

DE JONGSTRAAT 112 DOETINCHEM

VANAF prijs € 289.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Klaar voor een nieuwe bewoner! Aan de Jongstraat 112 in Doetinchem staat deze fijne tussenwoning uit 1965 met verrassend veel ruimte en een praktische indeling. Met drie slaapkamers, kunststof kozijnen, een nette afwerking en energielabel C is dit zo'n huis waar je direct mogelijkheden in ziet.

De ligging is prettig en rustig, met aan de achterzijde een tuin op het zuidoosten waar je vanaf het voorjaar al heerlijk van de zon kunt genieten. Even wat schaduw nodig? Het elektrische zonnescherm aan de achtergevel regelt dat in één druk op de knop. Achter in de tuin vind je een ruime stenen berging en een achterom, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Je woont hier op korte afstand van het centrum, diverse supermarkten en het park Overstegen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de trapopgang. De doorzonwoonkamer is licht, met aan beide zijden grote raampartijen waardoor je de hele dag door een fijne natuurlijke lichtinval hebt. Aan de achterzijde ligt de dichte keuken met een strakke opstelling en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser (2024), combimagnetron (2024) en keramische kookplaat met afzuigkap. Een praktische en verzorgde ruimte waar je direct mee vooruit kunt.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk goed in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel en is functioneel en netjes uitgevoerd.

Vlizo

Via een vlizotrap bereik je de bergverliding: een handige extra ruimte voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

HERE
we go!





Waarom jij hier wilt wonen

- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Keuken met complete inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Praktische vloering voor extra opslag
- Tuin op het zuidoosten met zonnescerm
- Stenen berging (plat dak vernieuwd in 2024) en er is een achterom
- Direct bij park Overstegen en op korte afstand van het centrum

Zie je hier al mogelijkheden om er jouw plek van te maken? Neem dan contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. Here we go! De bieden VANAF-prijs is € 289.000,- k.k.

VANAF prijs € 289.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1965
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 75 m²
Externe bergruimte 9 m²
Perceel 126 m²
Inhoud 279 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen buitenzonwering, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label C
Isolatie grotendeels dubbelglas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit HR 2019

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 64 m² (1060 cm diep en 600 cm breed)
Ligging tuin zuidoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand steen
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren















