

PRINS PIETERSTRAAT 9 WEHL

VANAF prijs € 335.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

We hebben goed nieuws! Aan de Prins Pieterstraat 9 in het gezellige Wehl staat een verrassend ruime en moderne tussenwoning momenteel te koop. Hier geniet je van een fijne tuin, een strakke afwerking en alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is jouw kans op een frisse start in een prettige woonomgeving.

Wehl is een levendige plaats met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Supermarkten, een sporthal, buitenzwembad, scholen en tal van sportverenigingen: het is er allemaal. De verbindingen zijn uitstekend met zowel een eigen treinstation op de lijn Arnhem – Doetinchem – Winterswijk als snelle toegang tot de A18 en A12. In Wehl woon je heerlijk rustig, maar heb je ook volop mogelijkheden om actief bezig te zijn of gewoon te ontspannen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een nette ontvangsthal met toilet en trapopgang. De woonkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming: heerlijk comfortabel. Dankzij de dubbele tuindeuren haal je buiten naar binnen en andersom. De open keuken in hoekopstelling is strak vormgegeven en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combimagnetron en gaskookplaat. Alles om goed te kunnen koken! Ook is de begane grond voorzien van een airco.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafelmeubel en neutrale betegeling in wit en antraciet. Op deze verdieping tref je ook een apart toilet aan.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Hier is een ruime vierde slaapkamer gecreëerd, voorzien van airconditioning. Op de overloop bevindt zich de cv-opstelling. Deze extra verdieping maakt de woning flexibel voor thuiswerken of logees.

HERE
we go!





Waarom jij dit huis echt niet wilt missen:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Energiezuinig dankzij 12 zonnepanelen
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Twee airco-units (1e en 2e verdieping)
- Strakke keuken met complete inbouwapparatuur
- Tuin met overkapping, berging en plek voor zon én schaduw
- Gelegen in rustige woonwijk, dichtbij voorzieningen

Plan snel een bezichtiging in. Zien is geloven! Deze woning is perfect voor woningzoekende die zonder gedoe willen verhuizen naar een comfortabele en duurzame woning. Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan snel je bezichtiging. Here we go – samen op weg naar jouw nieuwe thuis! Wij hanteren een VANAF prijs van € 335.000,- kosten koper.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 335.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1974
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

116 m²
10 m²
160 m²
404 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
4
3
dakraam, rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
dakisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Remeha

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
65 m² (1200 cm diep en 540 cm breed)
noord

