

TRASHORST 75 DOETINCHEM

VANAF prijs € 365.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wauw wat een ruimte en luxe!! De Trashorst 75 is absoluut een bezichtiging waard. Deze uitgebouwde tussenwoning is in 2025 vrijwel volledig vernieuwd en dat zie je terug in iedere ruimte. Moderne materialen, een luxe afwerking en slimme verbeteringen zorgen ervoor dat hier alles samenkomt wat comfortabel wonen zo prettig maakt. Van de sfeervolle woonkamer met vloerverwarming tot de moderne badkamer en de ruime 2e verdieping met dakkapel.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een verzorgde woning waar direct de moderne afwerking opvalt. De pvc-vloer loopt fraai door over de begane grond en de vloerverwarming zorgt voor extra wooncomfort. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een heerlijke leefruimte ontstaan waar wonen, koken en ontspannen naadloos samenkomen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en beschikt daarnaast over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Ook is er een airco aanwezig, zodat het binnen het hele jaar door aangenaam blijft. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is compleet uitgevoerd met een koelkast, vaatwasser, Quooker, oven, magnetron en een inductiekookplaat. Een fijne plek waar je uitgebreid kunt koken. Vanuit de woonkamer loop je door naar de achtertuin. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een terras en kunstgras, waardoor je meer tijd overhoudt om van het buitenleven te genieten. Ook de voortuin verdient een vermelding. Naast de stenen berging voor fietsen en opslag is hier een beschutte plek gecreëerd waar je verrassend privé kunt zitten. Een heerlijk extra terras om van te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning en bieden volop ruimte. De badkamer is een echte blikvanger. Luxe uitgevoerd met vloerverwarming, een dubbel wastafelmeubel, tweede toilet, ligbad en een ruime inloopdouche.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is dankzij de dakkapel uitgegroeid tot een volwaardige woonlaag. Hier bevindt zich een royale derde slaapkamer die ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbykamer. Ook op deze verdieping is een airco aanwezig. Aansluitend vind je een praktische was- en bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een handige vliering voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

HERE
we go!





Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt:

- Vrijwel volledig gemoderniseerd in 2025
- Uitgebouwde begane grond
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Circa 122 m2 aan woonoppervlakte!!
- Vloerverwarming in woonkamer en badkamer
- Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en Quooker
- Airconditioning op alle verdiepingen
- Volledig geïsoleerd
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad met jets, dubbel wastafelmeubel en inloopdouche
- 2 dakkappen op de tweede verdieping
- Praktische wasruimte en vliering
- Onderhoudsvriendelijke tuin met terras en kunstgras
- Stenen berging aan de voorzijde
- Extra beschutte zitplek met veel privacy aan de voorzijde

Hier hoeft u niet eerst maanden te verbouwen voordat u kunt genieten. De werkzaamheden zijn al gedaan, waardoor u direct kunt richten op het leukste deel van verhuizen: er uw eigen thuis van maken. Benieuwd naar de ruimte en afwerking van deze woning? Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. We laten u Trashorst 75 graag van binnen zien. De VANAF-prijs is € 365.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 365.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1976
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

122 m²
7 m²
136 m²
418 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
mechanische ventilatie, rolluiken, airconditioning

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
2025

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
38 m² (800 cm diep en 475 cm breed)
noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
openbaar parkeren









