

APPELBLOESEM 11 DOETINCHEM

VANAF prijs € 350.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Op zoek naar een hoekwoning met een riante tuin en een rustige ligging? Dan is Appelbloesem 11 in Doetinchem zeker een woning die je gezien moet hebben. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een ruime tuin aan de zijkant van de woning, wat zorgt voor een fijne aanvulling op de buitenruimte. De ligging van deze woning is prettig. Je woont hier rustig en toch zijn verschillende voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving. Daarnaast ben je zo in het centrum van Doetinchem en zijn de uitvalswegen eenvoudig te bereiken.

Kom je mee naar binnen

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Aansluitend ligt een praktische bijkeuken met de achterdeur naar de tuin. Ideaal voor extra bergruimte of als plek voor de dagelijkse spullen.

Tuin

De tuin is een fijne plek om lekker buiten te zijn. De verschillende struiken en beplanting zorgen voor een groene uitstraling. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Met een gezellige tafel of loungeset creëer je hier een fijne plek om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten, terwijl het elektrische zonneschermbaan de achterzijde op warme dagen zorgt voor een aangename plek uit de zon. Daarnaast staat er achterin de tuin een praktisch tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

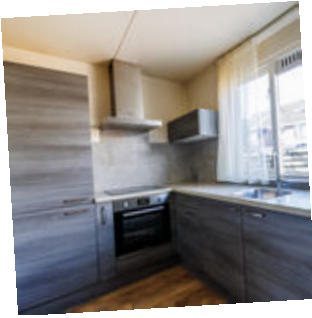
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Een goede ruimte met volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een vierde slaapkamer, een fijne werkplek of een hobbyruimte.

HERE
we go!





Met het plaatsen van een dakkapel kun je hier nog meer ruimte en licht creëren.

Pluspunten van deze woning

- Royale kavel van ca. 339 m²!
- Zonnige tuin op het zuiden
- Drie slaapkamers en volop mogelijkheden op zolder
- Praktische bijkeuken aanwezig
- Voorzien van 8 zonnepanelen uit circa 2023
- Kruipruimte is in circa 2021 nageïsoleerd met korrels
- Groen grasveld aan de voorzijde en parkeergelegenheid dichtbij

Benieuwd of Appelbloesem 11 jouw volgende thuis kan worden? Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf de mogelijkheden van deze hoekwoning. De woning wordt aangeboden met een bieden VANAF-prijs van € 350.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 350.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1990
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

81 m²
6 m²
339 m²
372 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam,
zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
zijtuin
153 m² (1200 cm diep en 1275 cm breed)
zuid

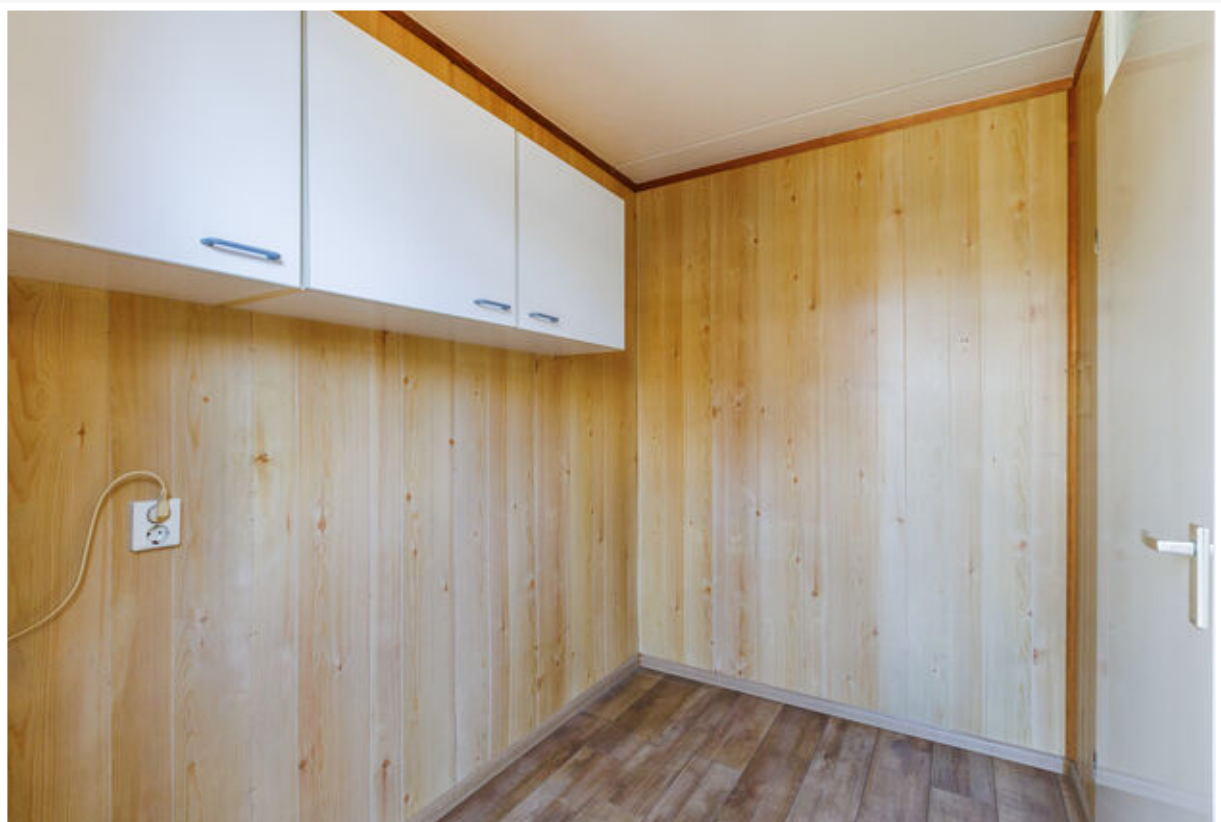
Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
openbaar parkeren





