

DE JONGSTRAAT 64 DOETINCHEM

VANAF prijs € 310.000



 **VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wauw, wat is dit een fijne plek om thuis te komen! Een rustige woonomgeving, een praktische indeling en verrassend veel wooncomfort... Welkom aan de De Jongstraat 64 in Doetinchem! Deze uitgebouwde tussenwoning heeft alles in huis om er een heerlijke thuisbasis van te maken. Of je nu je eerste woning zoekt of juist een fijne plek voor jouw gezin: hier vind je volop mogelijkheden.

Vanuit deze fijne woonplek fiets je zo naar het centrum van Doetinchem voor een gezellig rondje winkels, een terrasje of een kop koffie. Het openbaar vervoer, waaronder het trein- en busstation, is snel bereikbaar en ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportaccommodaties, het ziekenhuis en horeca vind je dichtbij. Voor een ontspannen wandeling hoef je alleen maar richting Park Overstegen te gaan.

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin met twee parkeerplaatsen loop je naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is dankzij de grote raampartij heerlijk licht. De ruimte heeft in 2026 een mooie update gekregen met een nieuwe PVC-vloer, waardoor de woonkamer direct een frisse en moderne uitstraling heeft. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met hoogglans zwarte fronten. De keuken is compleet uitgevoerd met een koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je door naar de uitbouw met o.a. de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich ook in de uitbouw de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Een fijne extra, want hierdoor is er ook op de begane grond veel gemak en comfort aanwezig. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin staat een houten berging. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en het toilet.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de vliering. Hier bevindt zich praktische bergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

HERE
we go!





Ben jij op zoek naar een woning die:

- een fijne en rustige ligging heeft in een kindvriendelijke woonomgeving;
- beschikt over een badkamer op de begane grond;
- heerlijke aanbouw met bijkeuken en badkamer;
- een goed bemeten aangebouwde serre / tuinkamer;
- een onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom heeft;
- voorzien is van twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- een frisse uitstraling heeft dankzij de vernieuwde vloerafwerking uit 2026?

Dan nodigen wij je graag uit om de sfeer van deze woning zelf te komen ervaren. Wie weet wordt De Jongstraat 64 wel jouw nieuwe thuis! Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? Here we go! De VANAF-prijs is € 310.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 310.000
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1965
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

93m²
7 m²
205 m²
353 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Atag HR 2012

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
72 m² (1200 cm diep en 600 cm breed)
noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

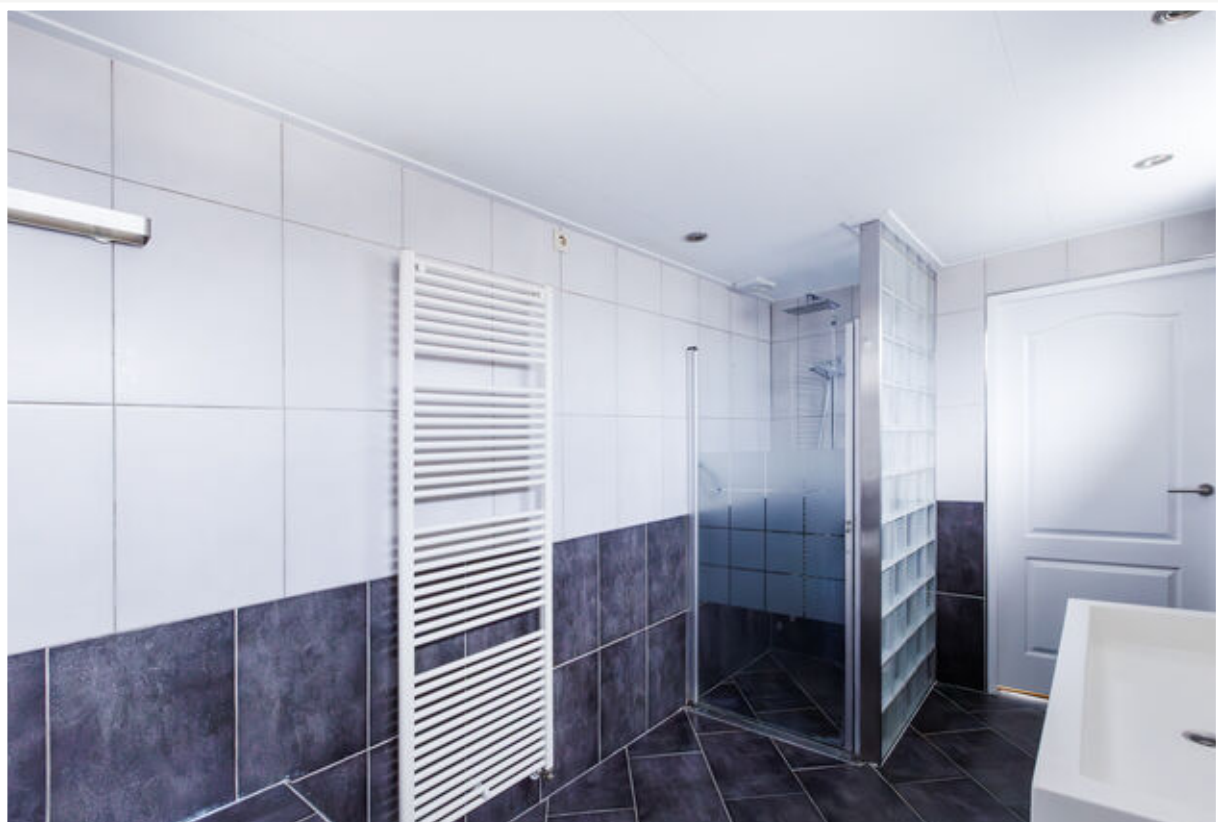
aangebouwd steen
voorzien van elektra
op eigen terrein

