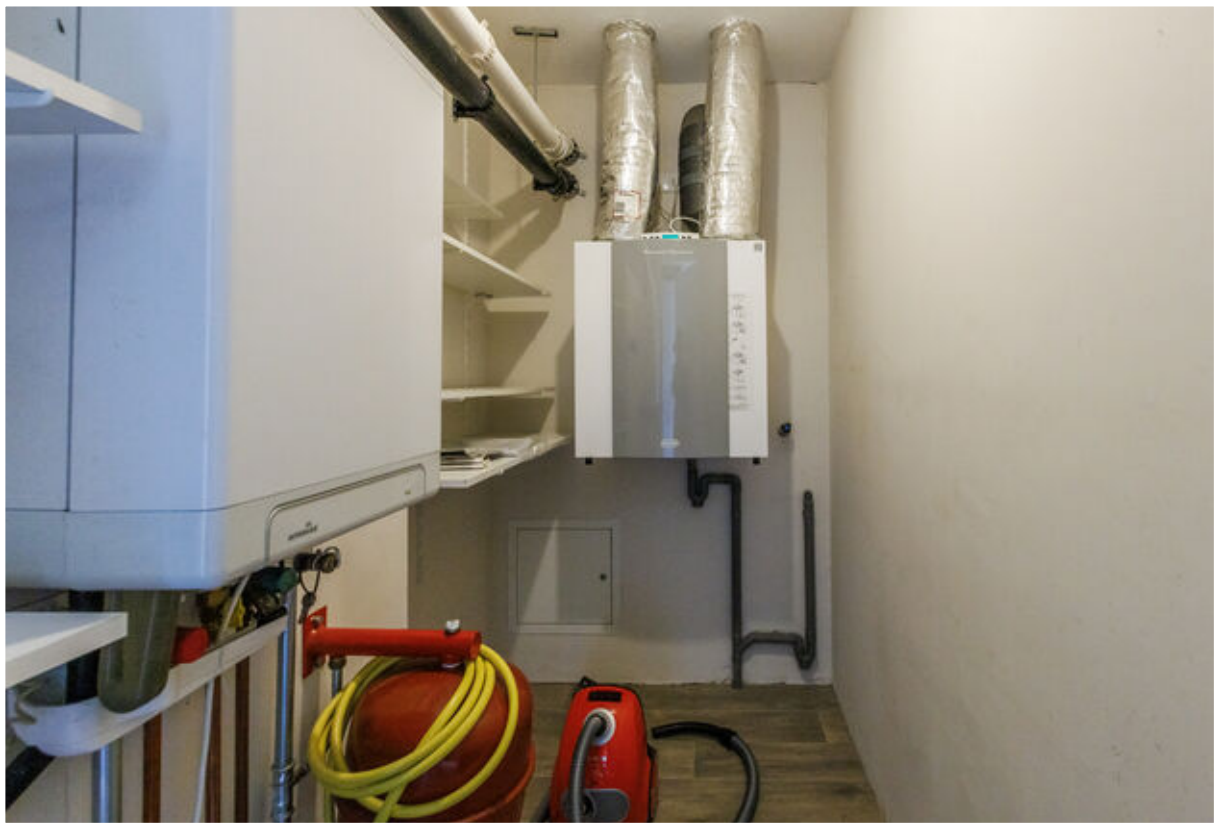






















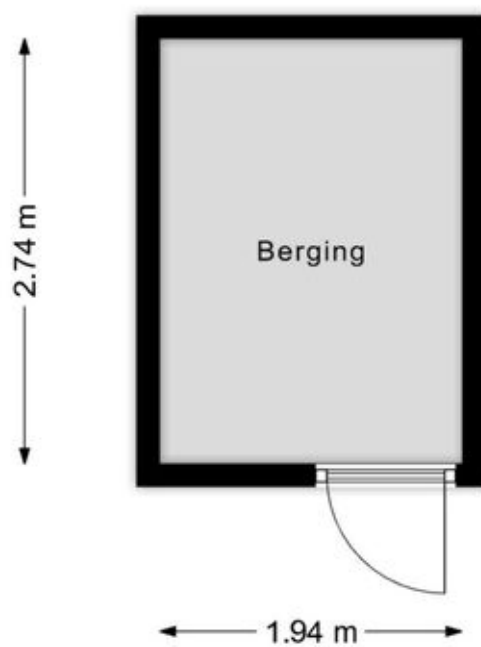




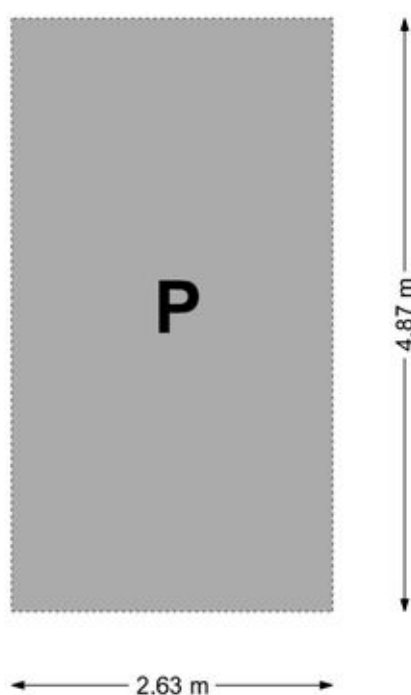




Appartement