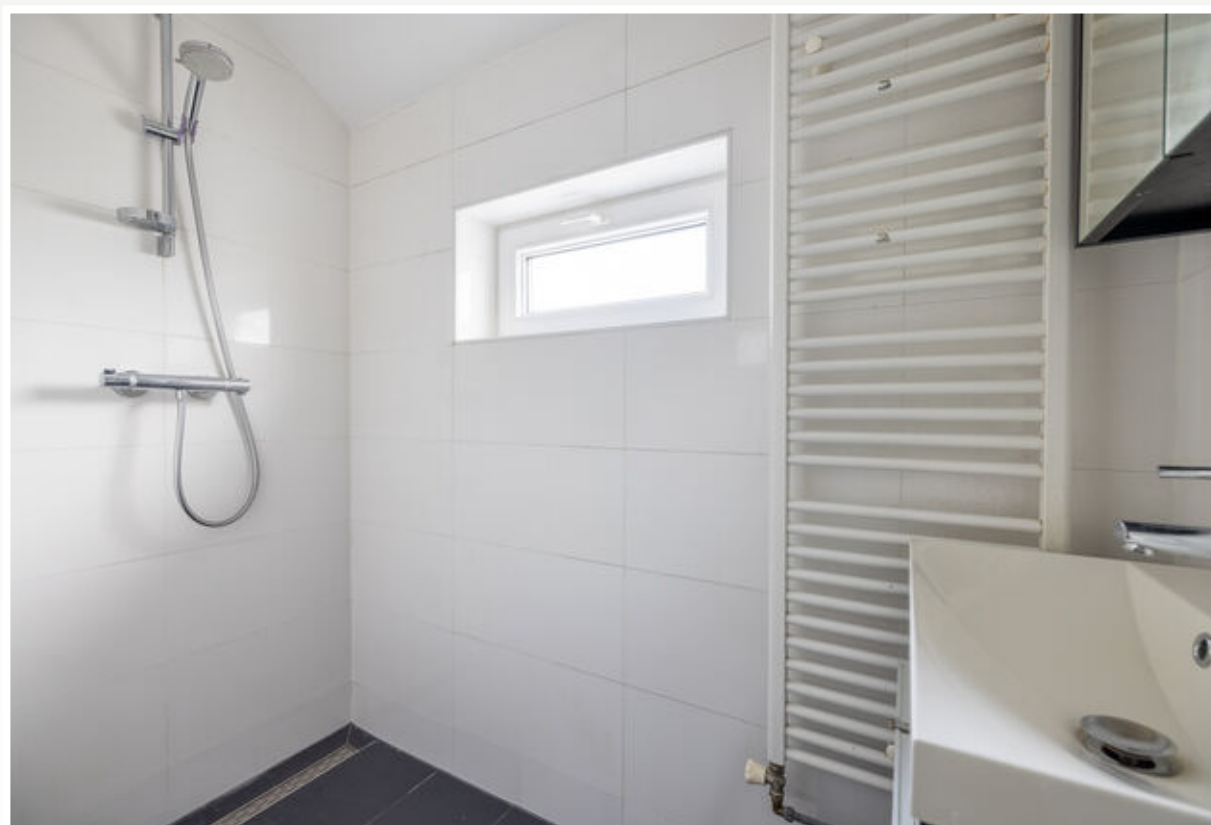


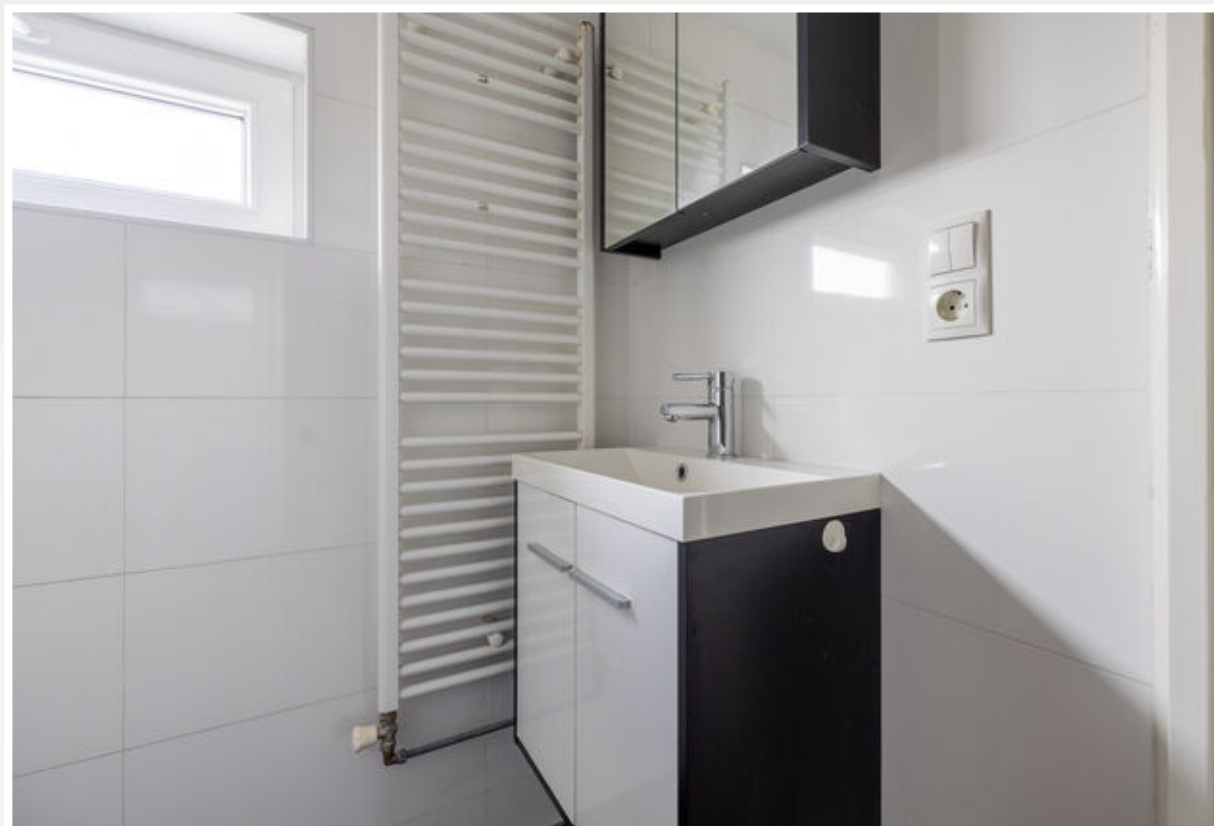