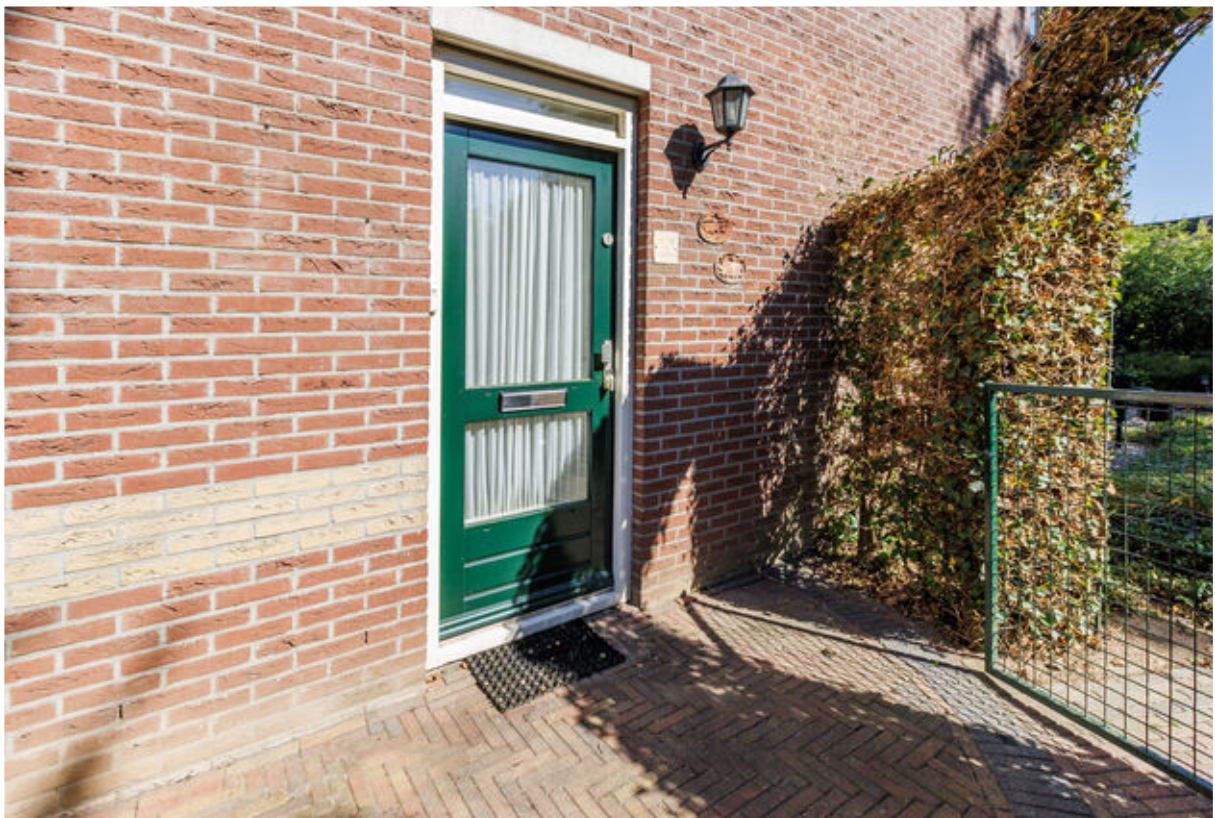




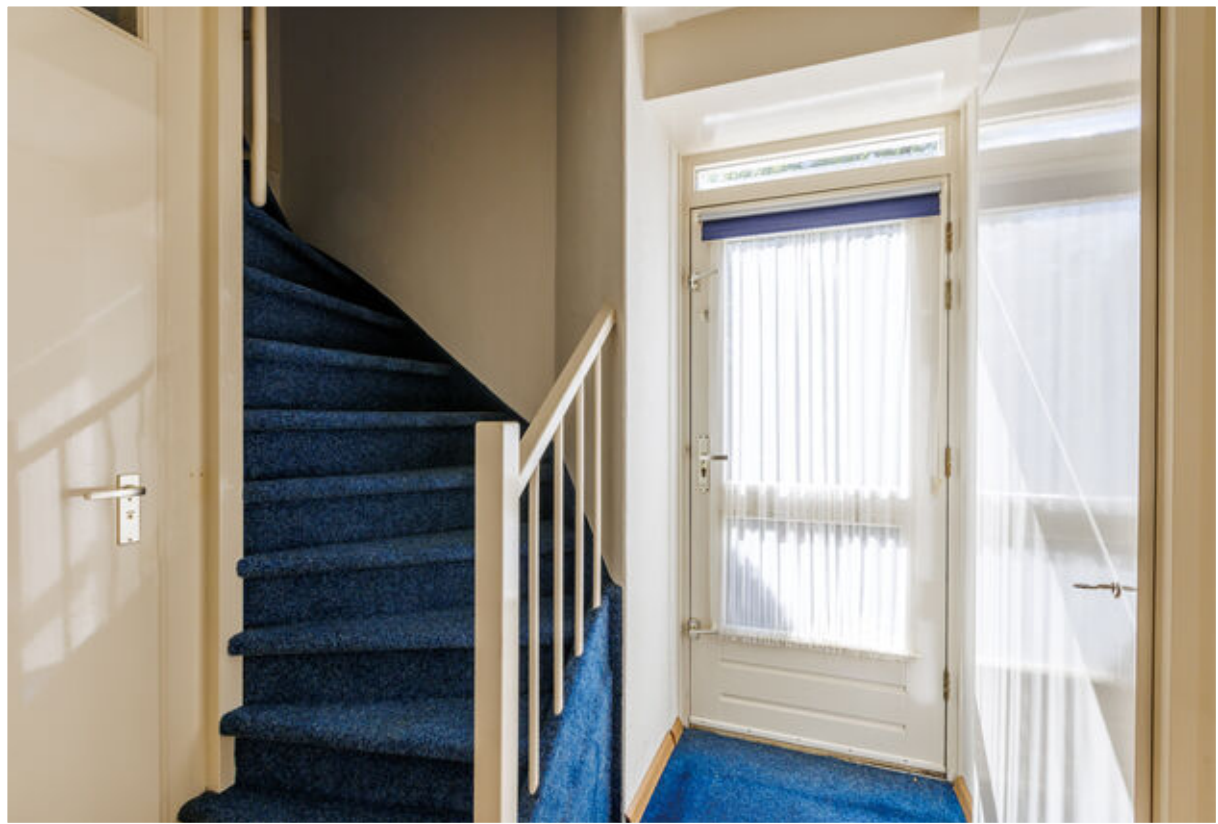