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
openbaar parkeren



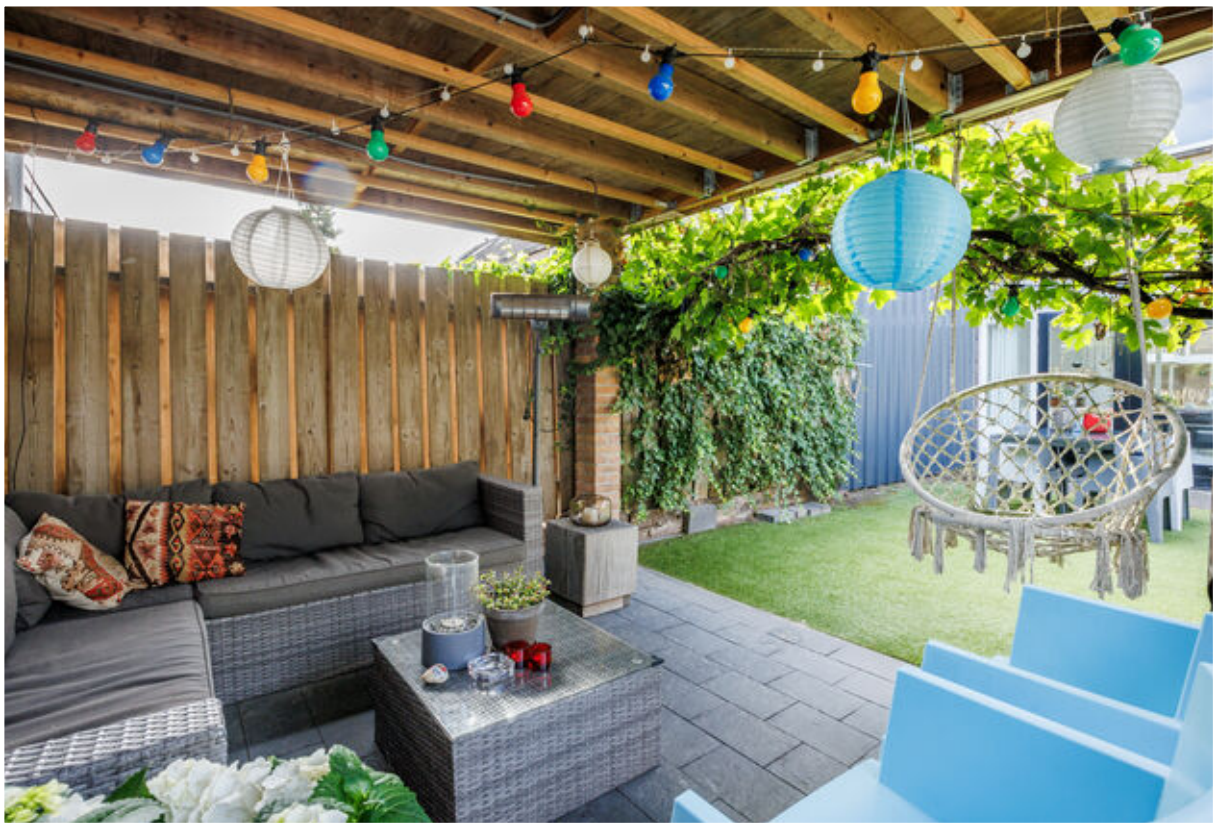