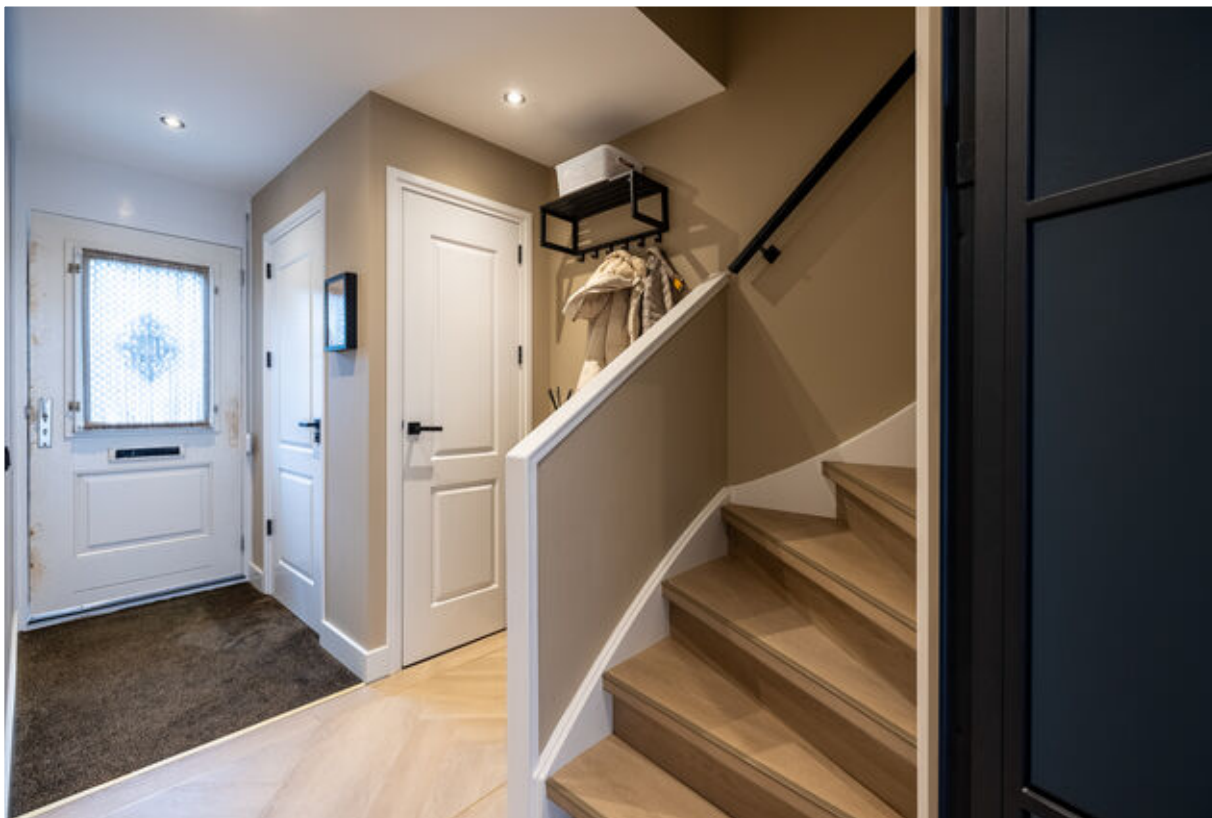






























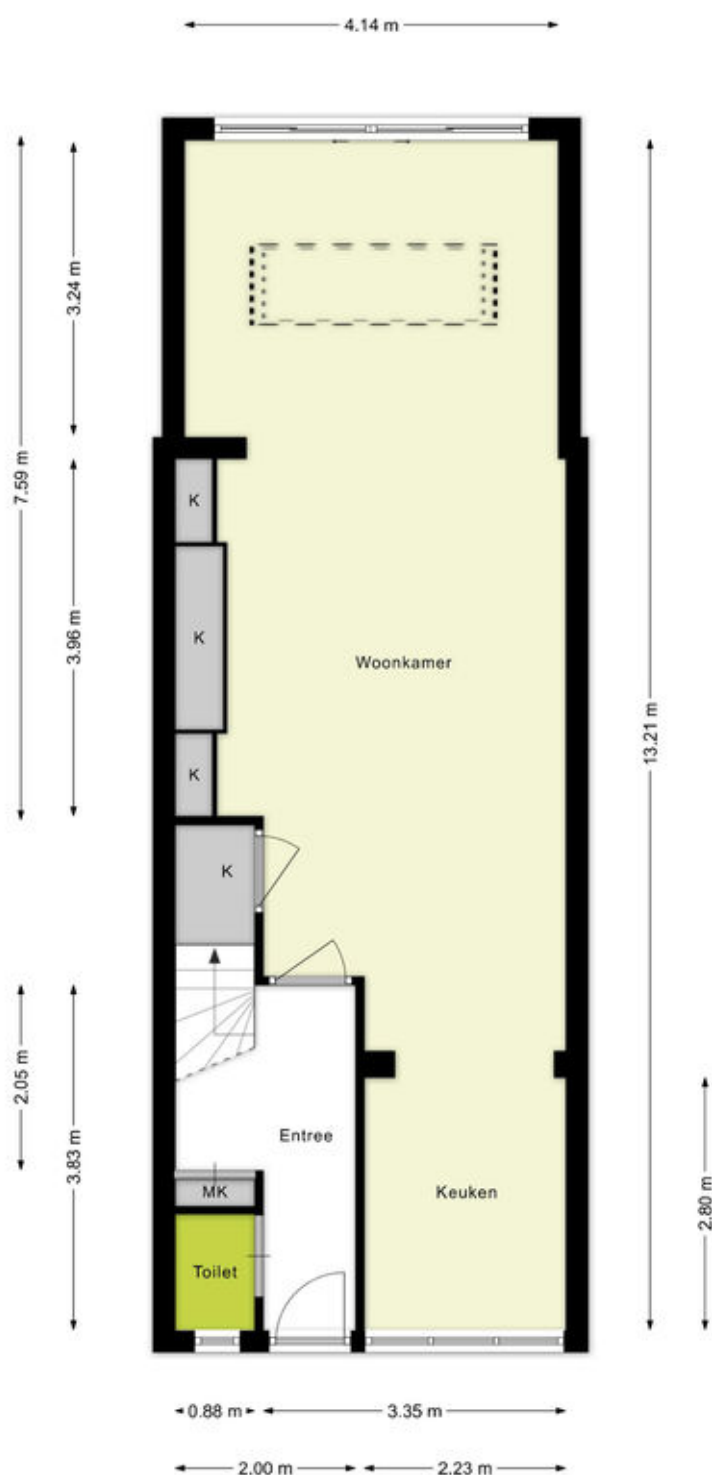








