

APPELBLOESEM 7 DOETINCHEM

VANAF prijs € 350.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Hier hoeft je niet eerst een lange lijst met klusplannen te maken. Aan de Appelbloesem 7 staat een verzorgde woning waar je vooral lekker kunt gaan wonen. Binnen voelt het warm en verzorgd, met een fijne leefruimte waar de tuindeuren op mooie dagen waarschijnlijk vaker open dan dicht staan. Boven is er plek genoeg en wie nog wat extra ruimte kan gebruiken, loopt gewoon nog een verdieping verder naar de zolder. En zodra de zon zich laat zien? Dan is de achtertuin op het zuidwesten een heel fijne plek om de rest van de dag door te brengen.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Doetinchem, met verrassend veel voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum De Bongerd en ook het treinstation ligt op loopafstand. Scholen, de kinderbeoerderij en verschillende sportvoorzieningen zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar. Even de stad in? Het centrum van Doetinchem bereik je vlot met de fiets. Met de auto zit je bovendien snel op de uitvalswegen richting de omliggende plaatsen.

Indeling

Begane grond

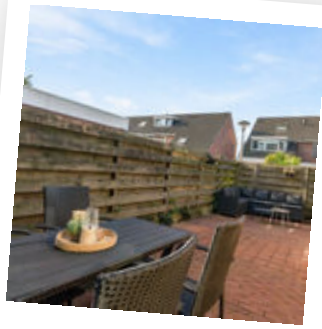
Kom binnen! Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is fijn van formaat en biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek en een ruime eettafel te plaatsen. De parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en dankzij de ramen in de erker aan de voorzijde en ramen aan de achterzijde valt er prettig daglicht naar binnen. Aan de achterzijde bevindt zich de strakke, moderne keuken. Deze is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de woonkamer geven de tuindeuren toegang tot de achtertuin. Op zonnige dagen zet je ze lekker open en wordt buiten vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. En lekker praktisch... er is een bijkeuken aangebouwd.

Tuin

Ook buiten zit het goed. De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier op mooie dagen heerlijk van de zon kunt genieten. Vanuit de woonkamer loop je via de tuindeuren rechtstreeks naar buiten. Wordt het juist iets te zonnig, dan biedt het elektrische zonnescherf aan de achterzijde uitkomst. Achter in de tuin staat een berging voor de fietsen en andere spullen. De tuin beschikt daarnaast over een achterom die uitkomt op een breed achterpad. Wel zo praktisch wanneer je regelmatig met de fiets achterom komt of de boodschappen uit wil laden.

HERE
we go!





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De kamers zijn praktisch ingedeeld. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles voor een goed begin van de dag!

Tweede verdieping

En we zijn er nog niet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Een fijne extra ruimte die je op verschillende manieren kunt benutten. Er is bijvoorbeeld de mogelijkheid om hier een extra kamer te realiseren. Daarmee kan de woning ook gemakkelijk meegroeien wanneer je in de toekomst behoefte krijgt aan een vierde slaapkamer, werkplek of hobbykamer.

Nog een paar fijne punten op een rij:

- Verzorgd, netjes en luxe afgewerkt
- Strakke, moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Parketvloer in de woonkamer
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid voor een extra kamer op de tweede verdieping
- Tuindeuren naar de achtertuin
- Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde
- Deels voorzien van rolluiken
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Berging en achterom met breed achterpad

Een verzorgde woning met een fijne leefruimte, drie slaapkamers en nog volop mogelijkheden op de tweede verdieping. En die zonnige achtertuin krijg je er natuurlijk gewoon bij. Nieuwsgierig hoe de Appelbloesem 7 in het echt aanvoelt? Vredegoor Lanting Makelaars laat het je graag zien. Ga je mee op woonreis? De bieden VANAFprijs is € 350.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 350.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1990
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

97 m²
130 m²
377 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam,
rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

B
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels
dubbelglas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR 2021

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
48 m² (850 cm diep en 570 cm breed)
zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra
openbaar parkeren

























