

SALEMATE 19 DOETINCHEM

VANAF prijs € 309.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Soms stap je een huis binnen en merk je meteen: dit is een plek met potentie. De sfeer, de ruimte, het gevoel dat je hier moeiteloos je eigen plek van kunt maken. De Salemate 19 is precies zo'n huis. Warm en huiselijk met verrassend veel leefruimte en fijne details die het wonen hier prettig maken, van de houtkachel in de woonkamer tot de groene tuin waar je heerlijk beschut zit.

Het betreft een gunstig gelegen tussenwoning in het eerste deel van woonwijk De Huet op korte afstand van het stadscentrum, buurtwinkelcentrum De Bongerd, een park, diverse sportfaciliteiten en de voornaamste uitvalswegen. Er zijn parkeergelegenheden in de straat en voor kinderen zijn er voldoende speeltuinen en scholen, perfect voor een gezin met kinderen.

Indeling

Begane grond

Binnen kom je in de hal met het toilet, de trapkast en de trap naar boven. Rechtdoor stap je de woonkamer in en daar voel je meteen de sfeer. Dit is zo'n ruimte waar geleefd wordt. De groene parketvloer en de houtkachel zorgen voor warmte en een huiselijk gevoel. Doordat de woonkamer aan de achterzijde is uitgebouwd, is er volop ruimte voor een fijne zithoek én een grote eettafel. Via een portaal loop je zo door naar buiten. Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken. Deze is wat ouder, maar nog netjes en compleet uitgevoerd met een vaatwasser, oven, magnetron en gaskookplaat met afzuigkap. Een keuken die prima functioneert zoals hij nu is, maar die ook alle ruimte biedt om er op termijn jouw eigen stijl in aan te brengen.

Tuin

Buiten vind je een sfeervolle, groen aangelegde tuin. Door de beplanting zit je hier prettig beschut en geniet je van veel privacy. Een fijne plek om buiten te zijn, of je nu graag tuint of gewoon wilt ontspannen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat. Eén van de slaapkamers is voorzien van een wastafel. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inlopdouche, wastafel, toilet en vloerverwarming.

HERE
we go!





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je eerst op een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend ligt de vierde slaapkamer, die dankzij de dakopbouw verrassend ruim aanvoelt.

Waarom de Salemate 19 zo fijn is:

- Eigen oprit met carport
- Stenen berging bereikbaar vanaf de oprit
- Uitgebouwde woonkamer met houtkachel
- Vier slaapkamers
- De woning is deels voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort
- Groene tuin met veel privacy

Deze woning heeft een warme uitstraling. Tegelijkertijd biedt deze woning volop mogelijkheden om haar verder naar eigen wensen te vormen. Of je nu direct comfortabel wilt wonen of stap voor stap wilt aanpassen, hier kan het allebei. Benieuwd geworden? Dan laten we je deze woning graag zelf ervaren. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? De bieden VANAF-prijs is € 309.000,- k.k.

VANAF prijs € 309.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1979
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 125 m²
Externe bergruimte 15 m²
Perceel 186 m²
Inhoud 395 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, dakraam

Energie

Energielabel C
Isolatie dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Remeha 2017

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 75 m² (1250 cm diep en 600 cm breed)
Ligging tuin noordwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand steen
Garage carport
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein