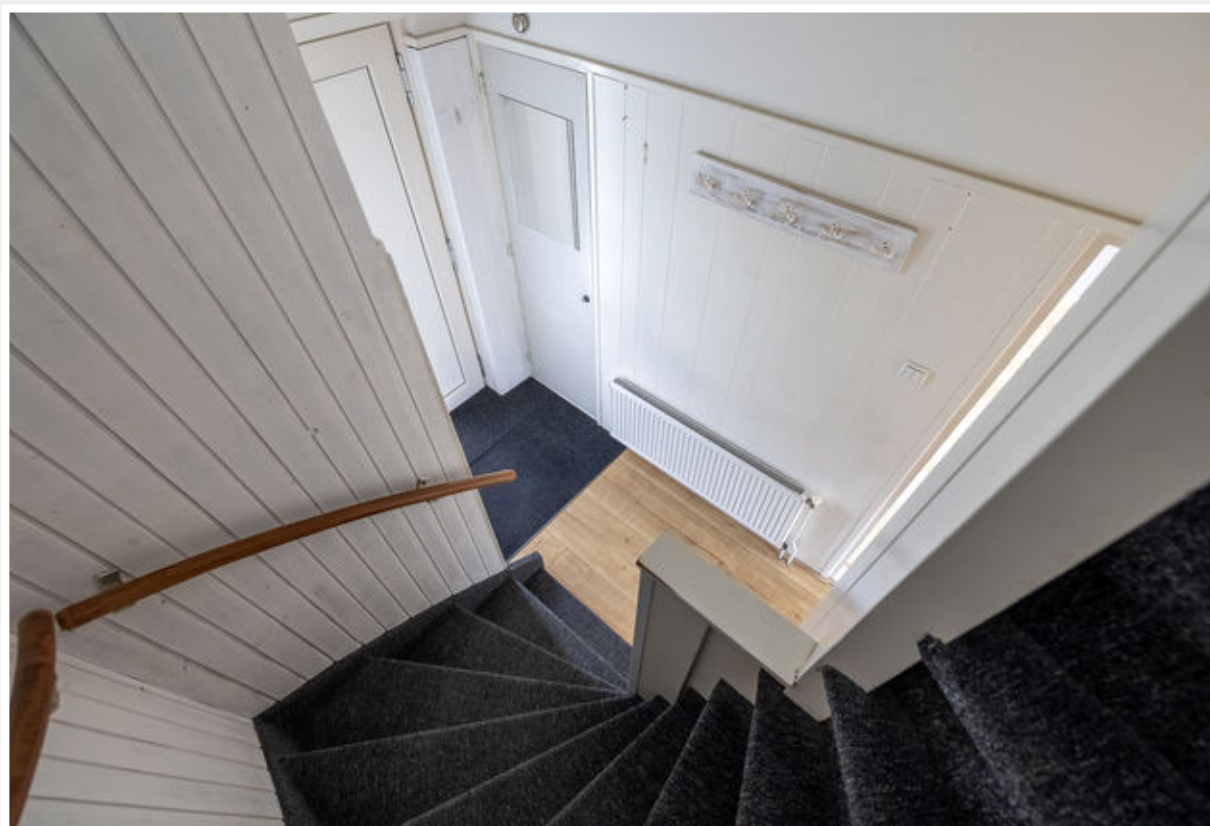






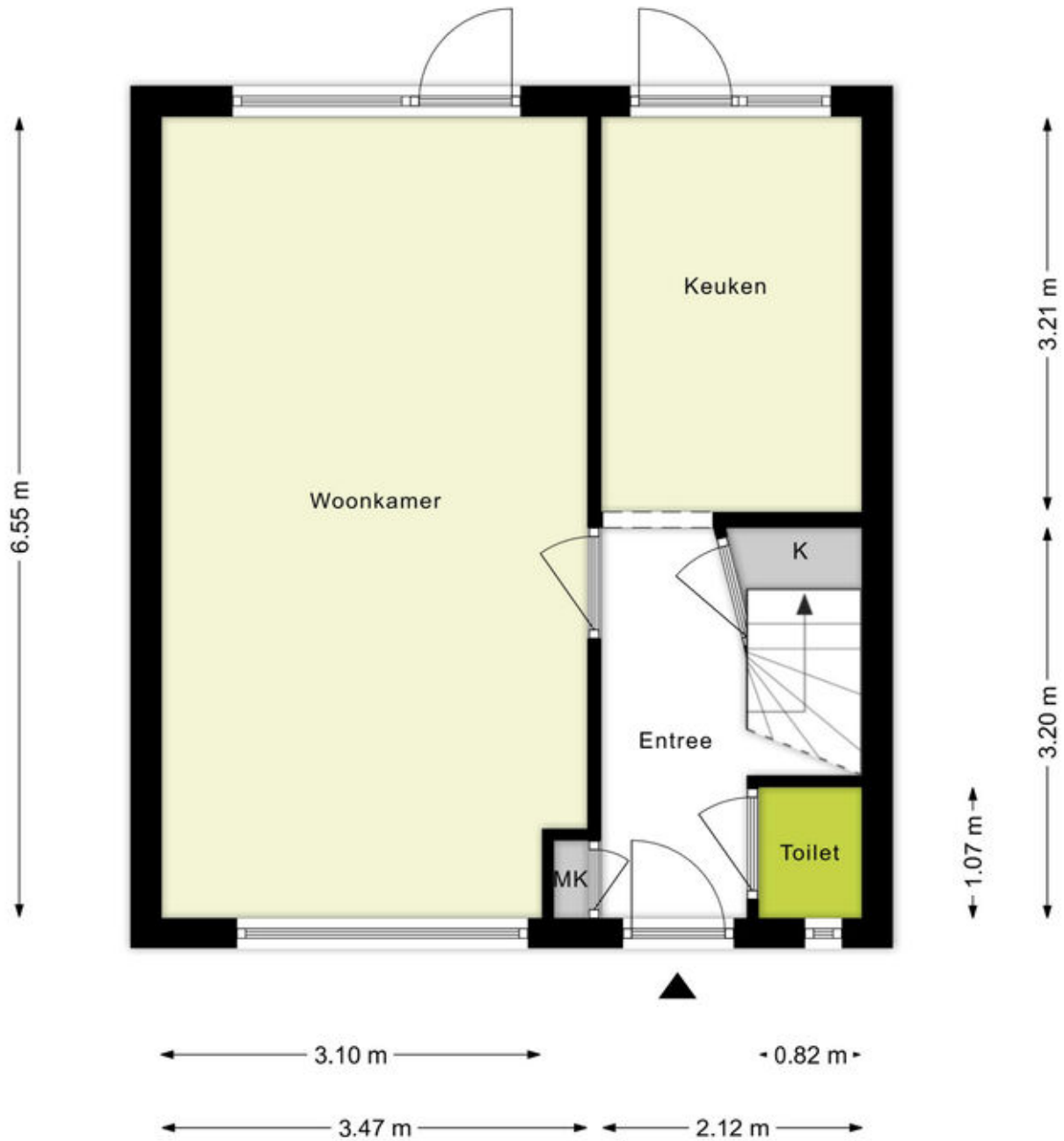








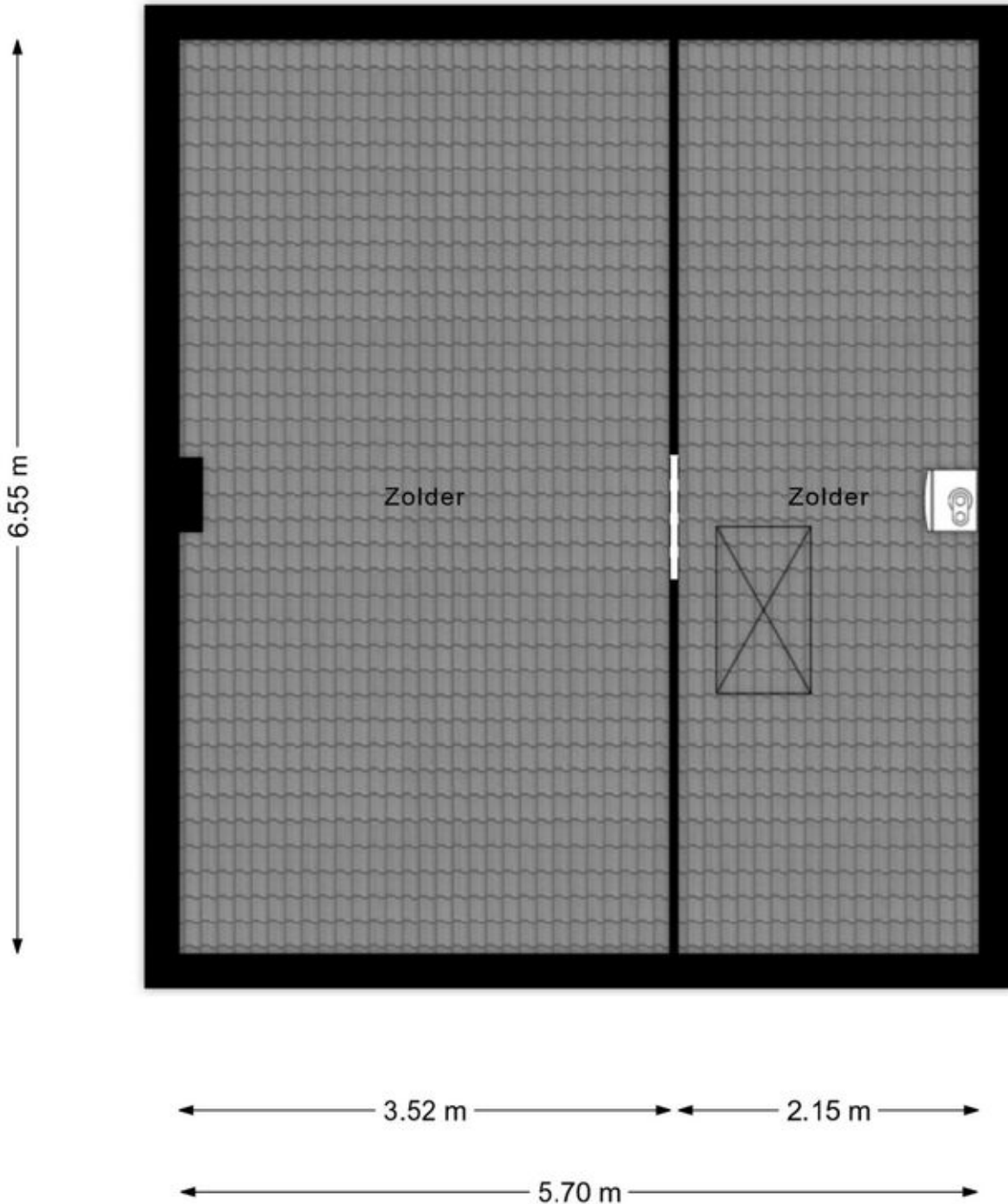