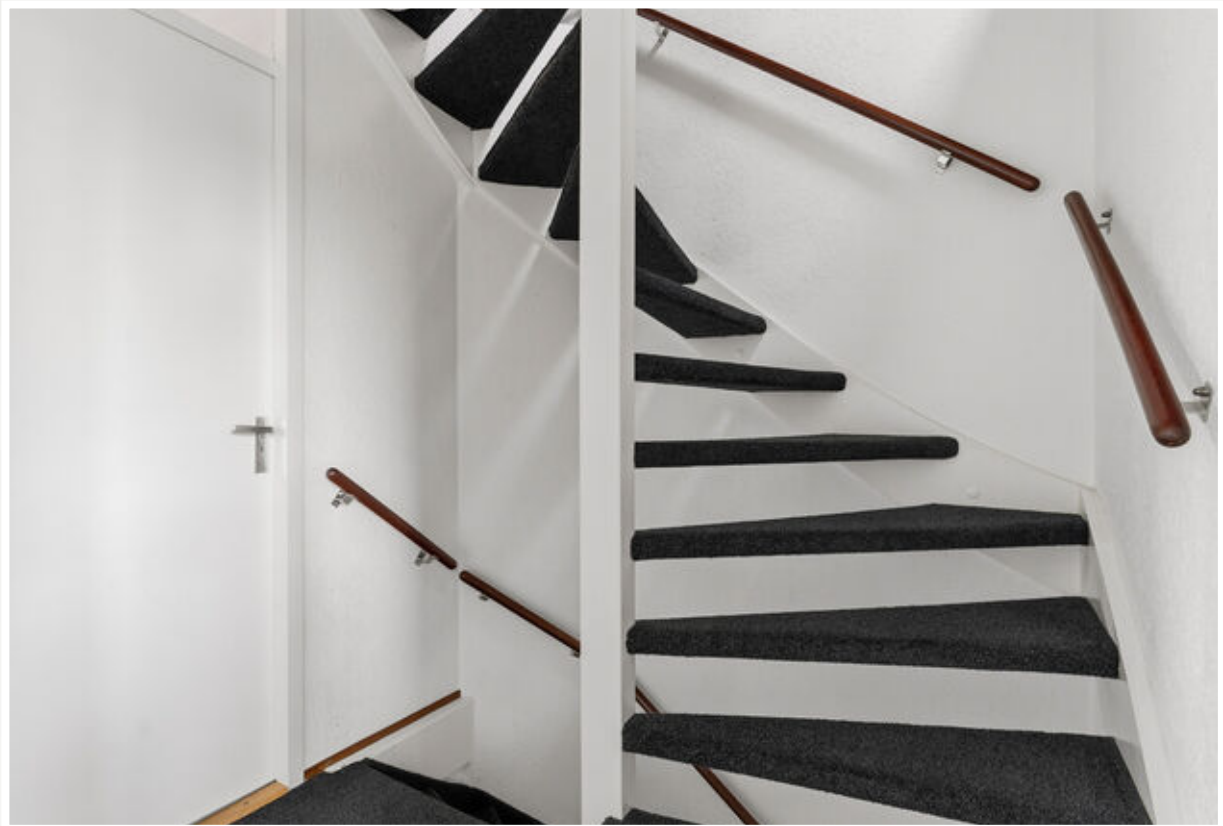


















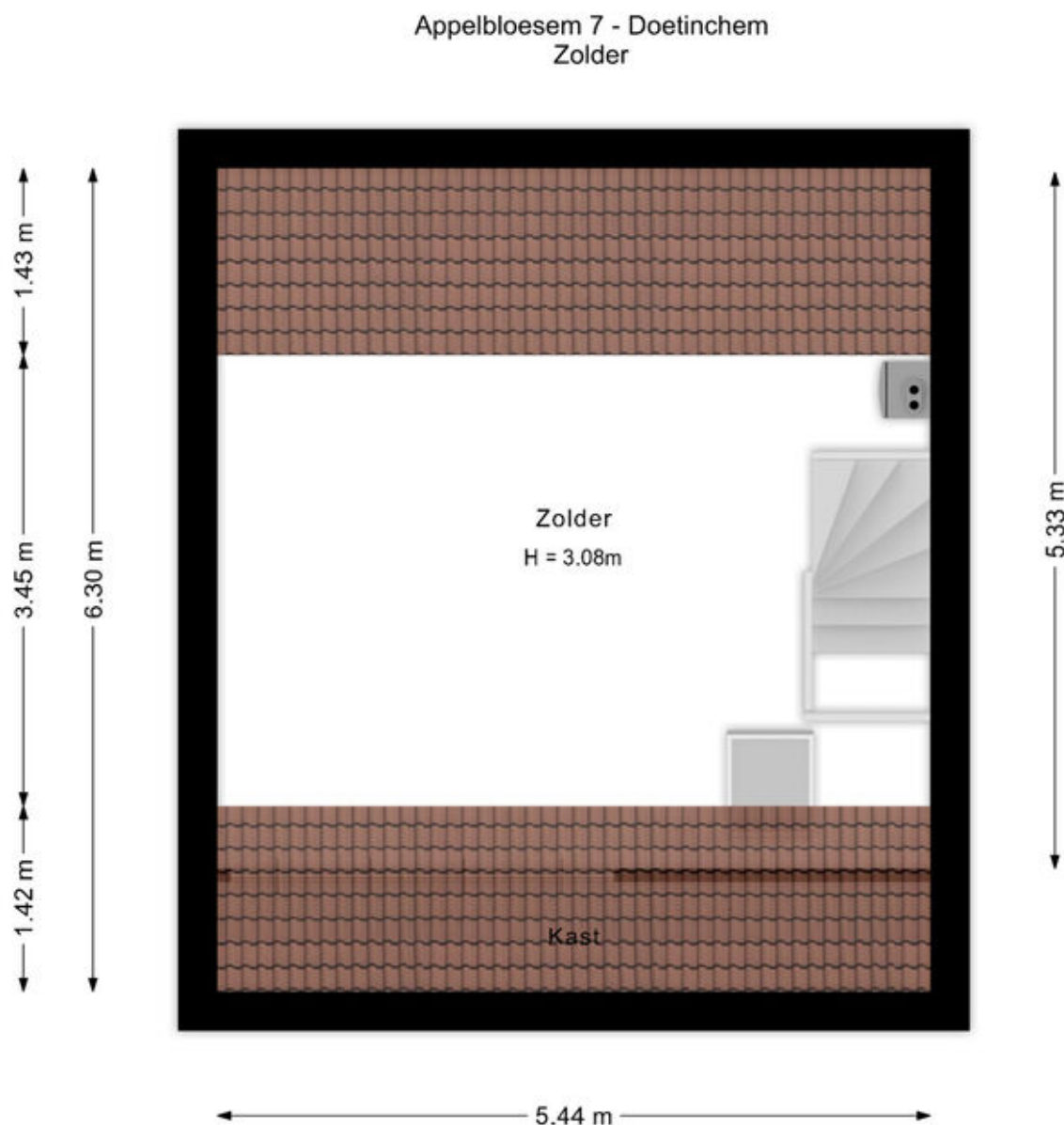


Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Verdieping



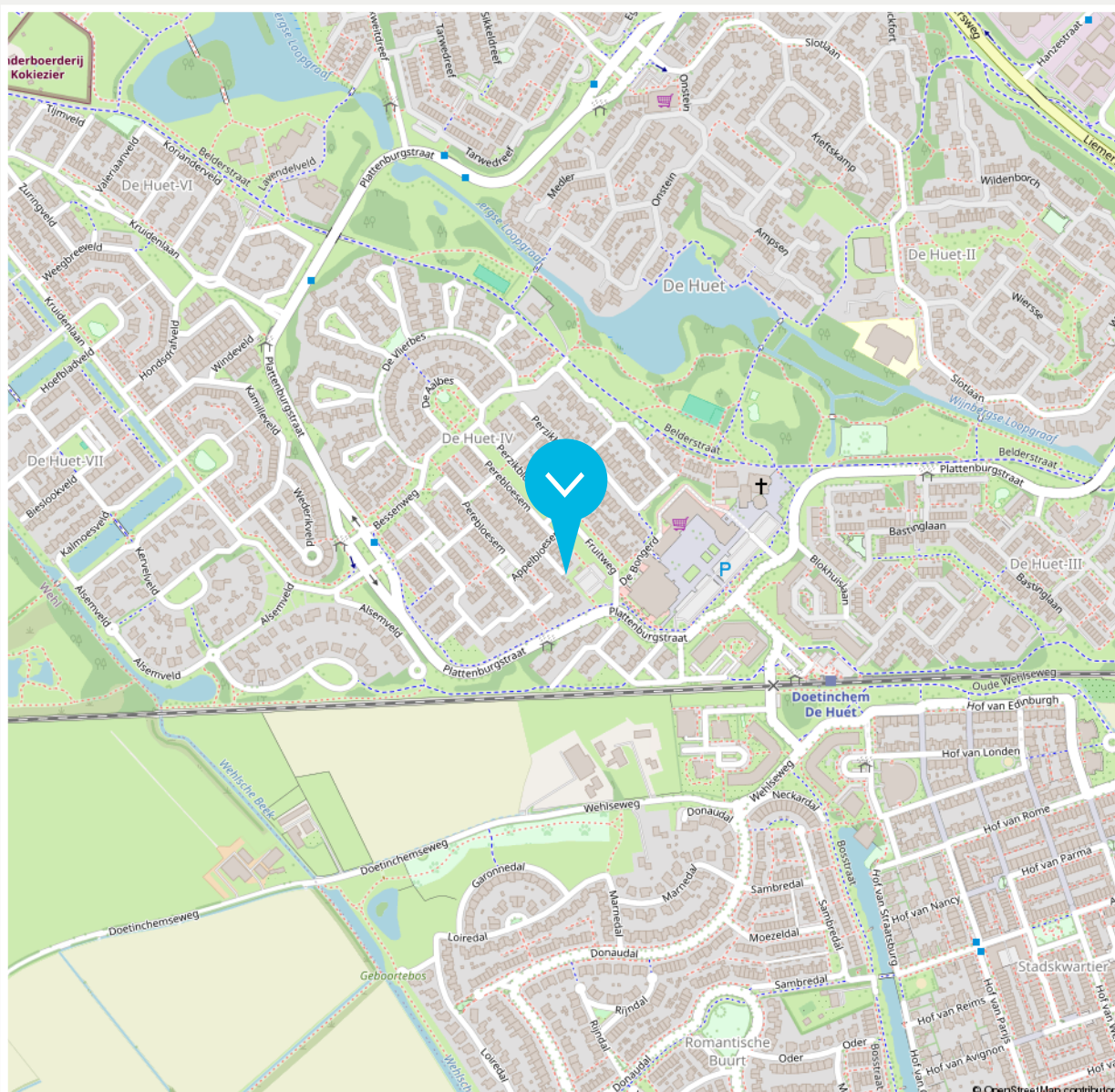
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Zolder

Adresgegevens

Appelbloesem 7

7006 MG Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

Sectie A

Perceel 3427

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