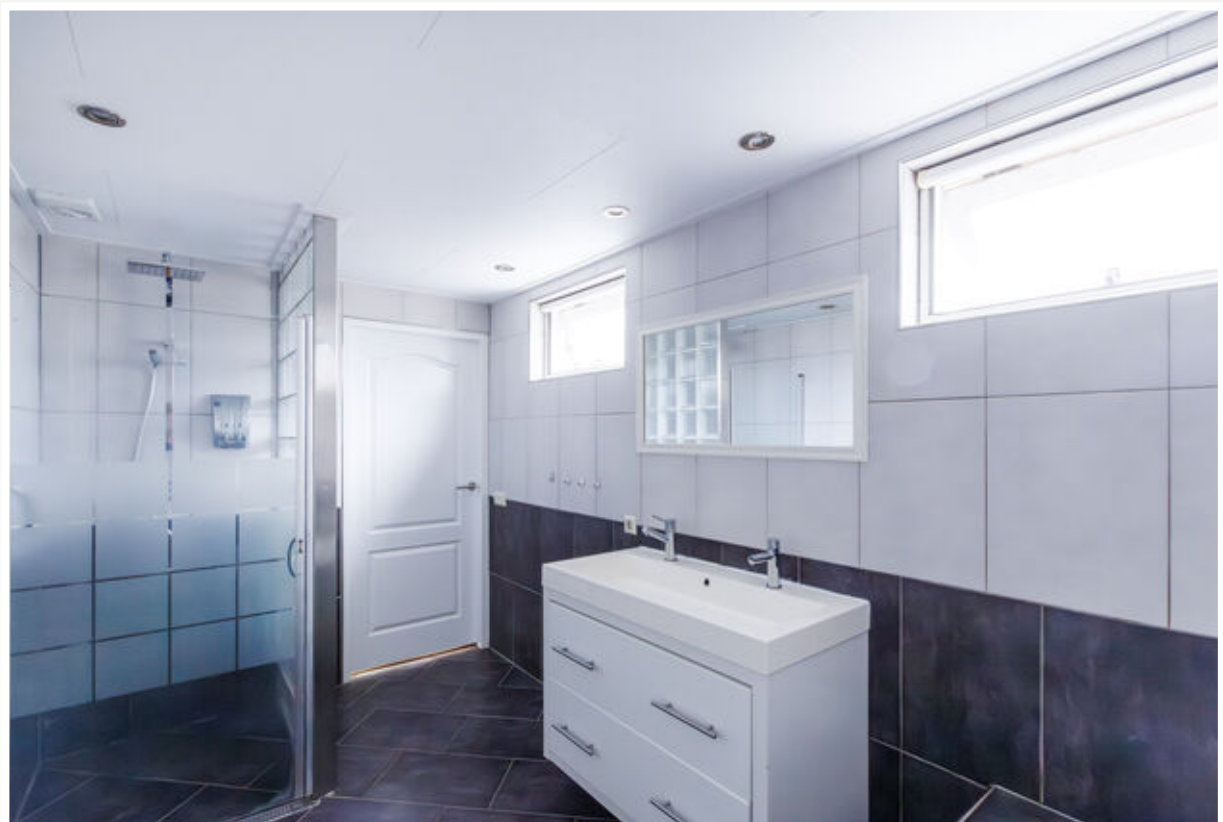