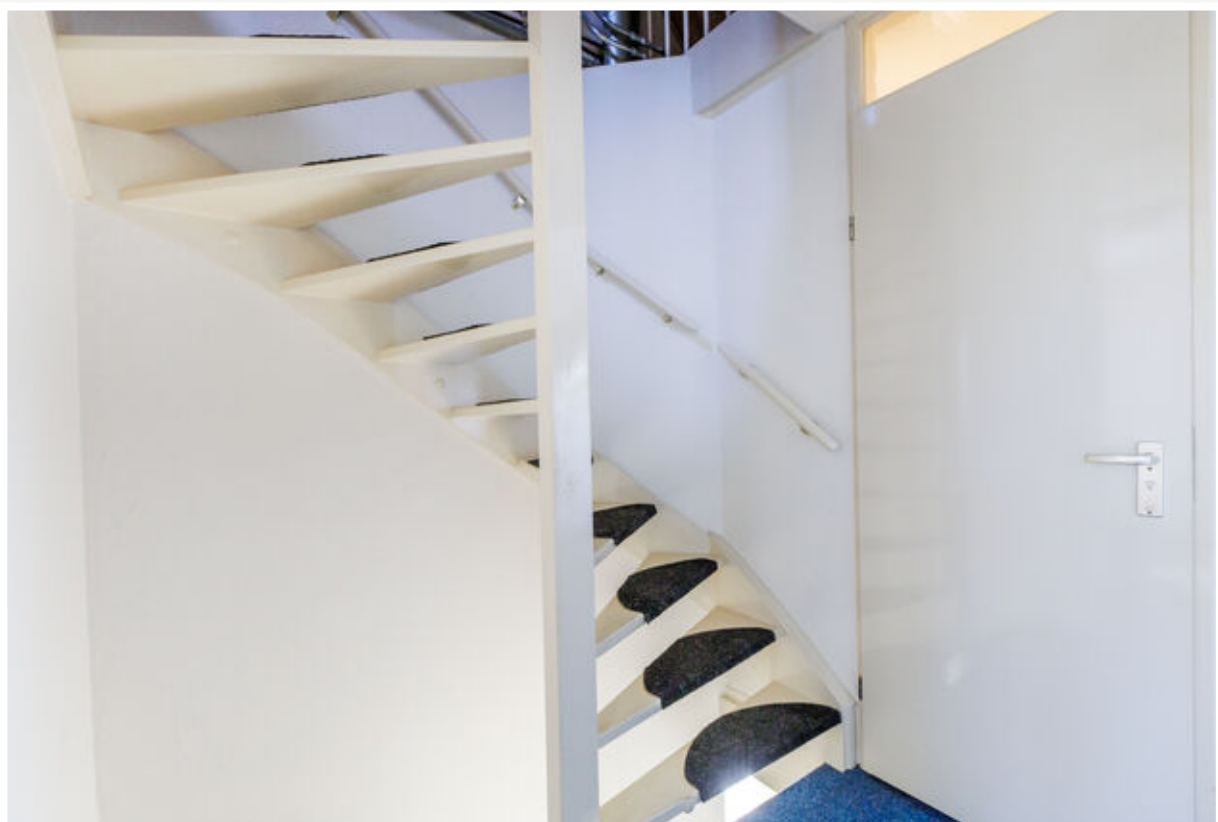


















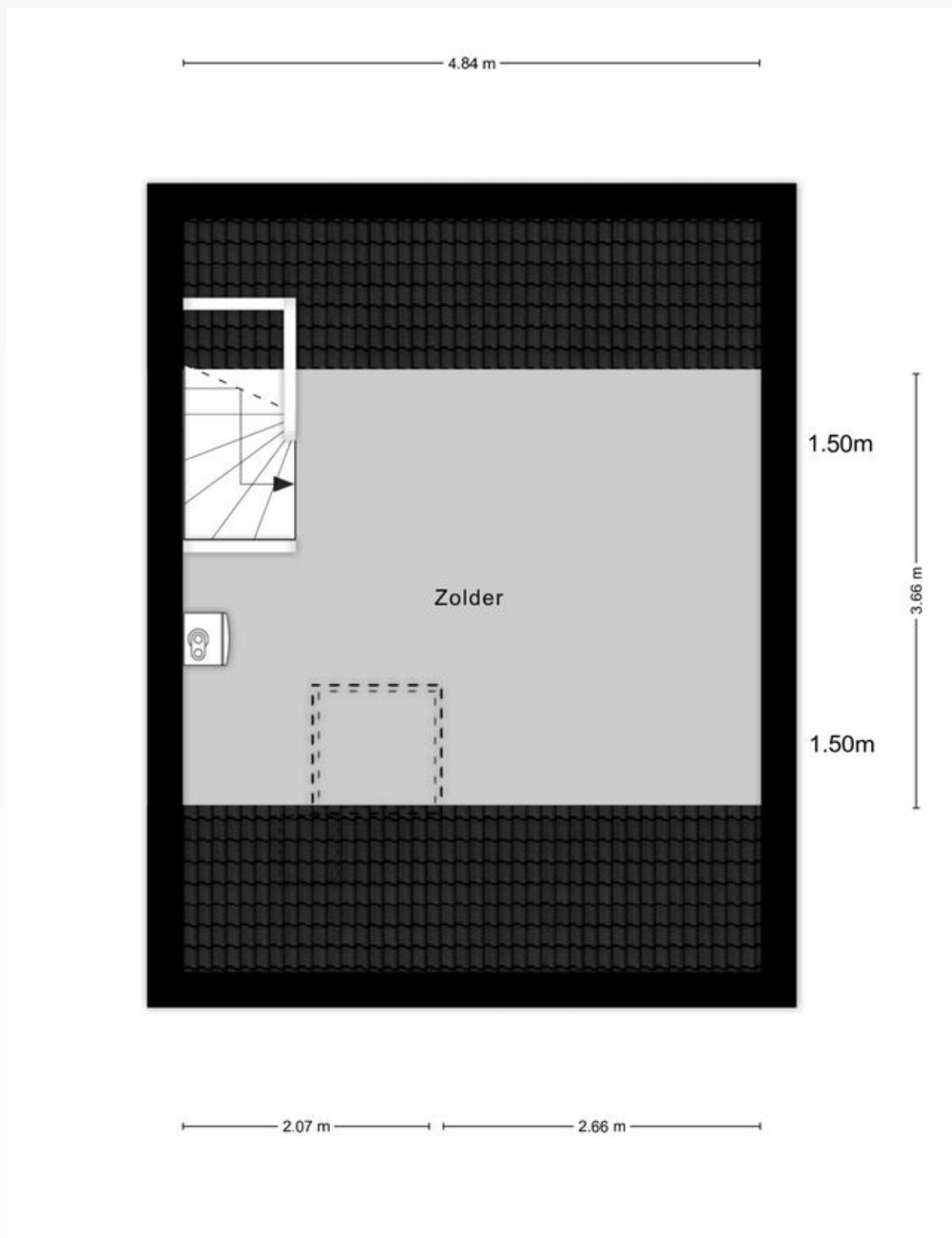