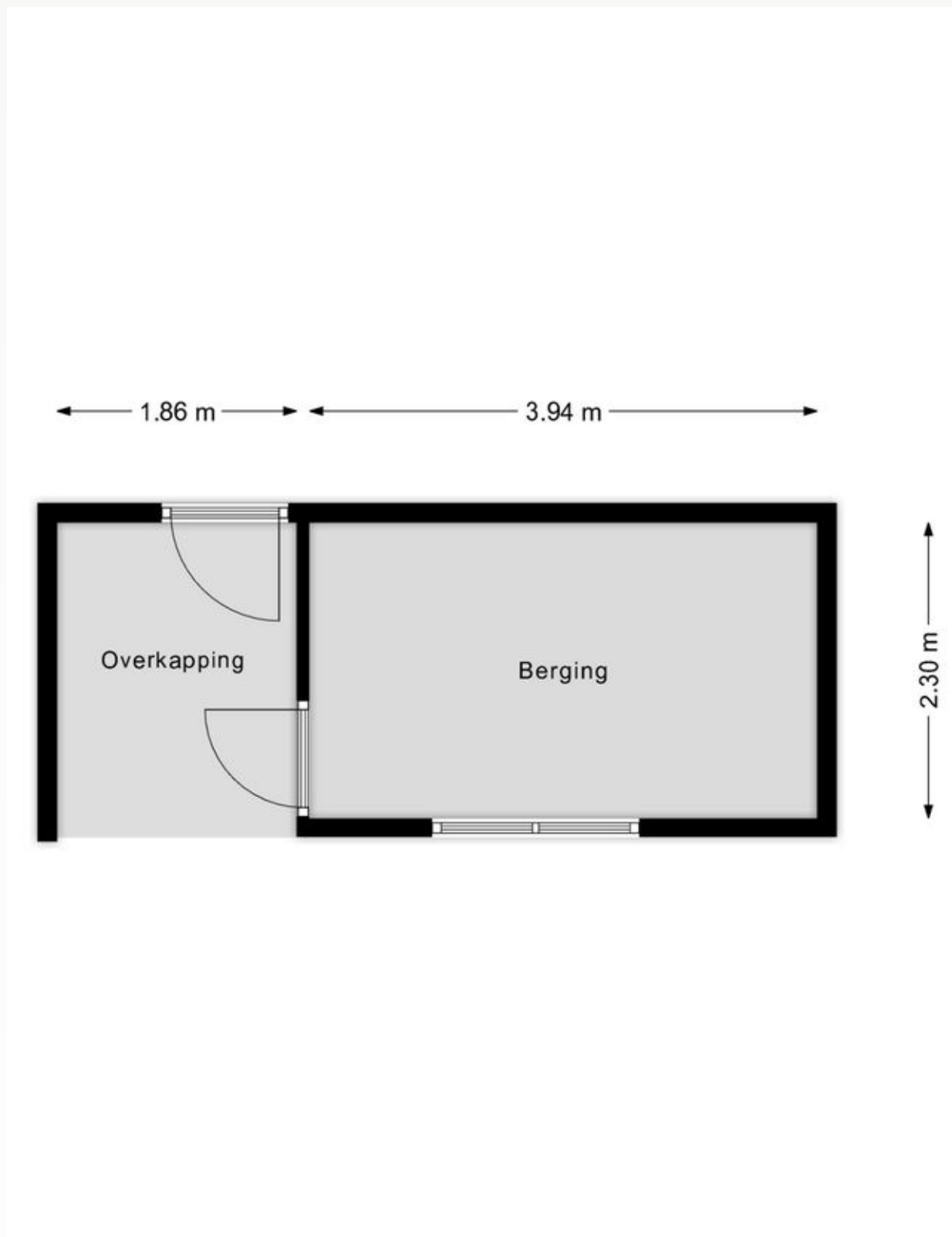
Begane grond



Verdieping