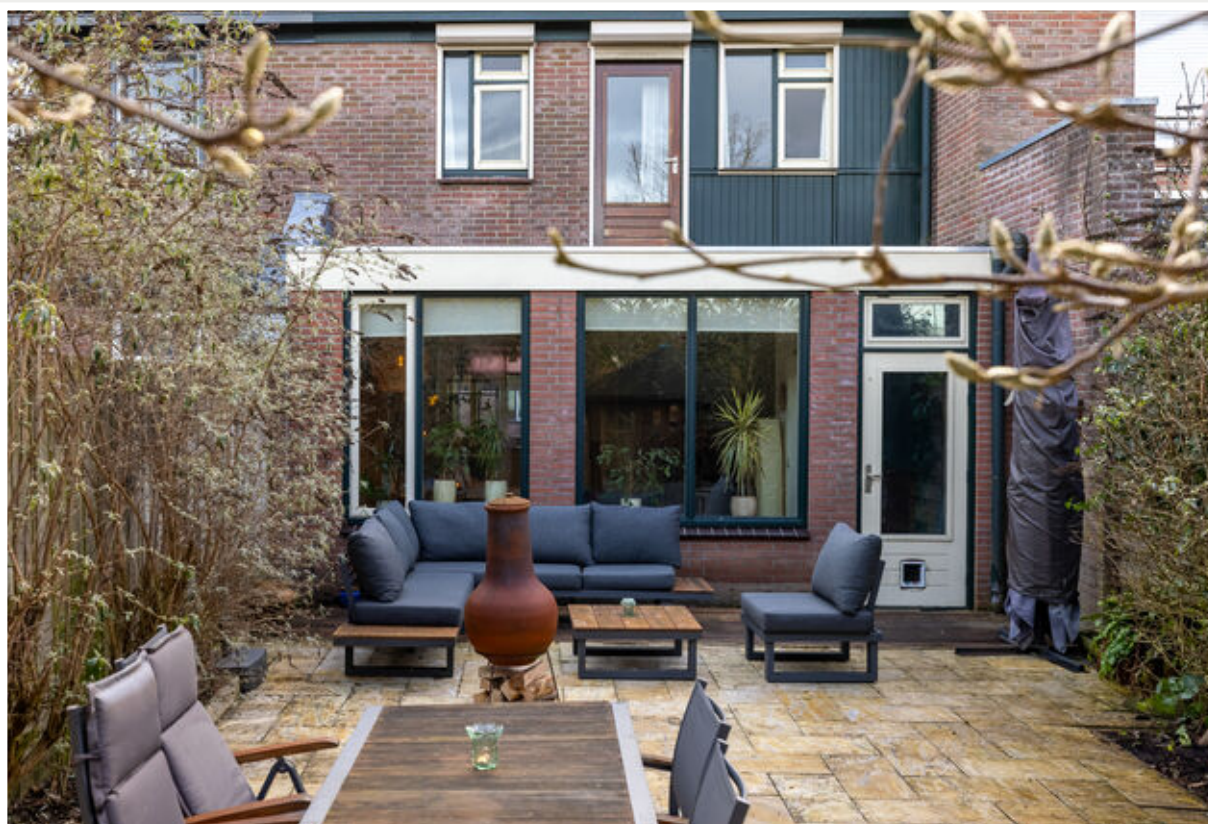




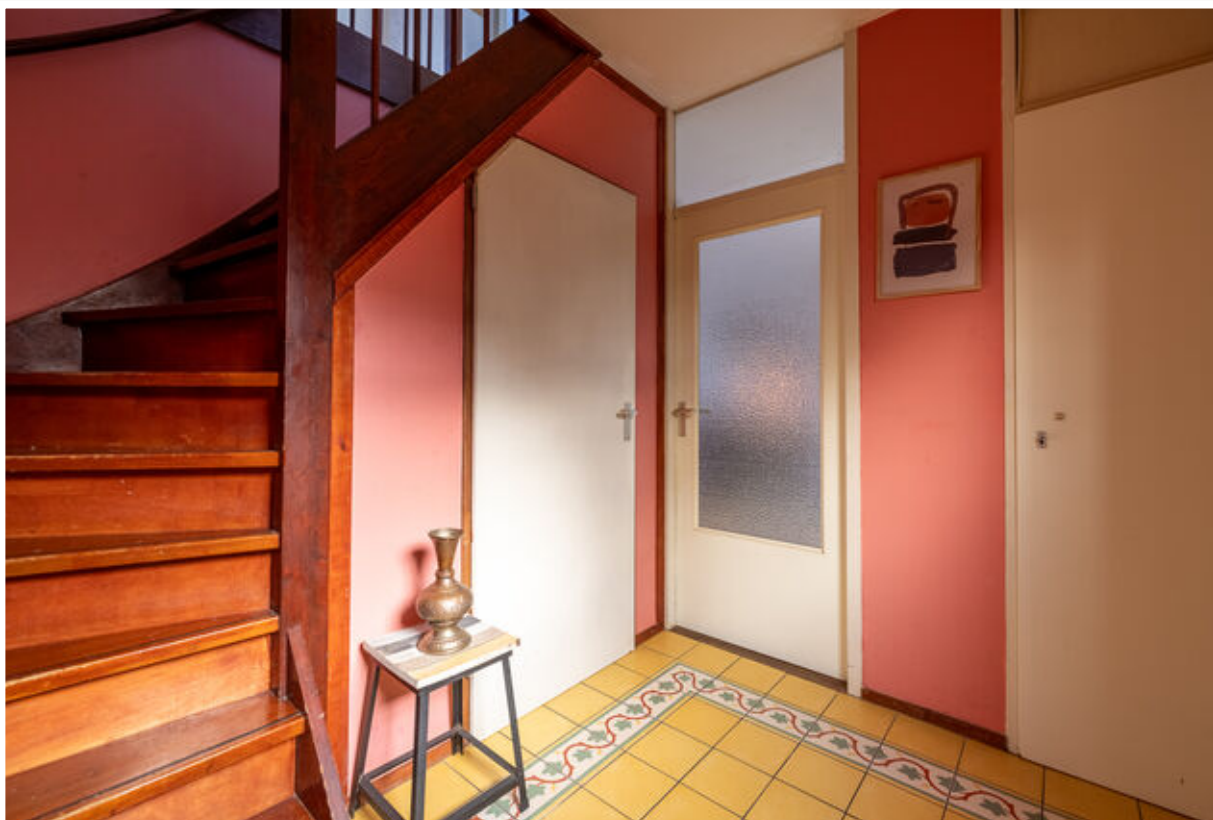