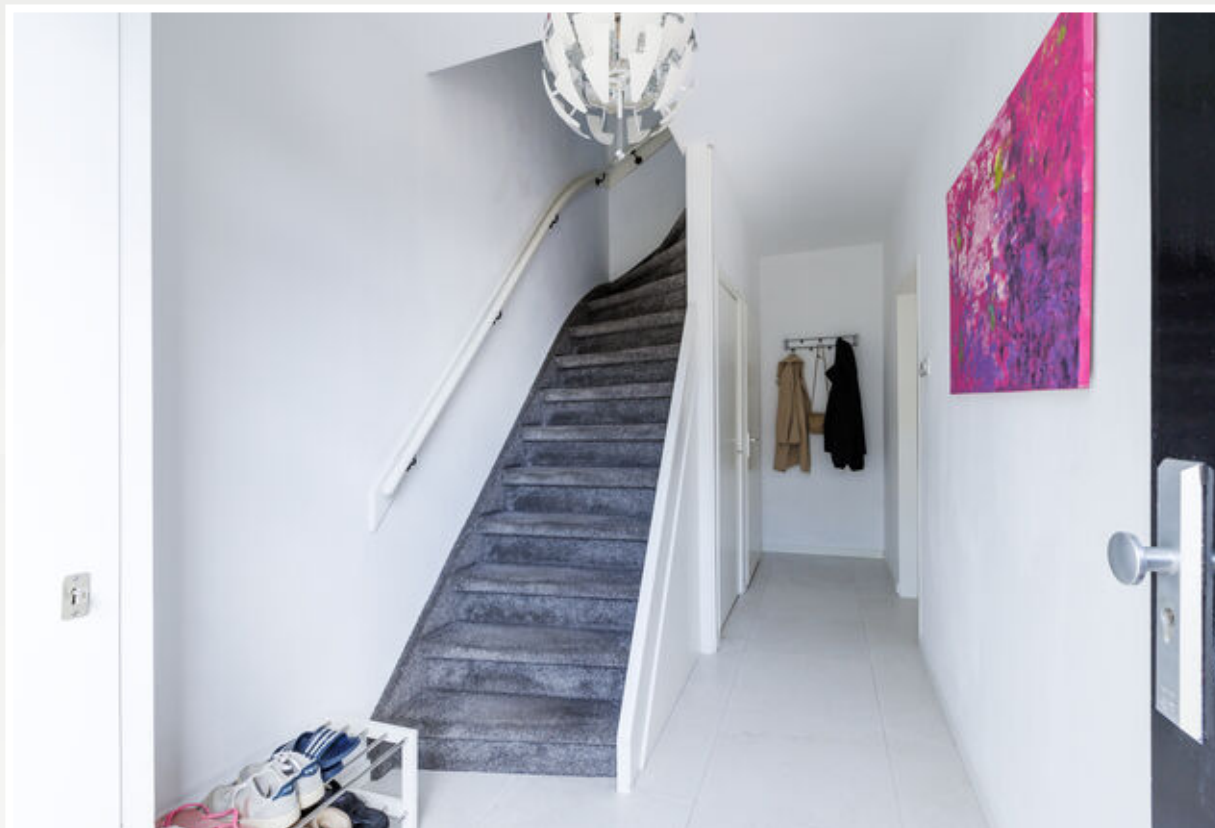






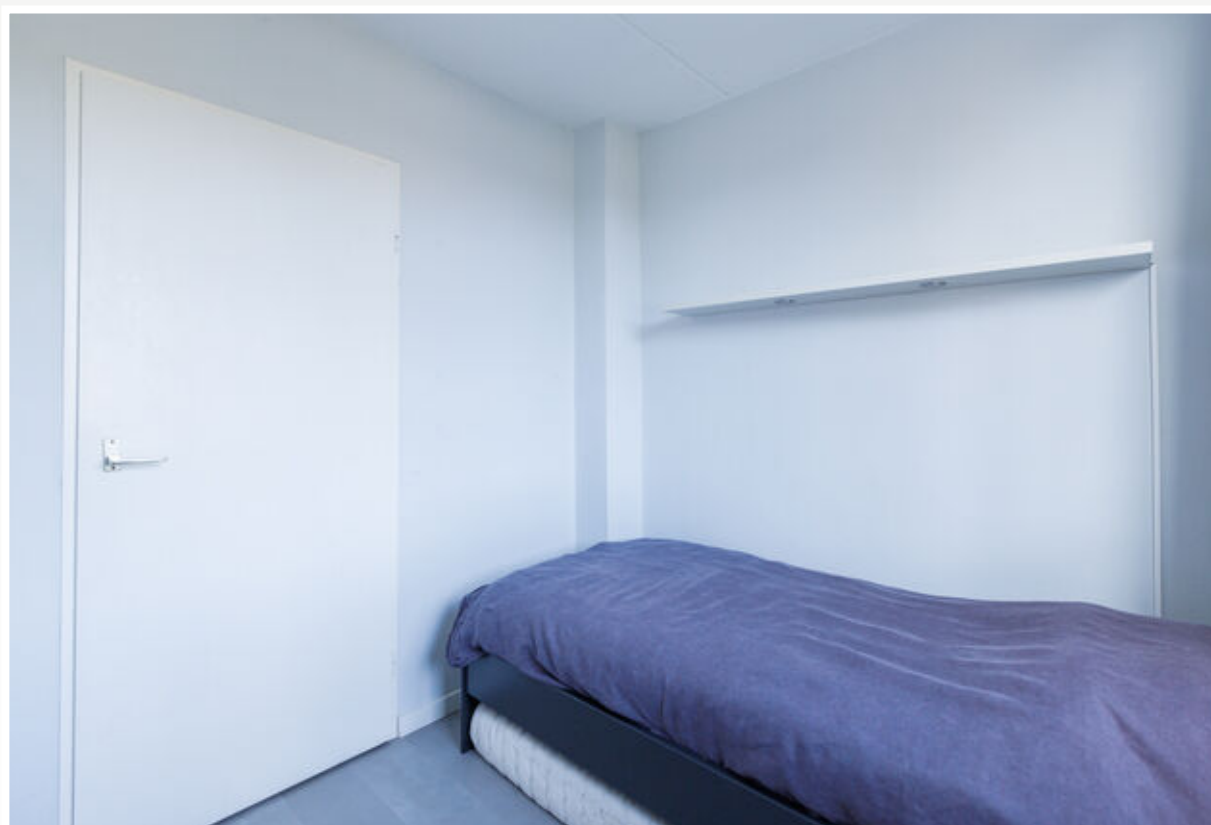