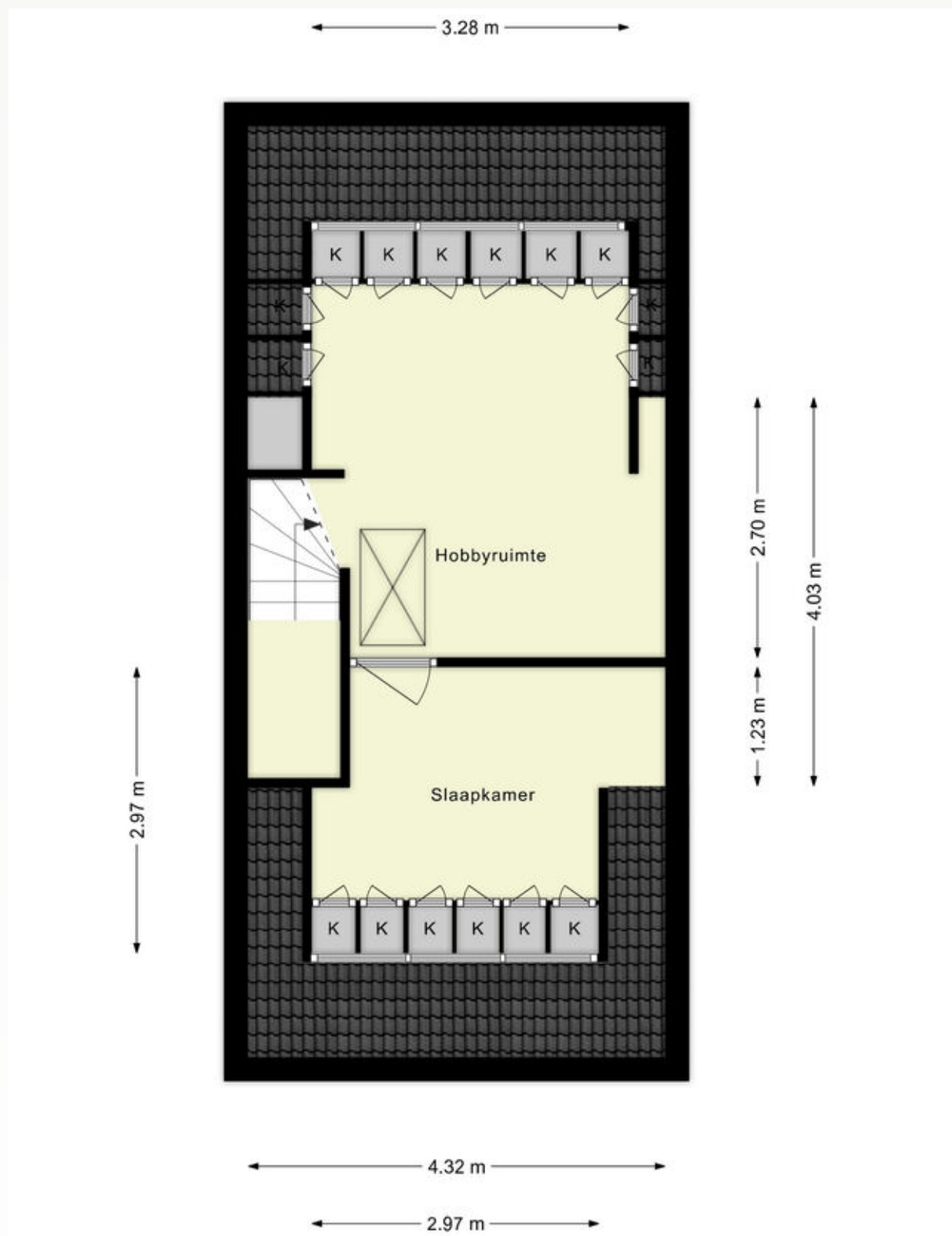




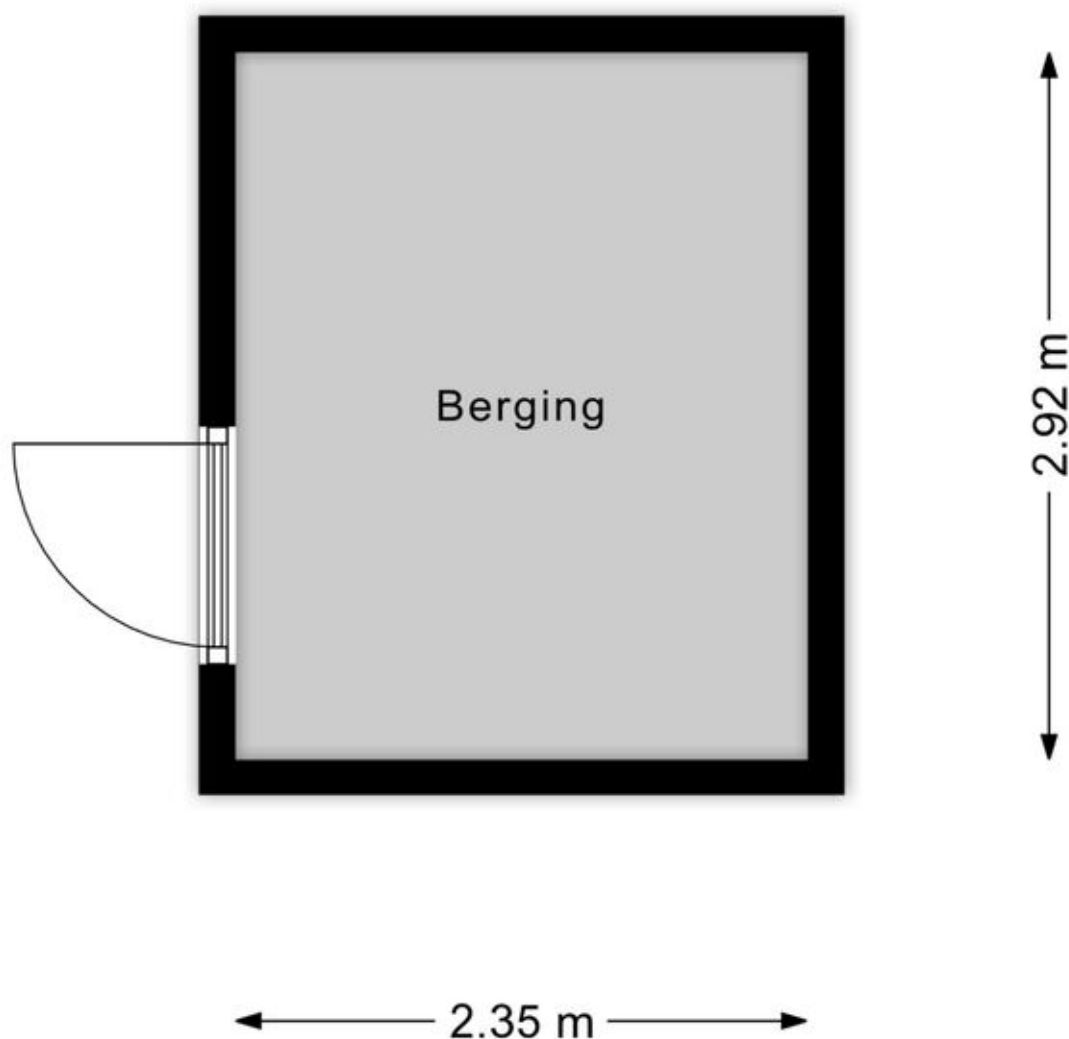