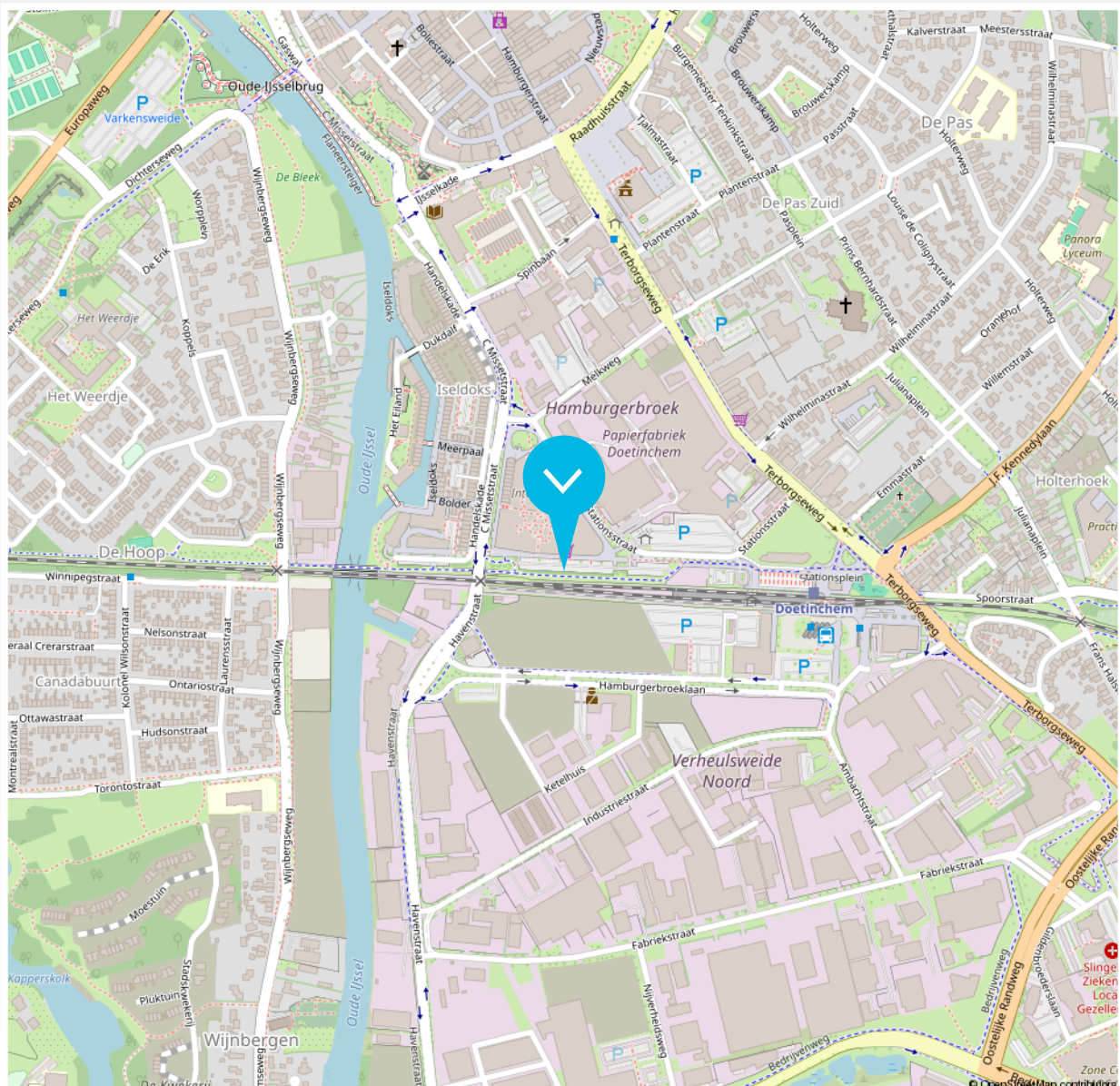
Berging



Parkeerplaats

Adresgegevens

Stationsstraat 30 E
7005 AT Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

