

PLANTSOENSTRAAT 19 DOETINCHEM

VANAF prijs € 269.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen midden in het centrum van Doetinchem, maar wel met een fantastisch, vrij uitzicht? Het kan nu! In een echt instapklaar appartement, waar je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten. Met de stad aan je voeten en een heerlijk, zonnig balkon voor lange zomeravonden. Deze kans wil je niet missen!

Plantsoenstraat 19 is een appartement met twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een vrij uitzicht dat hier absoluut de aandacht trekt. Vanuit de woonkamer én vanaf het balkon kijk je eindeloos van je af. Ondertussen woon je wel midden in de bruisende stad, met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor starters, stellen en voor wie graag gelijkvloers wil wonen.

De ligging is al net zo aantrekkelijk als het appartement zelf. Want hier woon je op een steenworp afstand van het centrum, met alle voordelen die dat biedt. Winkels, restaurants, gezellige terrassen, schouwburg en bioscoop: alles ligt letterlijk om de hoek. Even de stad in voor een boodschap, een hapje of gezellig een terrasje pakken: vanuit nummer 19 wandel je er zo naartoe. Ook het NS-station en alle uitvalswegen zijn makkelijk en snel bereikbaar. Hier combineer je het gemak van de stad met het comfort van een prettig wooncomplex.

Indeling

Begane grond

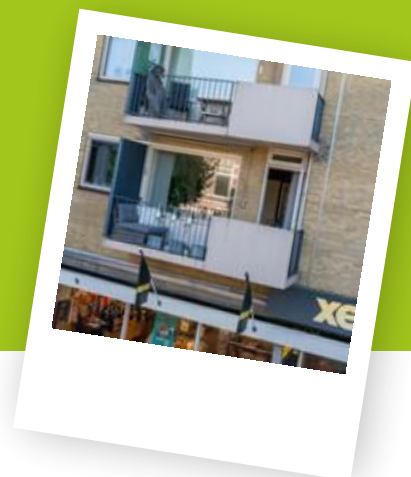
Via de afgesloten centrale entree, met automatische deuren, brievenbussen en videofooninstallatie, kom je het appartementencomplex binnen. Vanuit hier heb je toegang tot het trappenhuis en de lift. In het souterrain bevindt zich bovendien een eigen inpandige berging met voldoende ruimte voor extra opslag. Handig voor de fiets en spullen die je liever niet in het appartement bewaart.

Eerste verdieping

Met de lift of via de trap bereik je de eerste verdieping, waar nr. 19 (lekker rustig!) aan het einde van de galerij ligt. Eenmaal binnen valt de fijne en praktische indeling direct op. In het appartement ligt een laminaatvloer die de verschillende ruimtes mooi met elkaar verbindt. De keuken is uitgerust met een oven en gaskookplaat en is onlangs deels vernieuwd. Vooral het luxueuze, granieten keukenblad springt in het oog. Een fijne plek om na een lange dag snel iets op tafel te zetten of juist lekker uitgebreid te koken, wanneer je daar zin in hebt.

De woonkamer krijgt lekker veel natuurlijk licht binnen en heeft als extra troef het vrije uitzicht direct de straat in. Met veel groen en statige, monumentale panden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het

HERE
we go!





balkon. Daar geniet je van het uitzicht en én van de levendigheid van de stad. En niet te vergeten van de zon, die je hier letterlijk ziet ondergaan. Verder beschikt het appartement over twee ruime (slaap)kamers. Daarmee heb je naast een hoofdslaapkamer ook een extra kamer die je naar eigen wens kunt gebruiken. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Kort en bondig:

- Keurig en instapklaar appartement
- Twee royale slaapkamers
- Vrij uitzicht vanuit diverse vertrekken
- Balkon met vrij uitzicht
- Eigen inpandige berging in het souterrain
- Wonen in een bruisende stad

De VVE-kosten bedragen € 275 per maand. Dat is inclusief het voorschot voor de stookkosten en (groot) onderhoud. Parkeren kan eenvoudig en in de directe omgeving, op een parkeerplaats voor vergunninghouders.

Dit appartement combineert een fijne, praktische indeling met het gemak van wonen in het centrum. Daarbij is het ook echt instapklaar. Je kunt hier de sleutel omdraaien, je spullen neerzetten en beginnen met genieten van je nieuwe plek in het hart van de stad.