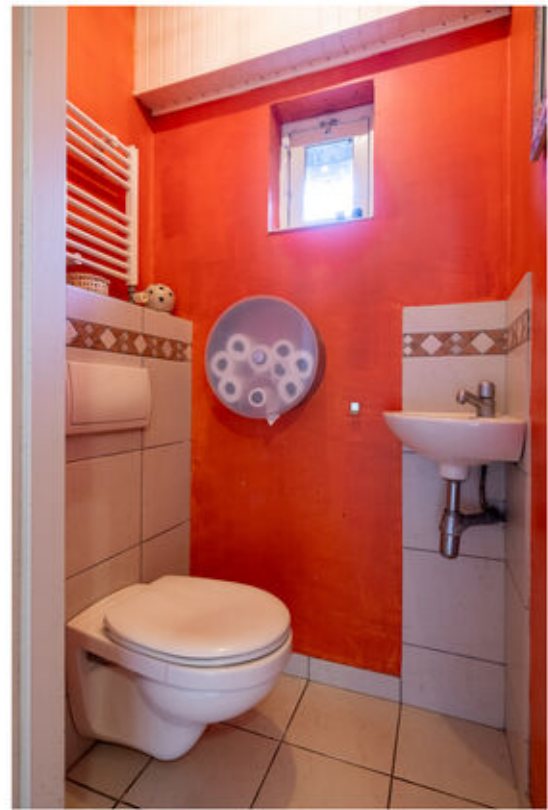
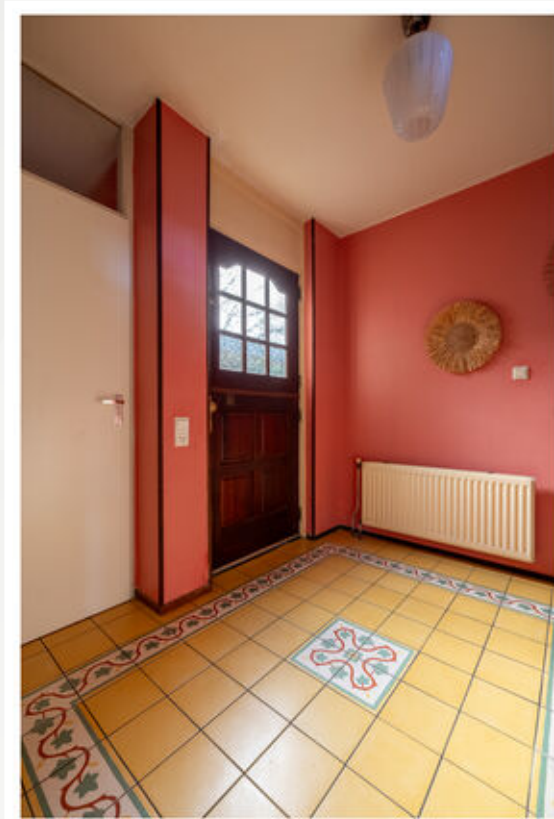


























