

CHARLEY TOOROPSTRAAT 38 DOETINCHEM

VANAF prijs € 259.500 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Welkom aan de Charley Tooropstraat 38 in Doetinchem! Hier hebben wij een fijn appartement op de begane grond in de verkoop gekregen. Met twee slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een overdekt terras en een eigen tuintje met berging heb je hier verrassend veel ruimte tot je beschikking. De speelse indeling en verschillende raampartijen geven het appartement bovendien een leuke uitstraling en zorgen voor lekker veel daglicht. Doordat alles op de begane grond ligt, zijn alle vertrekken gemakkelijk bereikbaar.

Ook de ligging is prettig. Je woont hier in een rustige woonwijk, terwijl zowel het centrum van Doetinchem als het trein- en busstation op loopafstand liggen. Even de stad in voor een boodschap, een kop koffie of een hapje eten? Je bent er zo. Parkeren kan voor de deur en in de directe omgeving is speelgelegenheid voor kinderen aanwezig. Zo combineer je hier rustig wonen met veel dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree met de postkasten bereik je de voordeur van het appartement. Kom binnen! Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement.

We beginnen in de woonkamer en hier valt meteen op hoeveel licht er naar binnen komt. De verschillende raampartijen in combinatie met de speelse hoeken geven de ruimte een leuke en verrassende indeling. Er is volop plek om een gezellige zithoek en een fijne eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo het overdekte terras op. Hier zit je lekker beschut en heb je toch het fijne gevoel van buiten zijn.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een koelkast, vriezer, los fornuis met oven en een afzuigkap. Door de open verbinding blijft de keuken mooi betrokken bij de leefruimte.

Vanuit de hal bereiken we vervolgens de twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is lekker ruim en heeft, net als de woonkamer, directe toegang tot het overdekte terras.

Beide kamers bieden verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

HERE
we go!





De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast voor de nodige extra opbergruimte.

En dan is er buiten nog meer! Vanaf de voordeur heb je toegang tot het eigen tuintje. Hier bevindt zich bovendien een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Zijn dit jouw woonwensen?

- Wonen op de begane grond
- Twee slaapkamers
- Ruime woonkamer met speelse hoeken
- Veel lichtinval door de verschillende raampartijen
- Open keuken
- Overdekt terras
- Eigen tuintje met ruime berging
- Parkeren voor de deur
- Centrum en station op korte afstand
- Rustige woonomgeving met speelgelegenheid

Kortom; ben jij op zoek naar een licht en verrassend ingedeeld appartement op de begane grond, met twee slaapkamers en fijne buitenruimte? Dan is Charley Tooropstraat 38 zeker het bekijken waard! Bel met Vredegoor Lanting Makelaars en start direct jouw woonreis! De bieden VANAFprijs van het appartement bedraagt € 259.500,- kosten koper. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 216,15 per maand.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 259.500 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1993
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

70 m²
8 m²
258 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels
dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha HR 2026

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

in woonwijk
achtertuin
25 m² (500 cm diep en 500 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
openbaar parkeren













