

WESTERBEEK VAN EERTENWEG 46 HUMMELO

VANAF prijs € 425.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben je toe aan een volgende stap op de woningmarkt of zoek je juist een fijne eerste koopwoning met lekker veel ruimte? Aan de Westerbeek van Eertenweg 46 in Hummelo staat deze tweekapper uit 1987 op een perceel van 368 m². Met drie slaapkamers, een aangebouwde garage, carport en parkeergelegenheid voor drie auto's is er praktisch gezien veel aanwezig. Een huis waar starters én doorstromers hun eigen woonplannen verder vorm kunnen geven.

Gelegen in het gezellige Hummelo, een dorp met een warme, dorpse sfeer. Vanuit hier wandel je zo de natuur in en zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen richting Doetinchem en de A18 binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de verschillende ramen valt er prettig daglicht naar binnen. De PVC vloer uit 2025 geeft deze ruimte een verzorgde basis.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken. Deze is voorzien van een koelkast, oven en keramische kookplaat met afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een praktische extra ruimte die ook toegang geeft tot de achtertuin. Aan deze zijde van de woning vind je eveneens de aangebouwde garage. Handig voor de auto, fietsen, hobbyspullen of extra bergruimte. Buiten wacht een verzorgd aangelegde tuin op het noordwesten. De nieuwe schutting zorgt voor een nette afwerking van de tuin. Naast de garage is eveneens volop ruimte. Voor de garage is een carport aanwezig en er is parkeergelegenheid voor drie auto's.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor hier extra ruimte ontstaat. De badkamer heeft een verzorgde uitstraling en is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Bovendien profiteer je hier van een aangename vloerverwarming. Via de overloop is daarnaast het balkon bereikbaar.

Vliering

Extra bergruimte nodig? De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt ruimte voor spullen die je graag uit het zicht bewaart.

HERE
we go!





Nog meer redenen waarom dit huis fijn wonen is

- Tweekapper met drie slaapkamers
- Twee slaapkamers voorzien van een dakkapel
- Aangebouwde garage en carport
- Parkeergelegenheid voor drie auto's
- PVC vloer op de begane grond uit 2025
- Verzorgd aangelegde achter- en zijtuin op het noordwesten met nieuwe schutting
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Cv opstelling uit 2021
- Deels voorzien van screens

Benieuwd hoe de ruimtes in het echt aanvoelen en wat jij hier van kunt maken? Plan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars. Here we go, samen op weg naar jouw nieuwe thuis!

De bieden VANAFprijs is €425.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 425.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1987
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Perceel
Inhoud

103 m²
368 m²
480 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
tv kabel, glasvezel kabel, zonwering

Energie

Energie label
Isolatie

C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels
dubbelglas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha HR 2021

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
voor, zij en achtertuin
84 m² (1050 cm diep en 800 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen, carport
voorzien van elektra, water en verwarming
op eigen terrein











