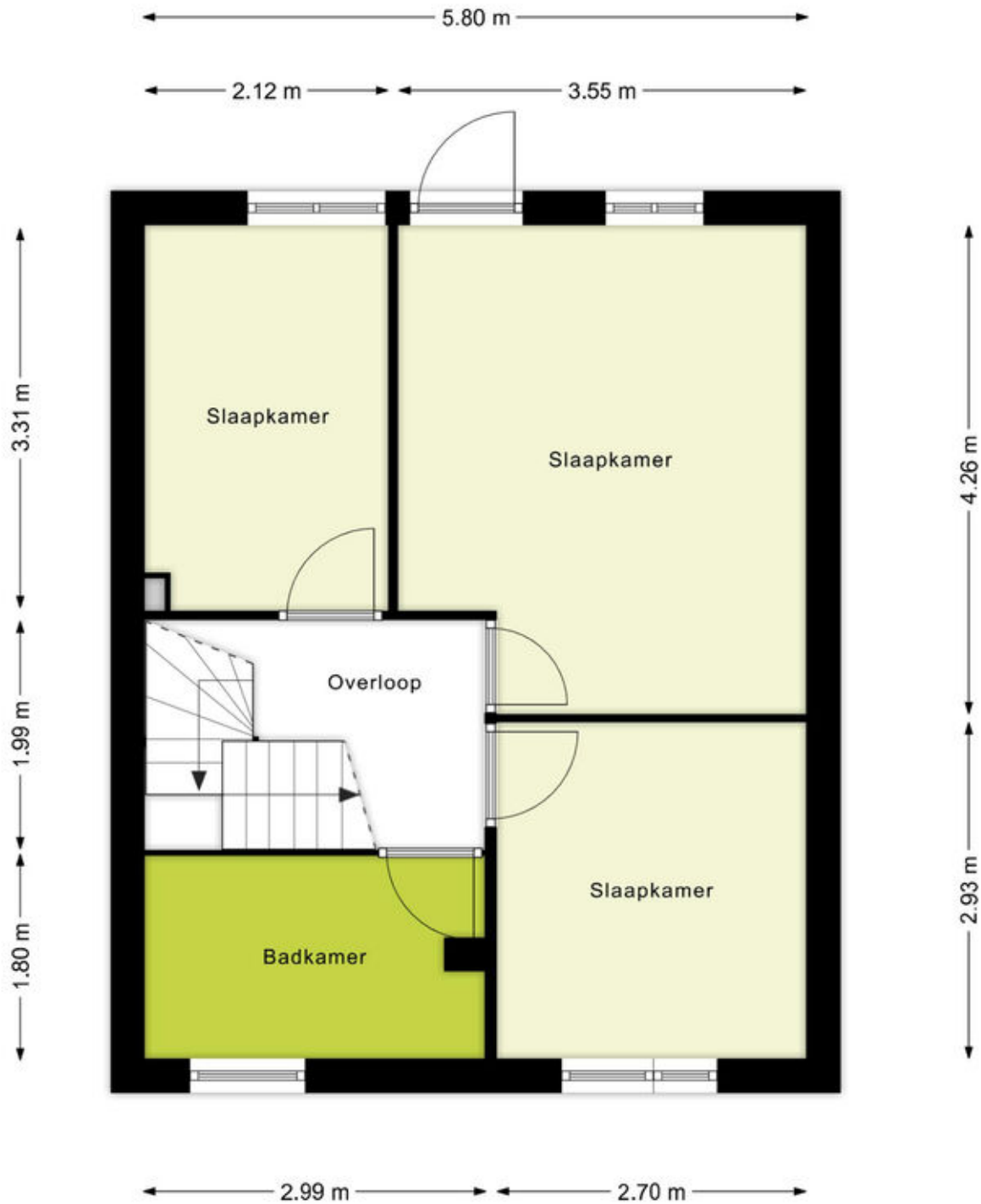




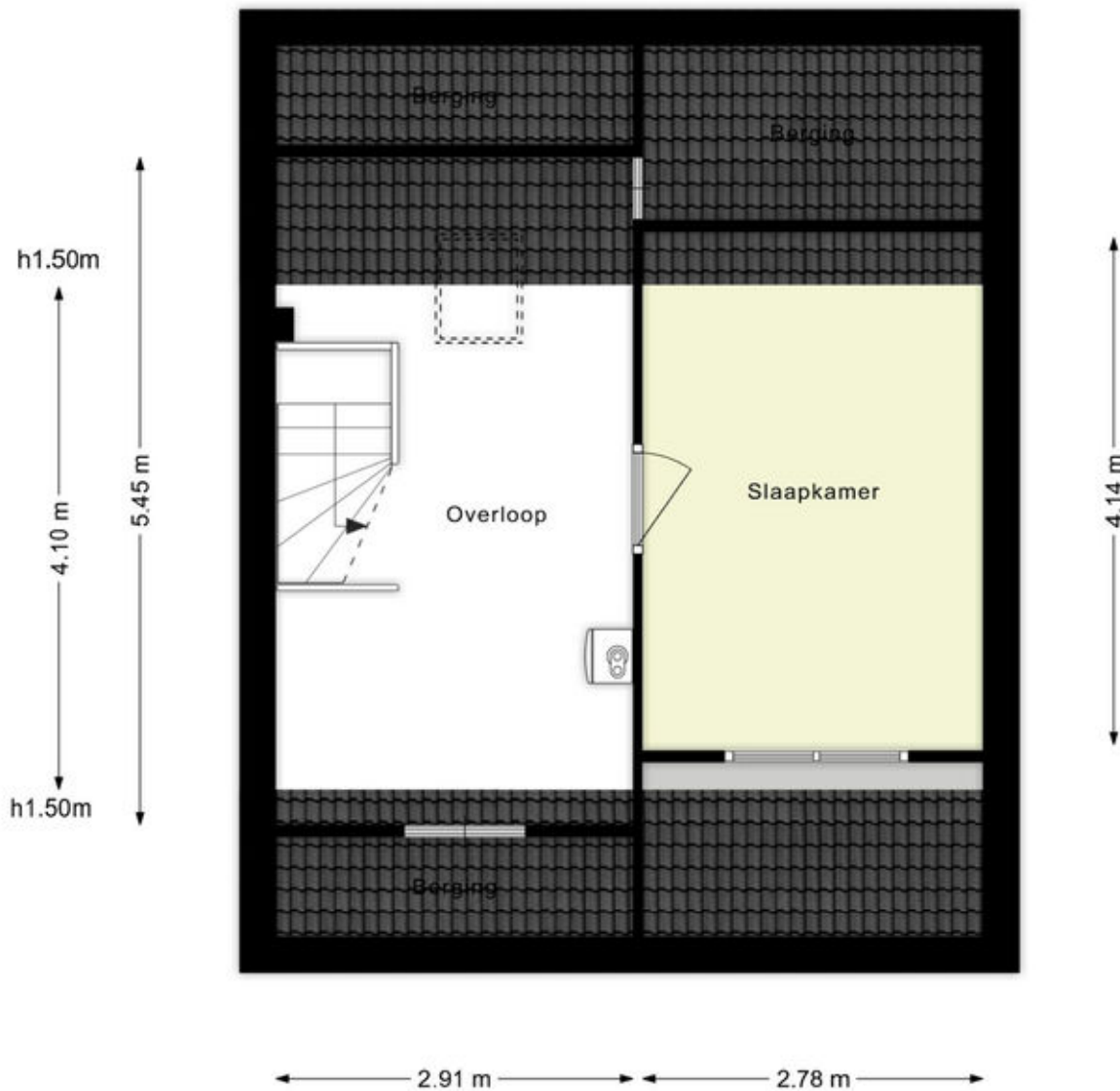