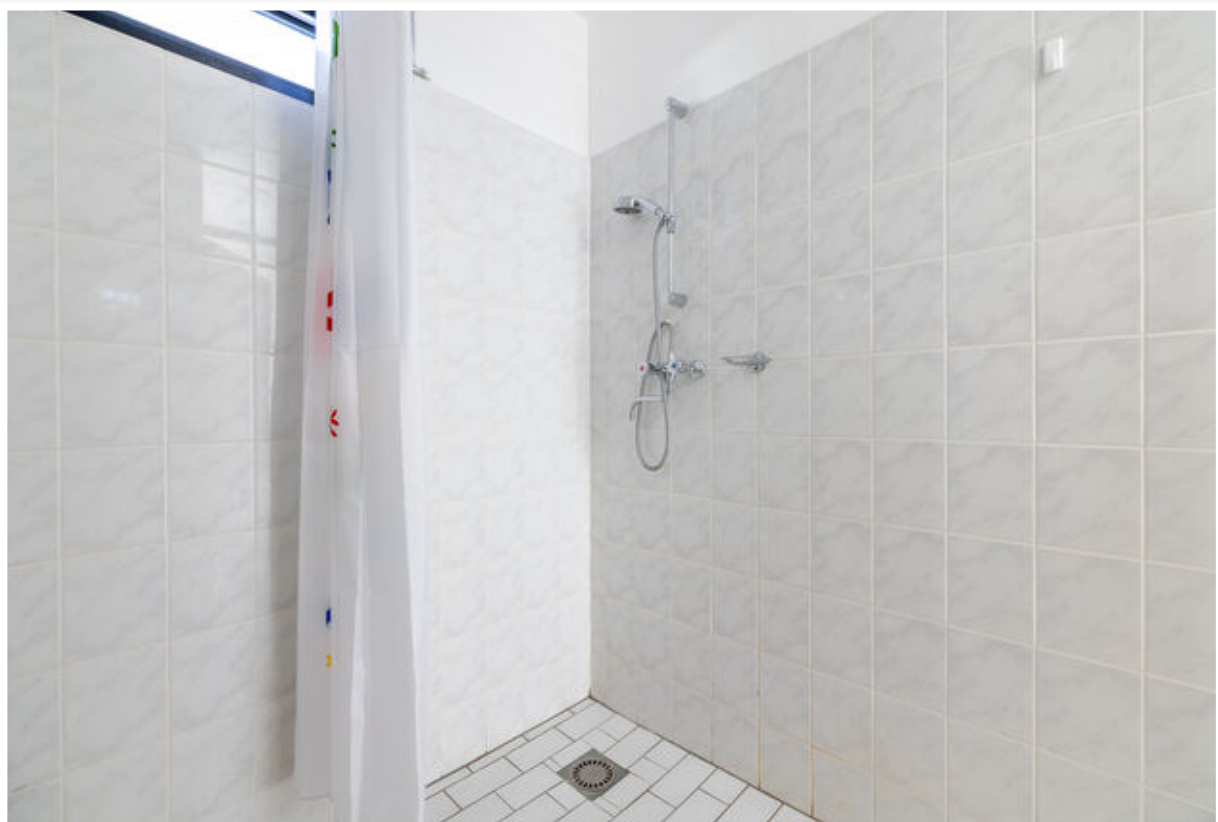
























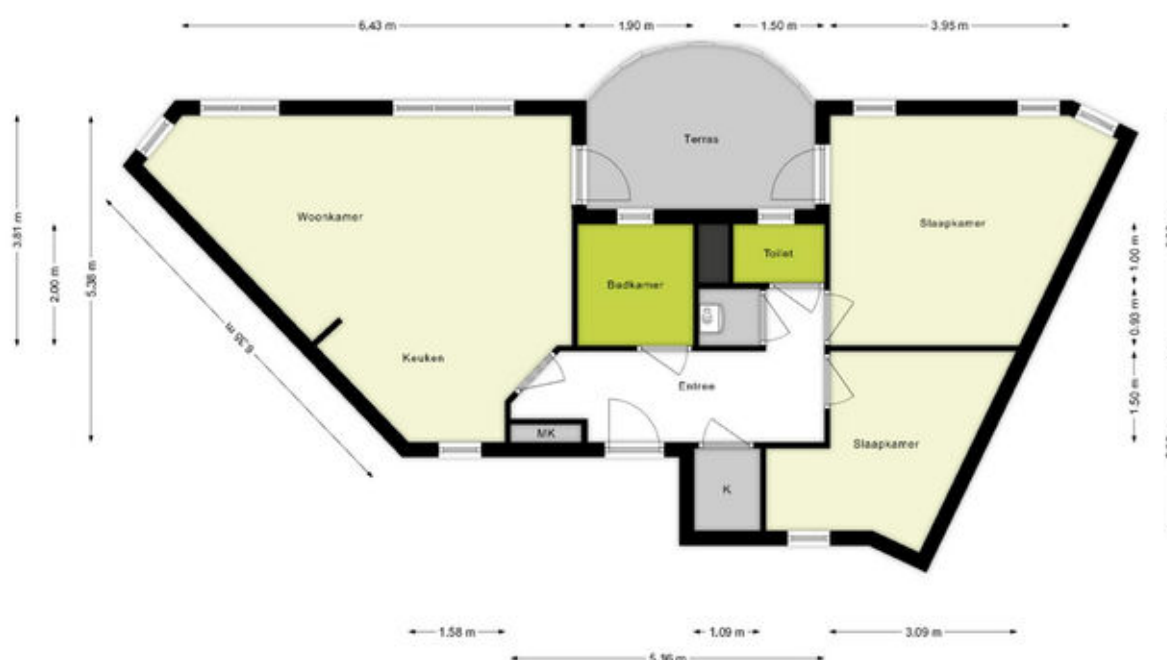