Begane grond



Eerste verdieping



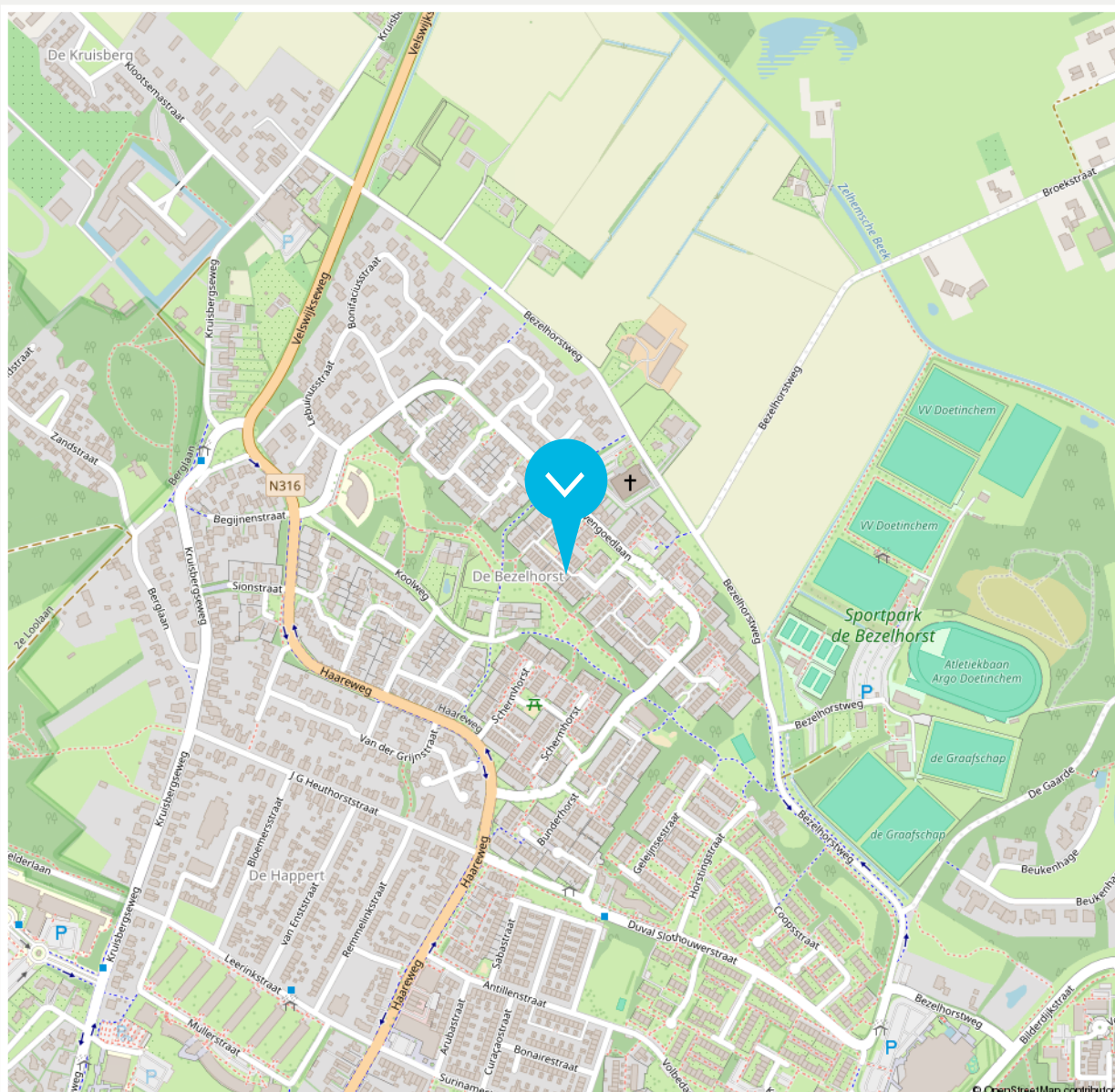
Tweede verdieping



Berging

Adresgegevens

Trashorst 75
7009 LB Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