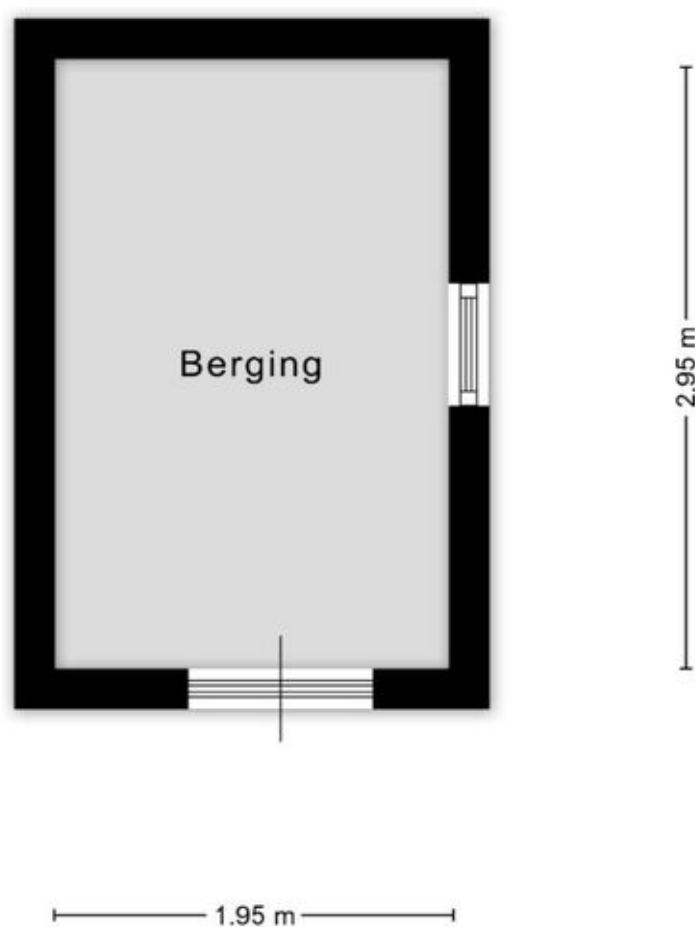
Begaane grond



Eerste verdieping



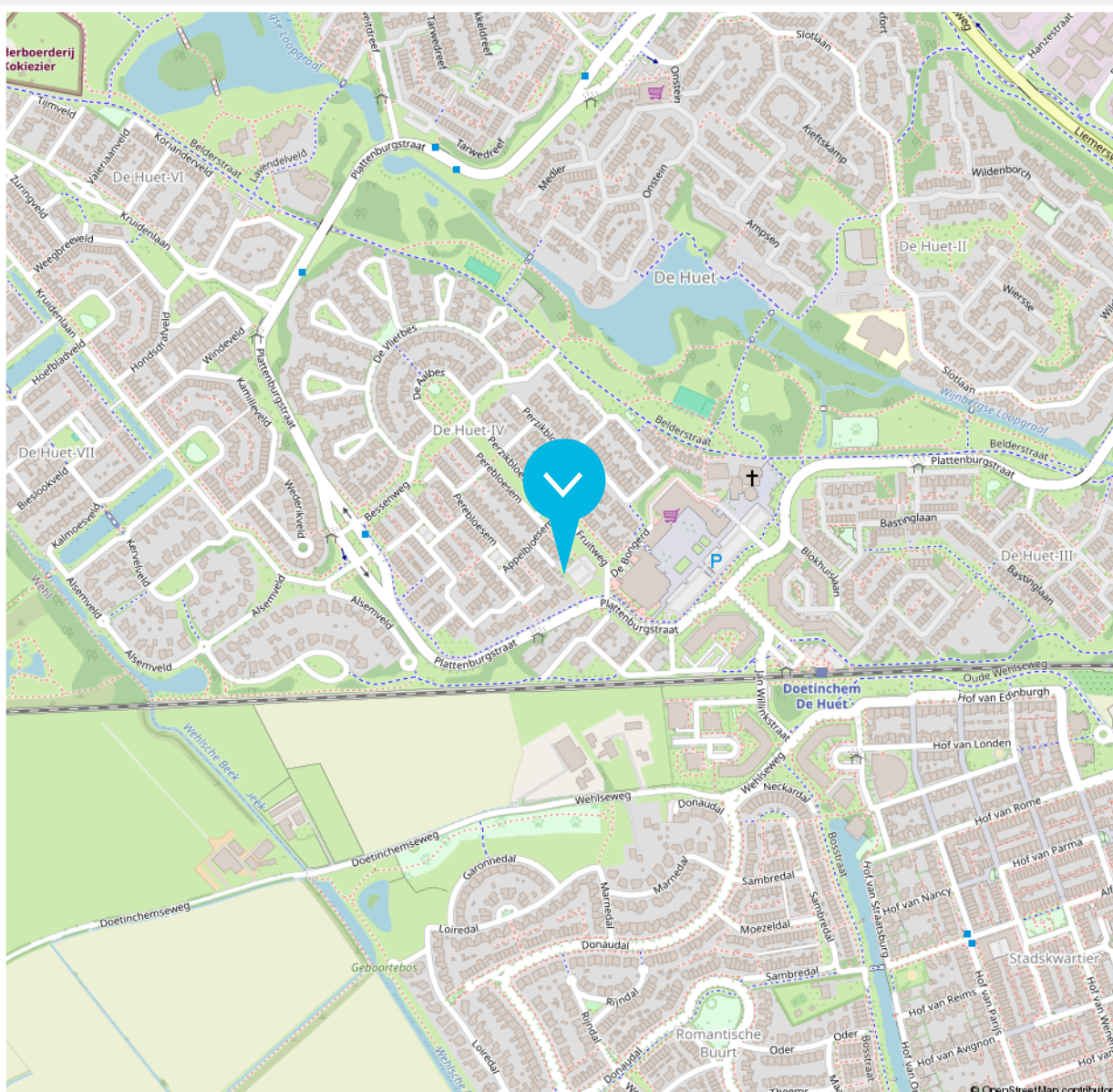
Zolder



Berging

Adresgegevens

Appelbloesem 11
7006 MG Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Ambt-Doetinchem
 A
 3429

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