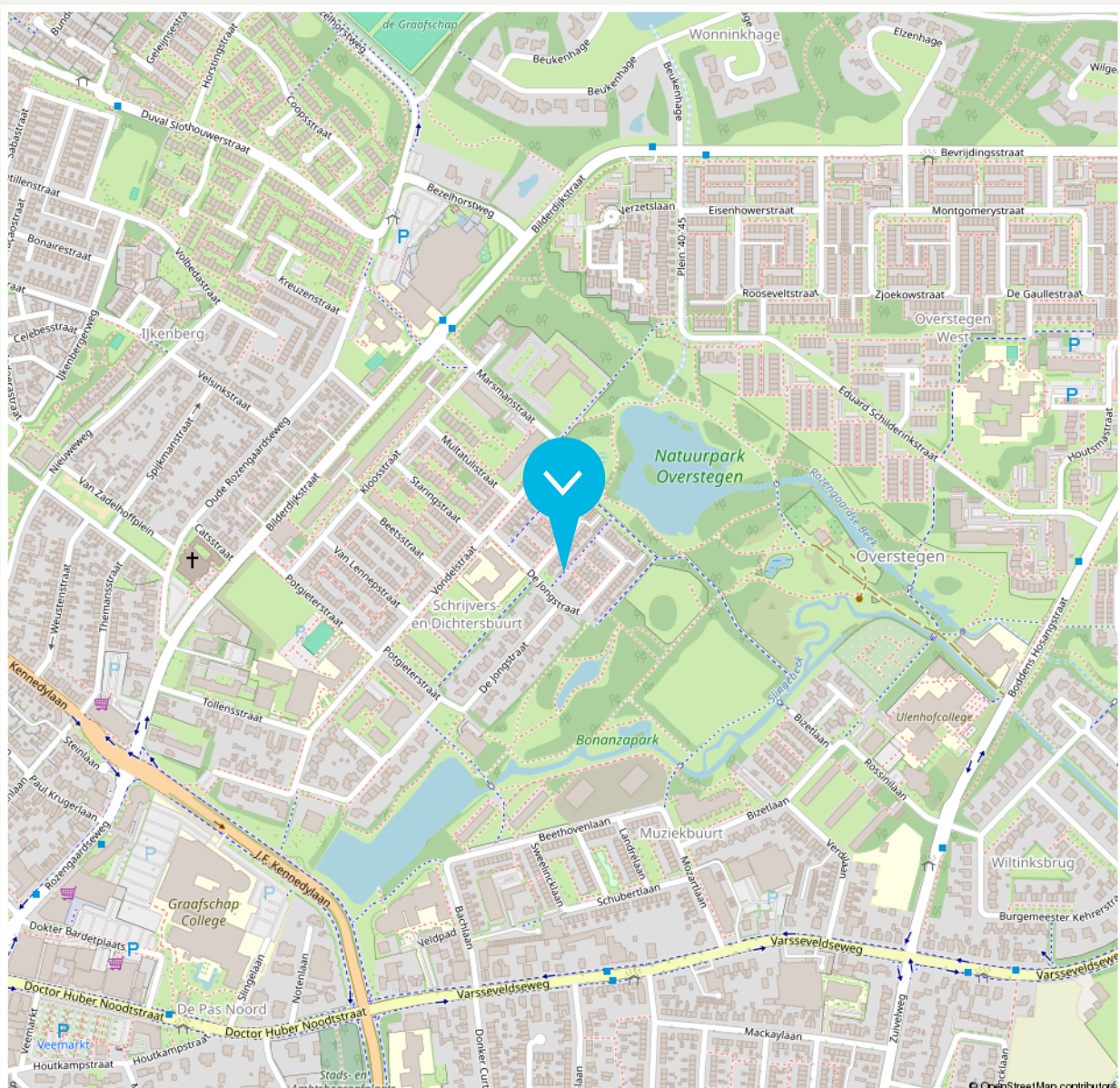
Zolder



Berging en overkapping

Adresgegevens

de Jongstraat 112
7002 AL Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuisten /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Ambt-Doetinchem</p> <p>N</p> <p>298</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