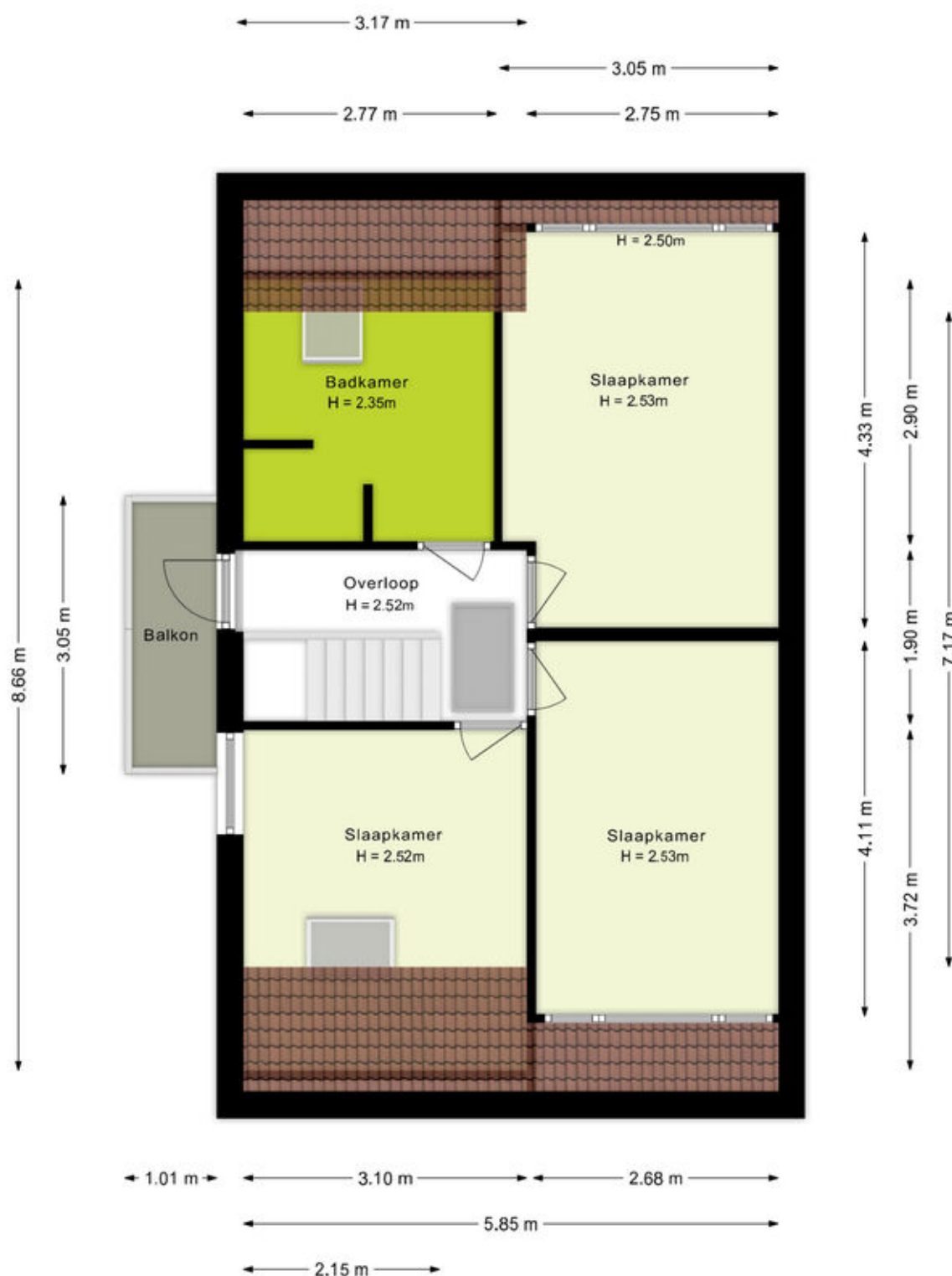






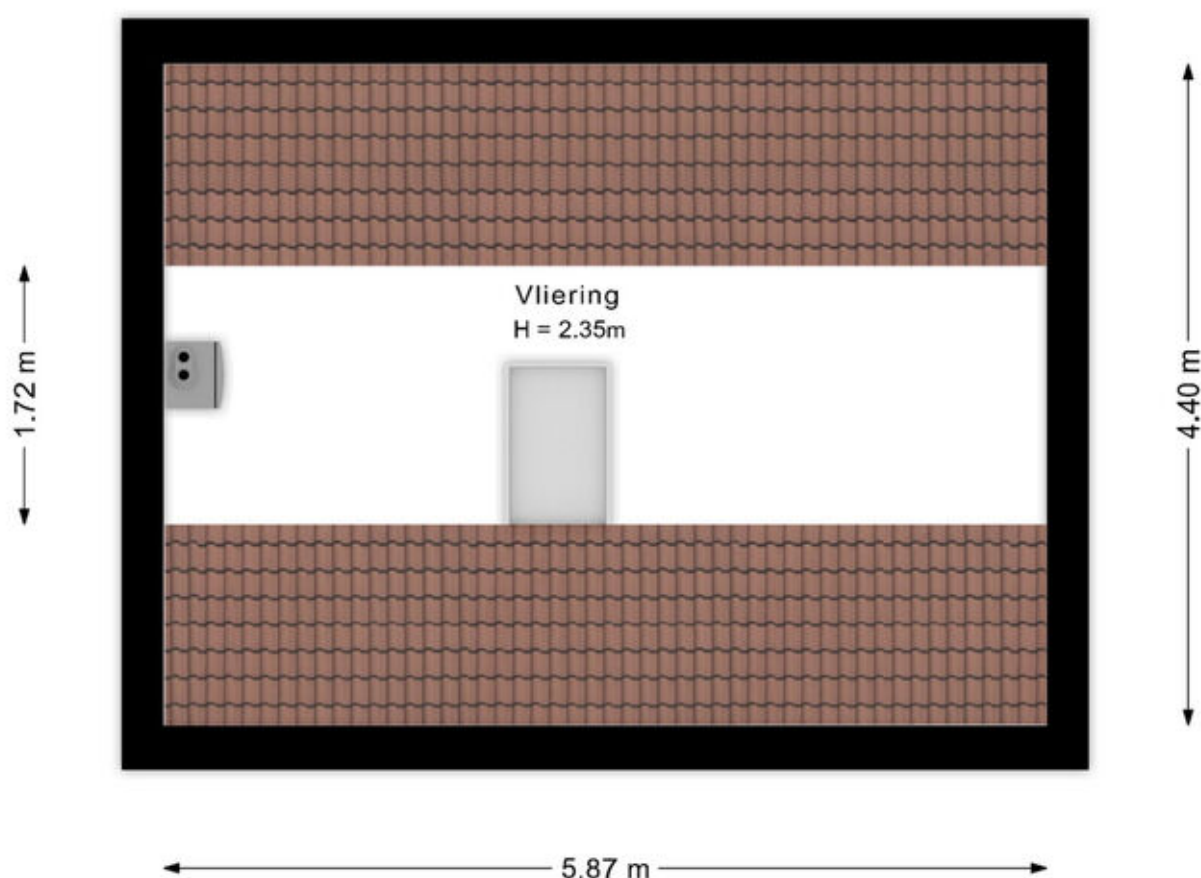


Begaue grond



Verdieping

Westerbeek van Eertenweg 46 Hummelo
Vliering

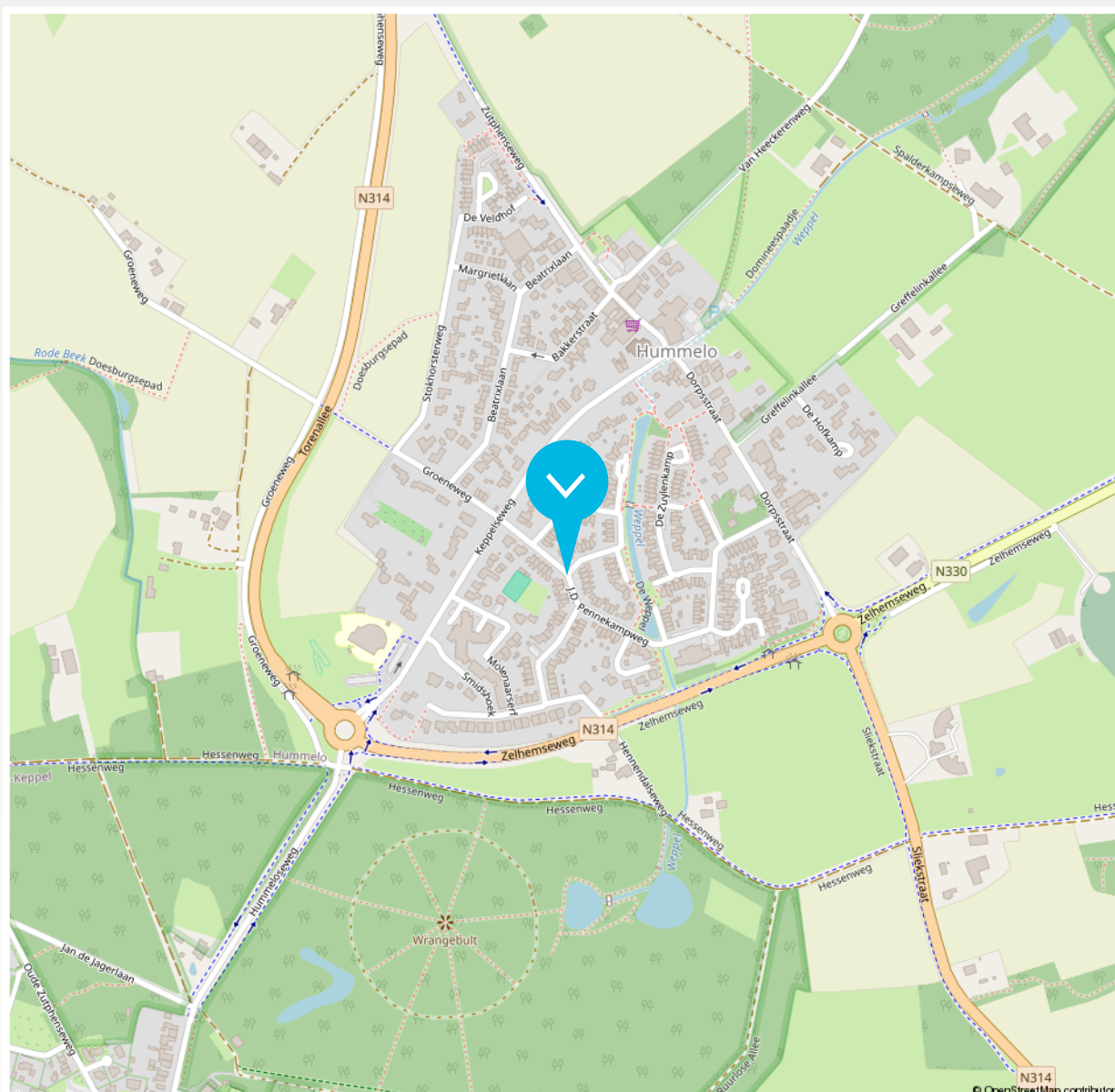


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Vliering

Adresgegevens

Westerbeek van Eertenweg 46
6999 CR Hummelo



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huusnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Hummelo
 Sectie D
 Perceel 1881

Aan dit uitdraaije kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten en legplanken in slaapkamers	X			
- Kasten/aanrechtblok in garage en legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Overgordijnen in woonkamer		X		
- Vitrage in gehele woning	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Houten schapjes in 2 slaapkamers en garage	X			
- Keukenblok en staande kast in garage en schappen	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Houder wasmolen in achtertuin	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