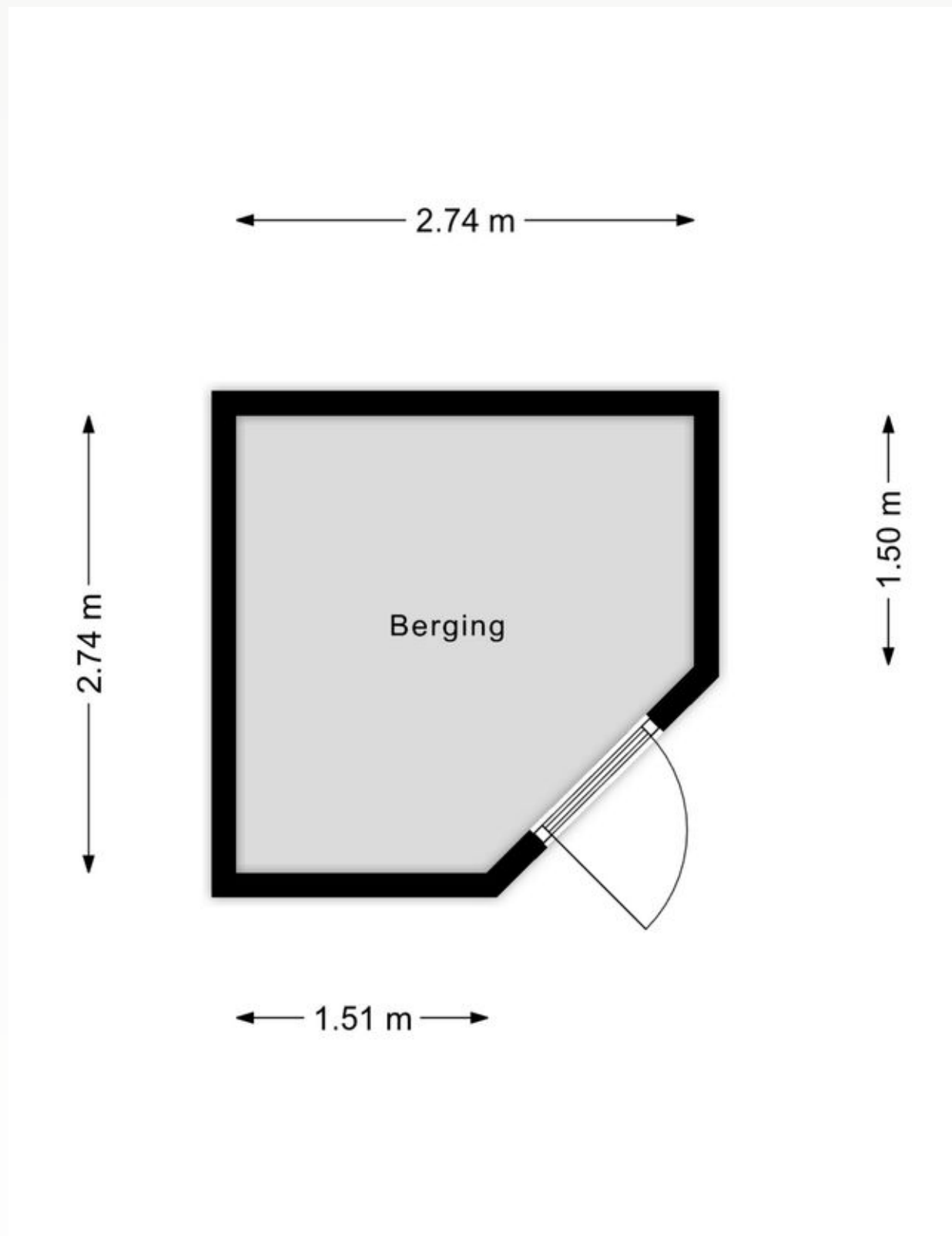
Begaue grond



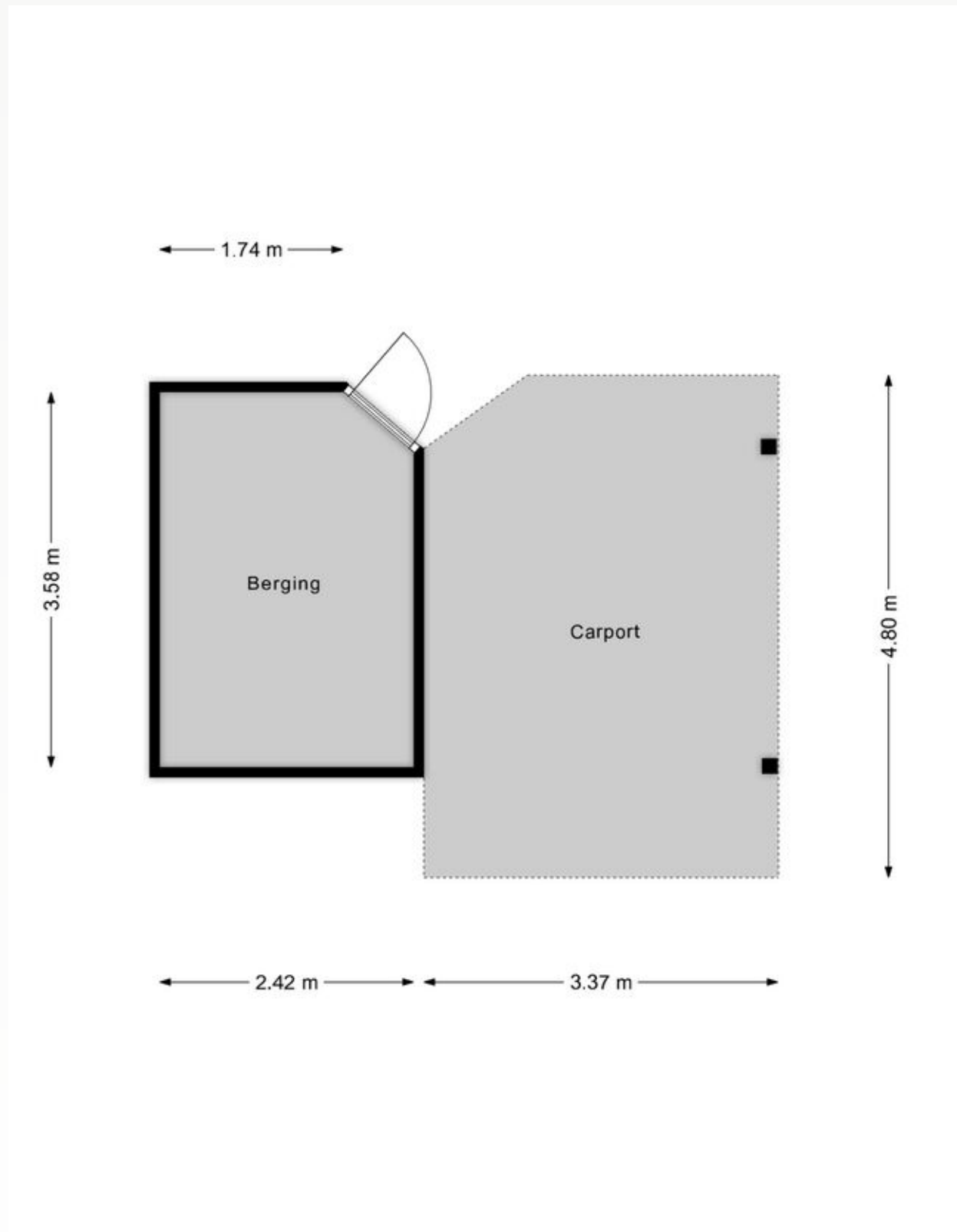
Eerste verdieping