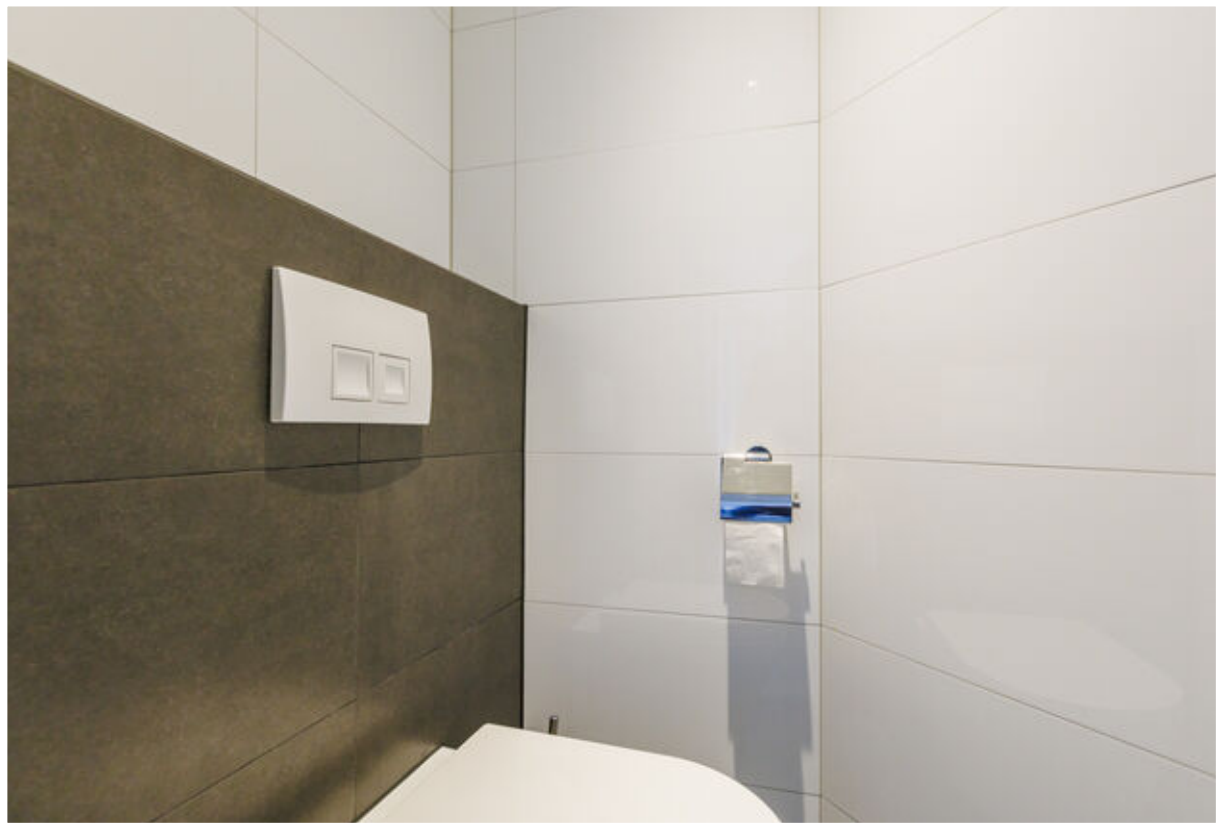


















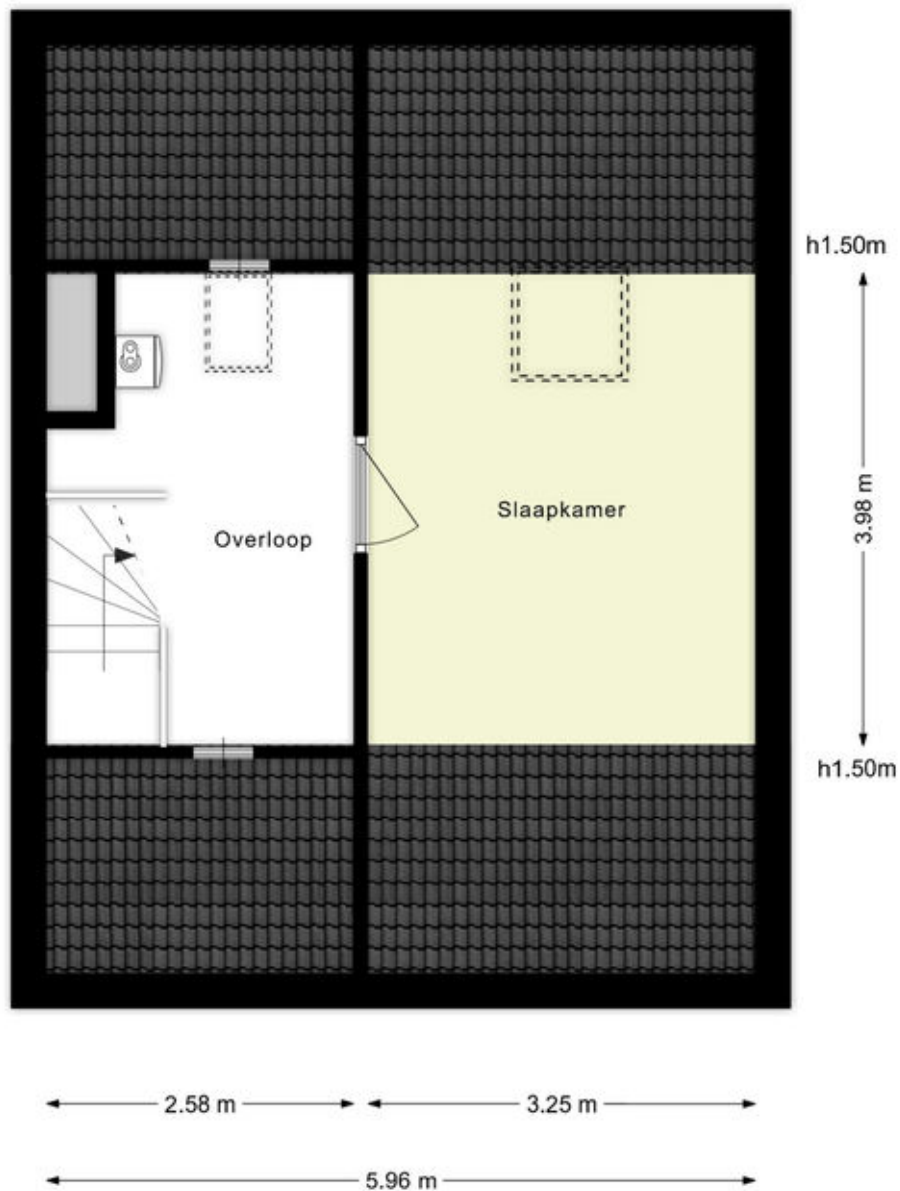




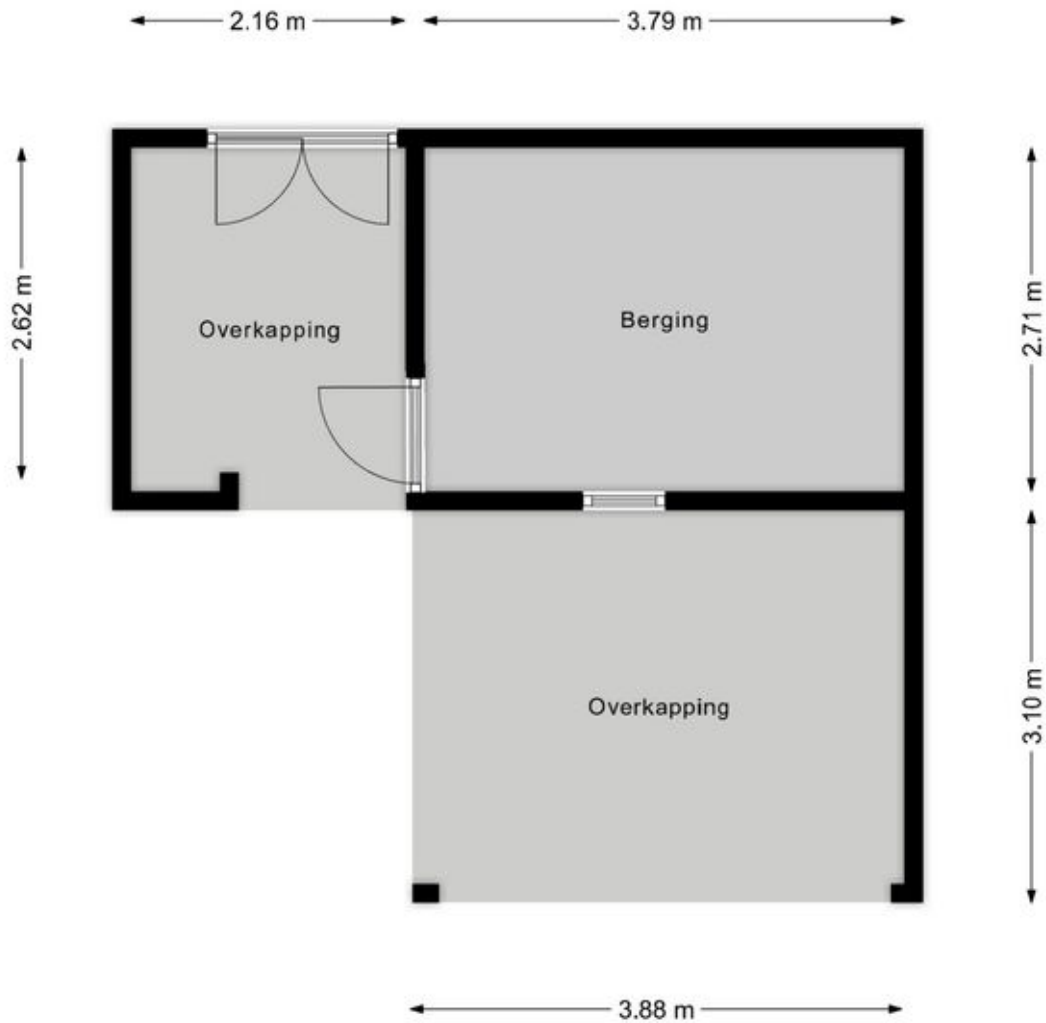