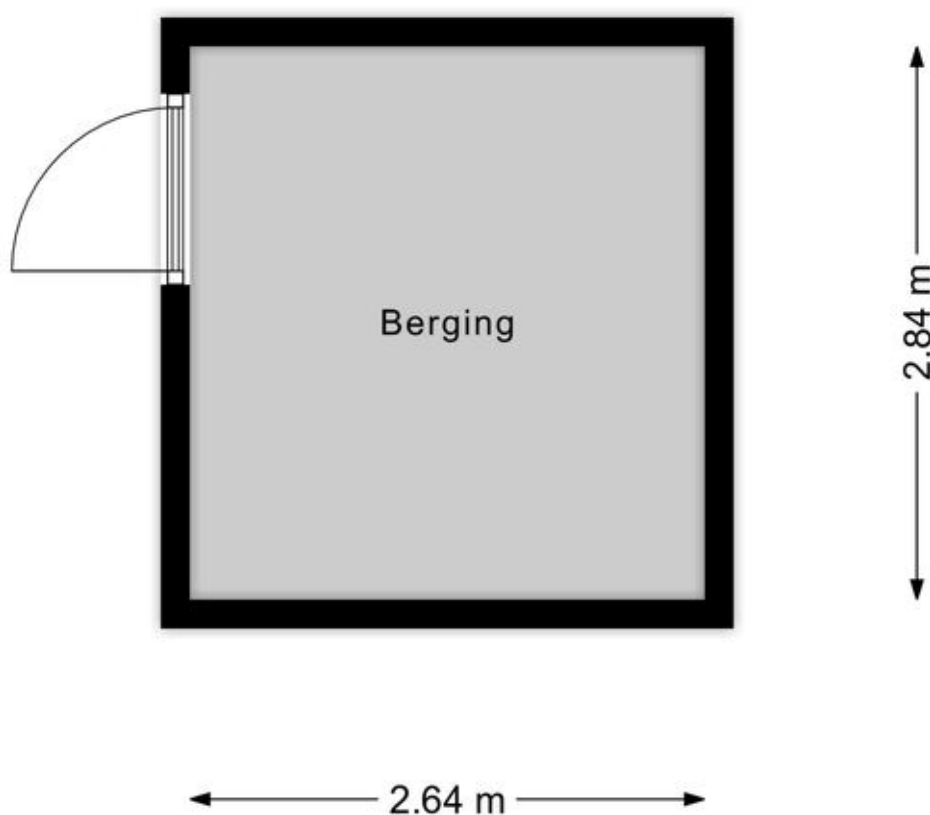








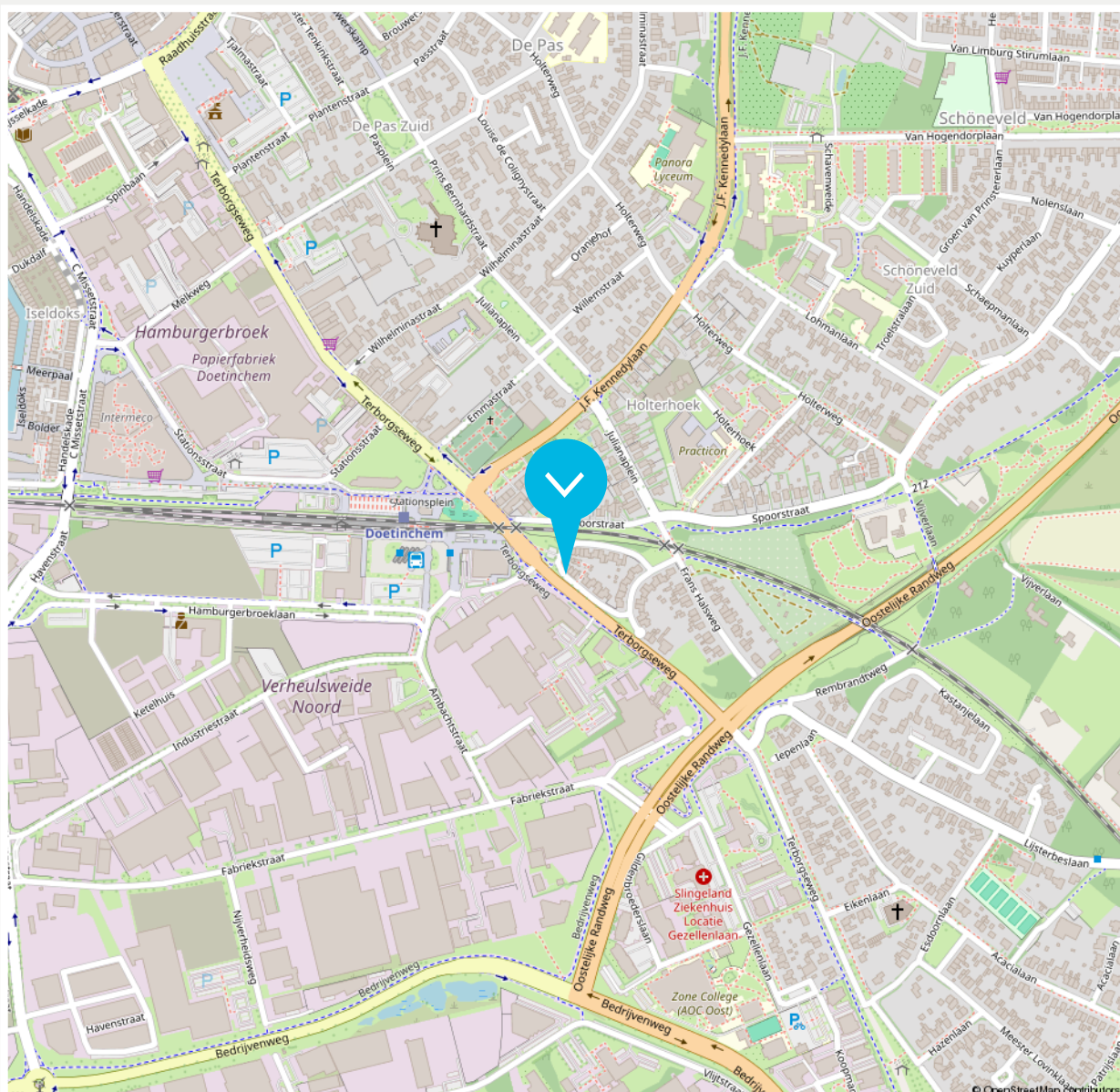
Appartement



Berging

Adresgegevens

Charley Tooropstraat 38
7004 AS Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