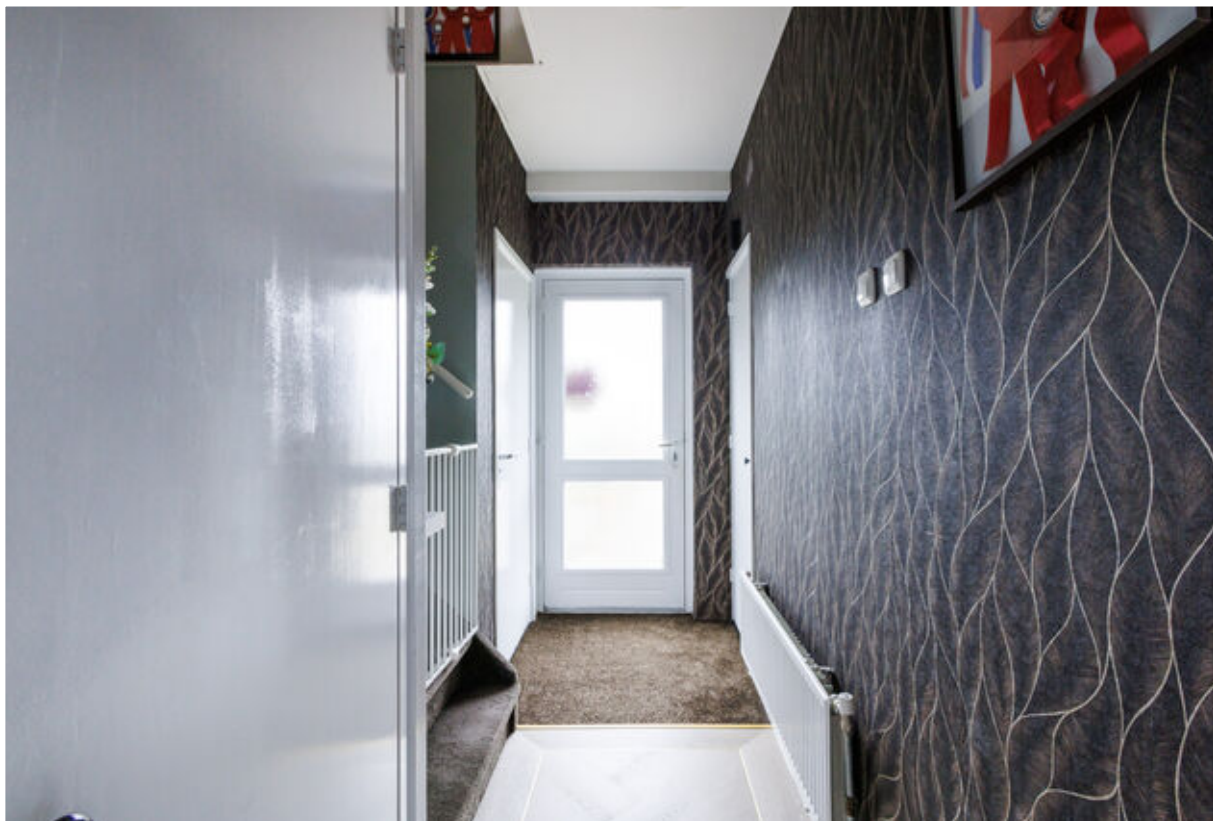
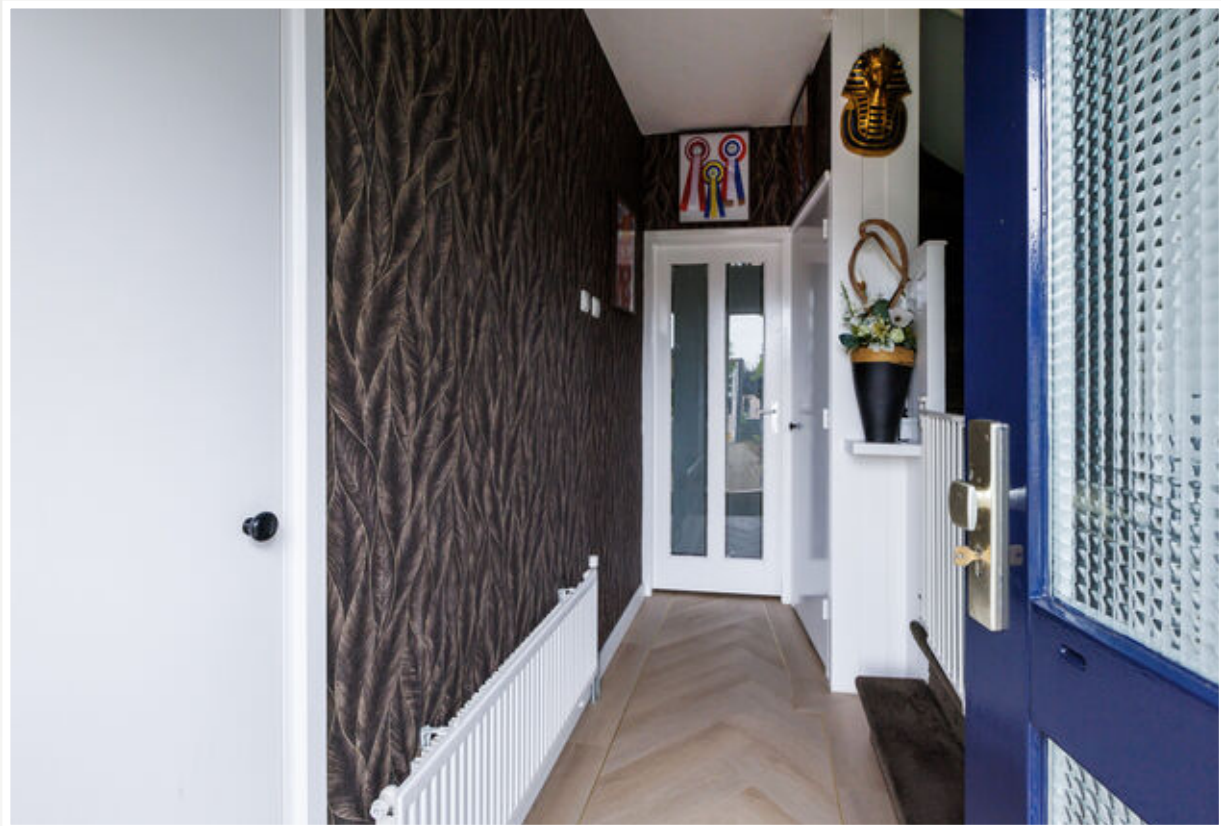