Zie jij jezelf al op deze heerlijke plek wonen? Neem dan zo snel mogelijk contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging. Here we go, samen op weg naar jouw nieuwe thuis! De VANAF-prijs is € 269.000 k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 269.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
1967
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

69 m²
7 m²
221 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water

B
dubbel glas
blokverwarming
centrale voorziening

Buitenruimte

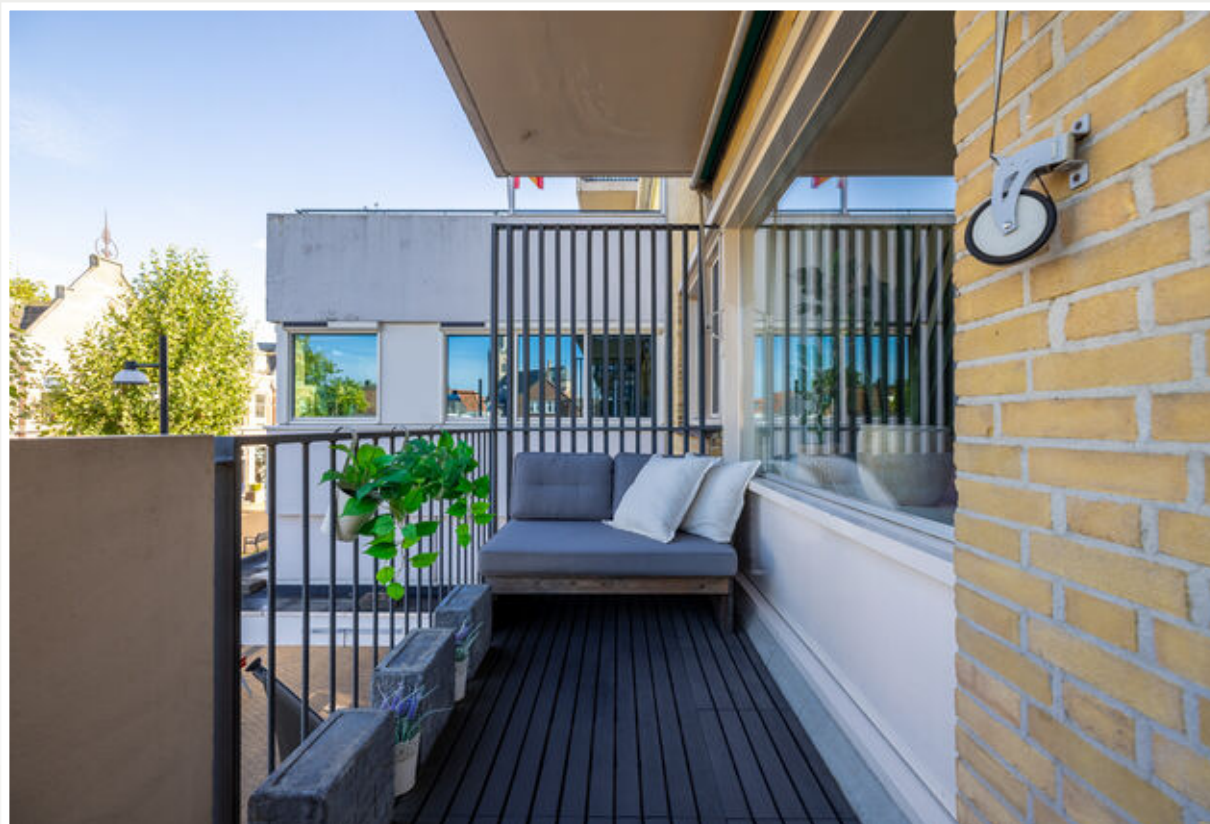
Ligging

in centrum, vrij uitzicht

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren, parkeervergunningen

















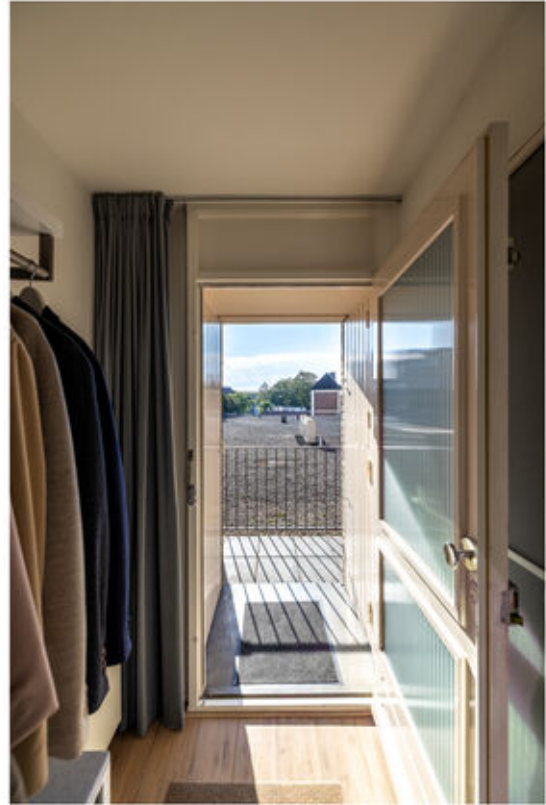


















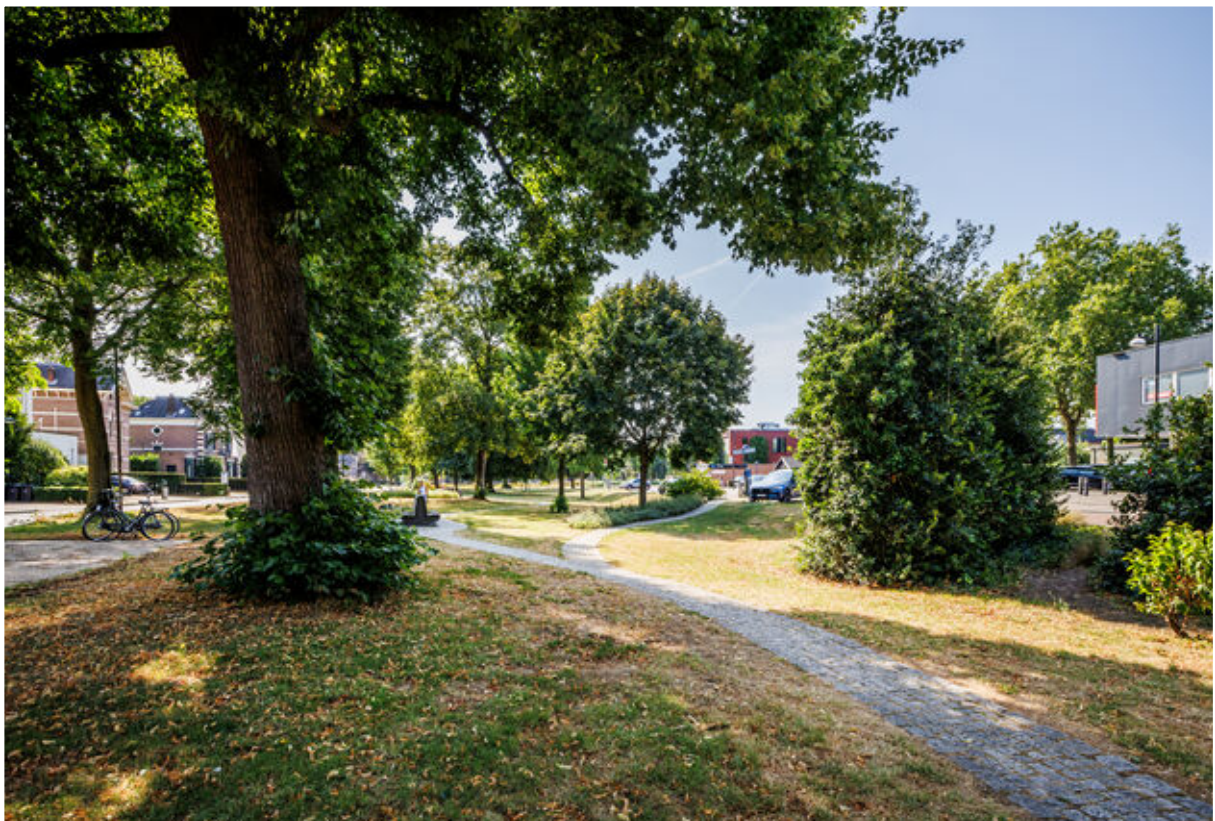






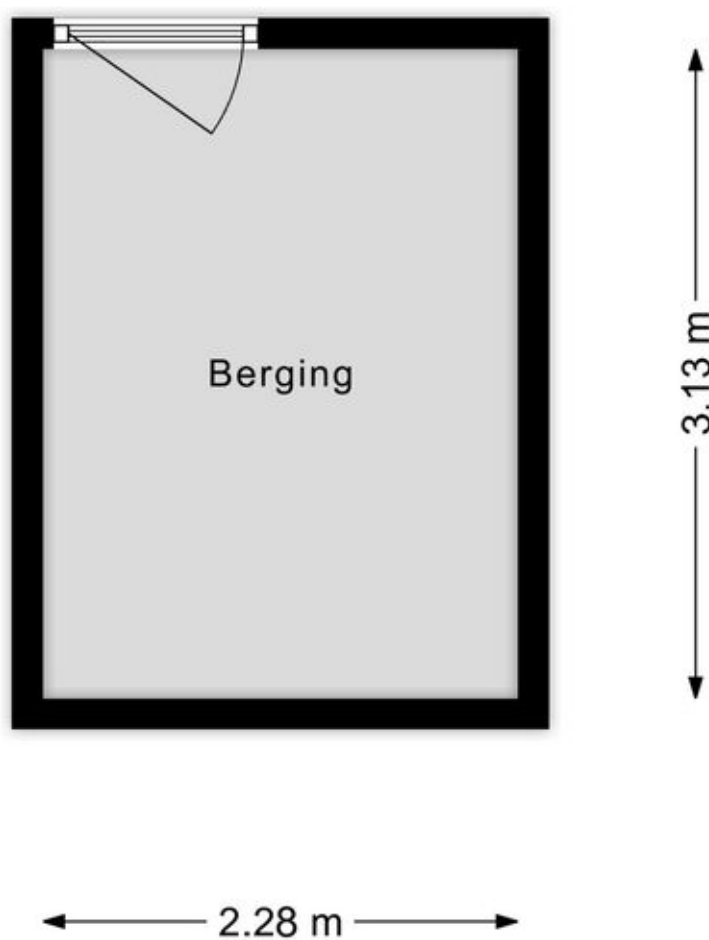