Tweede verdieping



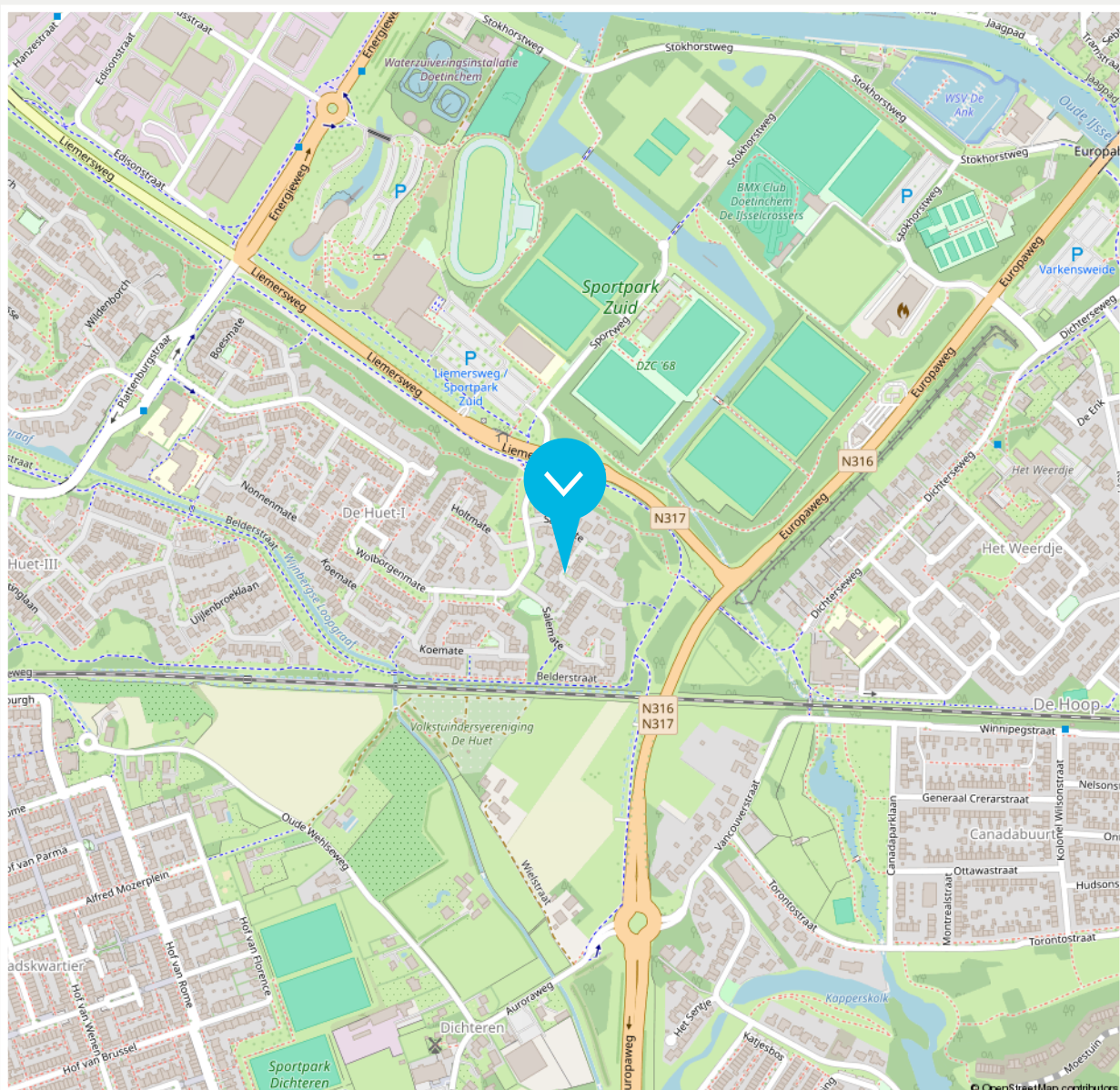
Berging



Berging

Adresgegevens

Salemate 19
7006 CA Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootste zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Ambt-Doetinchem</p> <p>A</p> <p>1936</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