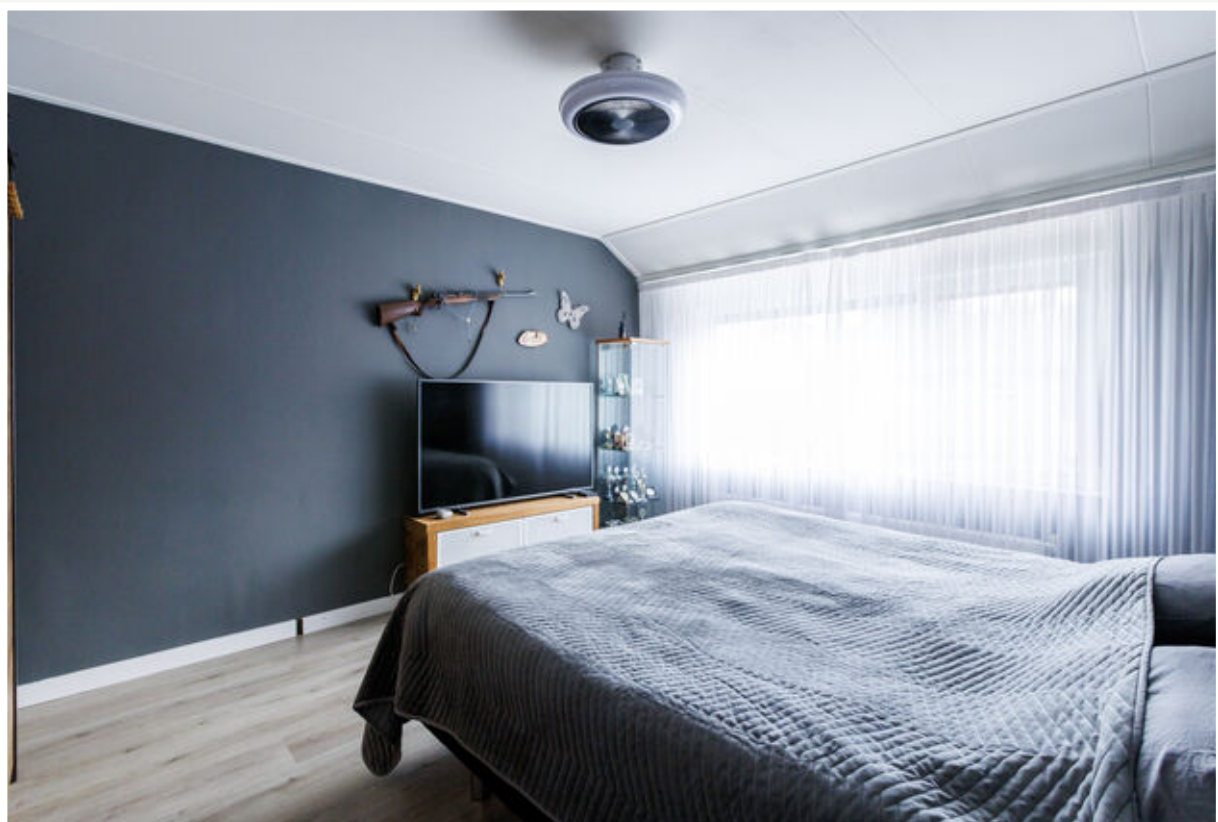
