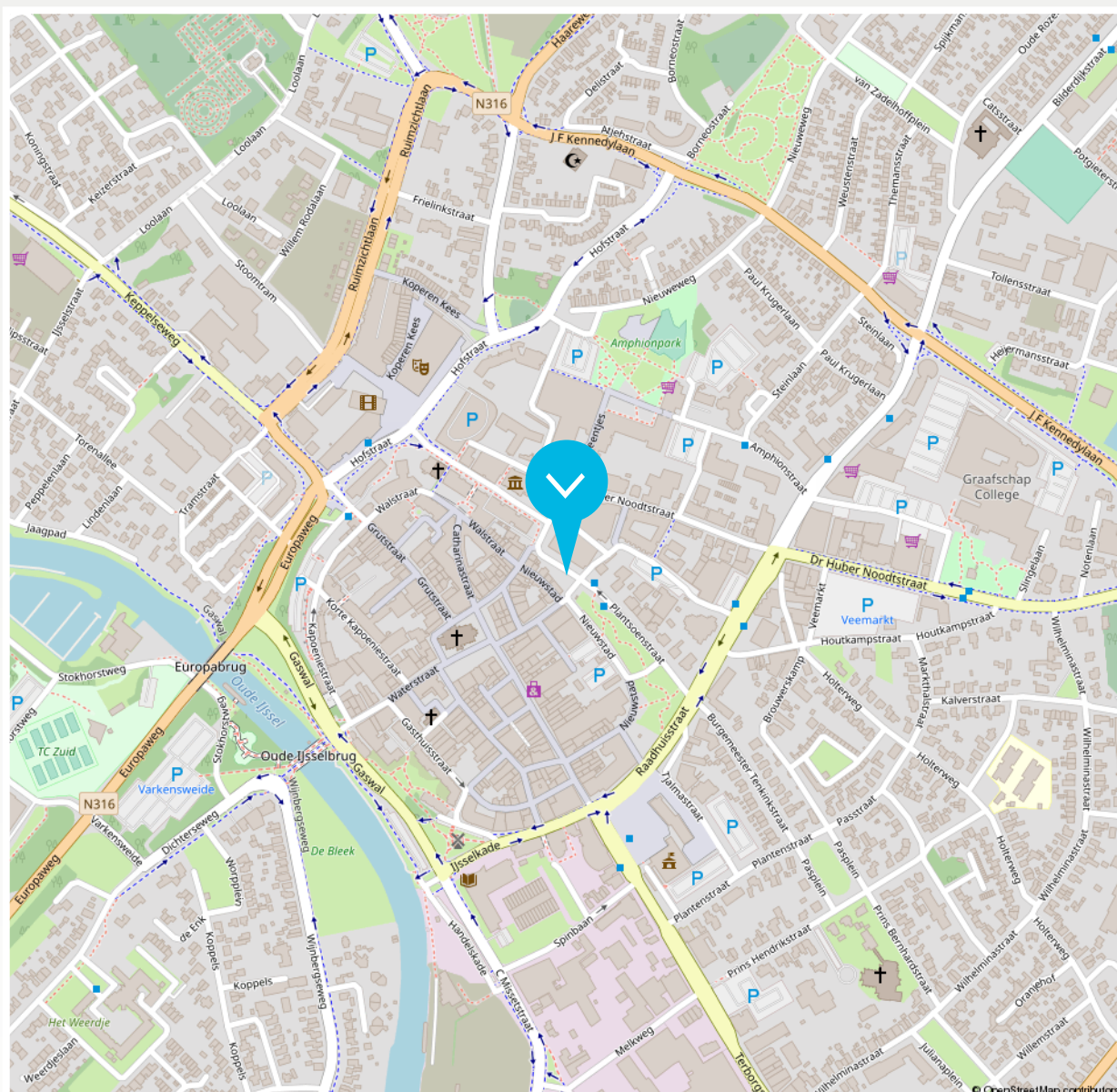
Appartement



Berging

Adresgegevens

Plantsoenstraat 19
7001 AA Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kelderkast	X			
- Badkamermeubels	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje	X			
- toiletmeubel				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

- Vlonders en bankje

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