Begane grond



Verdieping



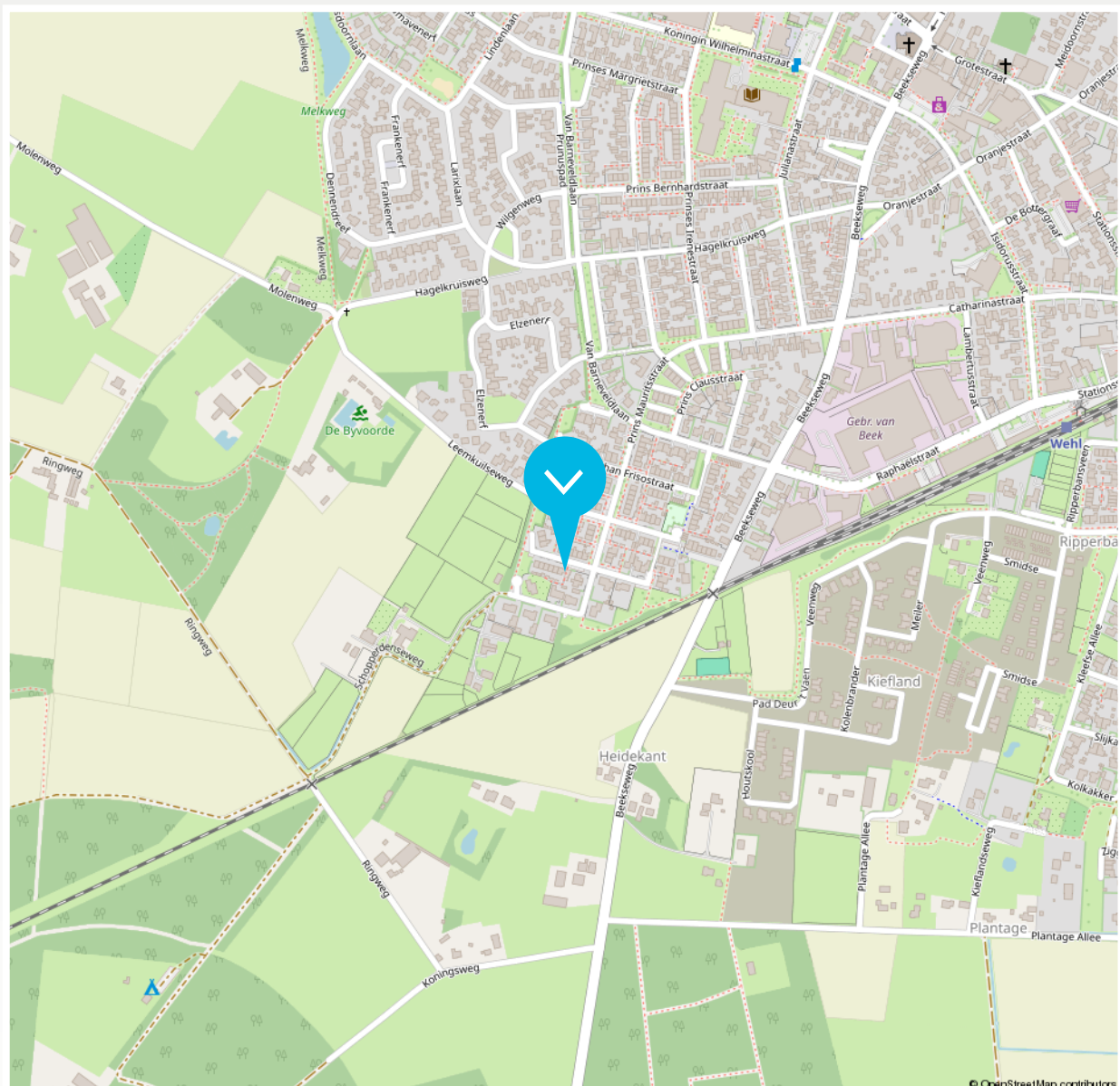
Zolder



Berging en overkapping

Adresgegevens

Prins Pieterstraat 9
7031 XH Wehl



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