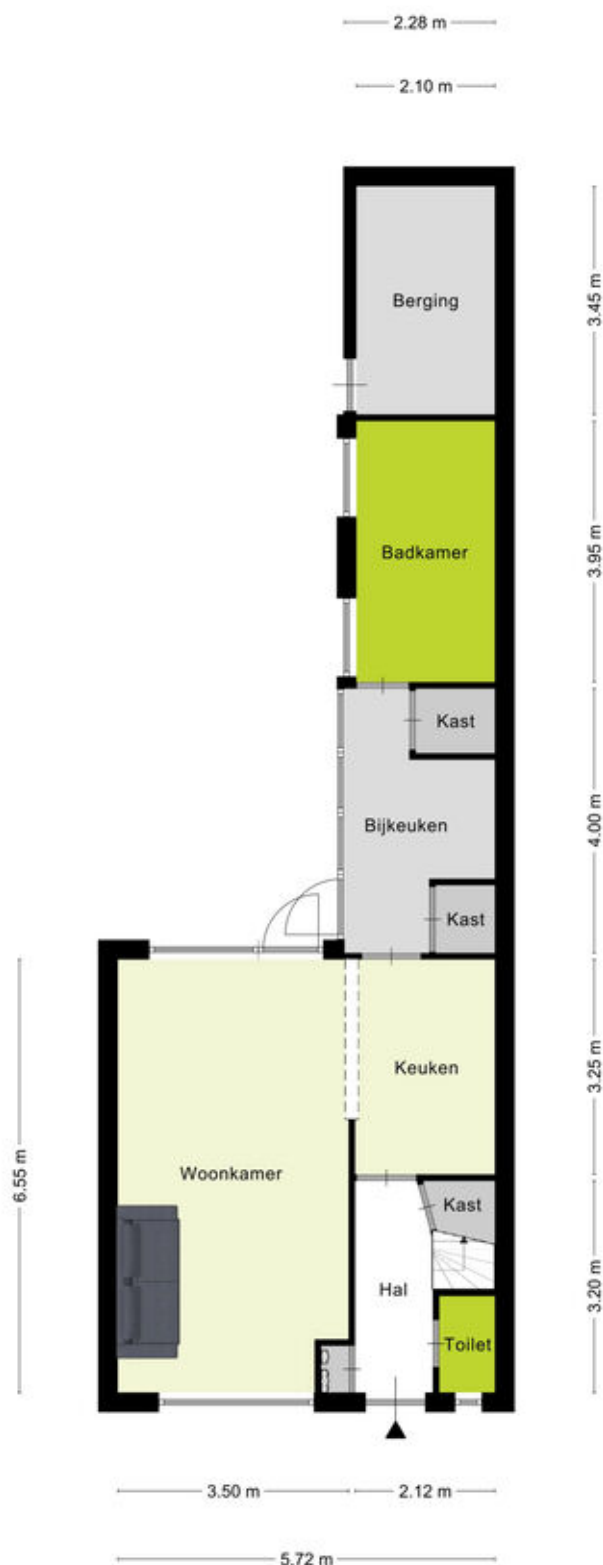




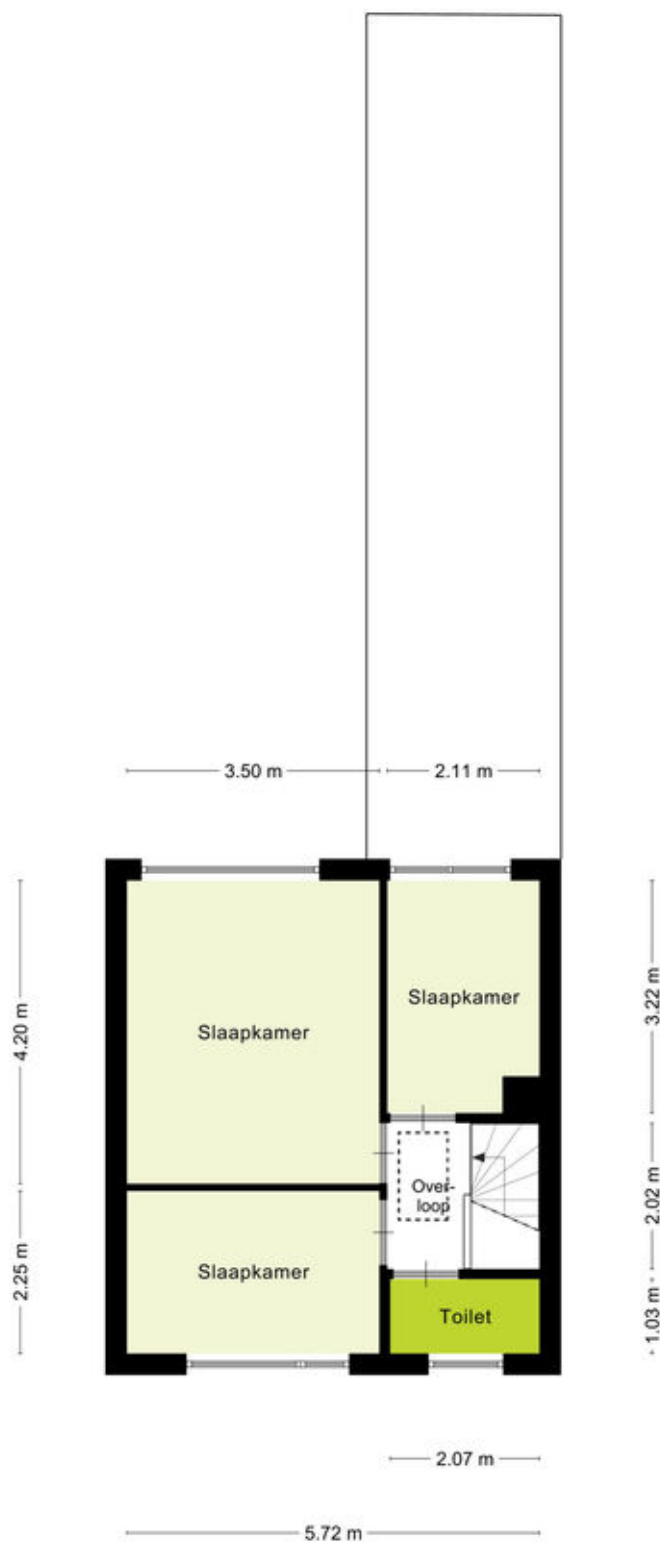




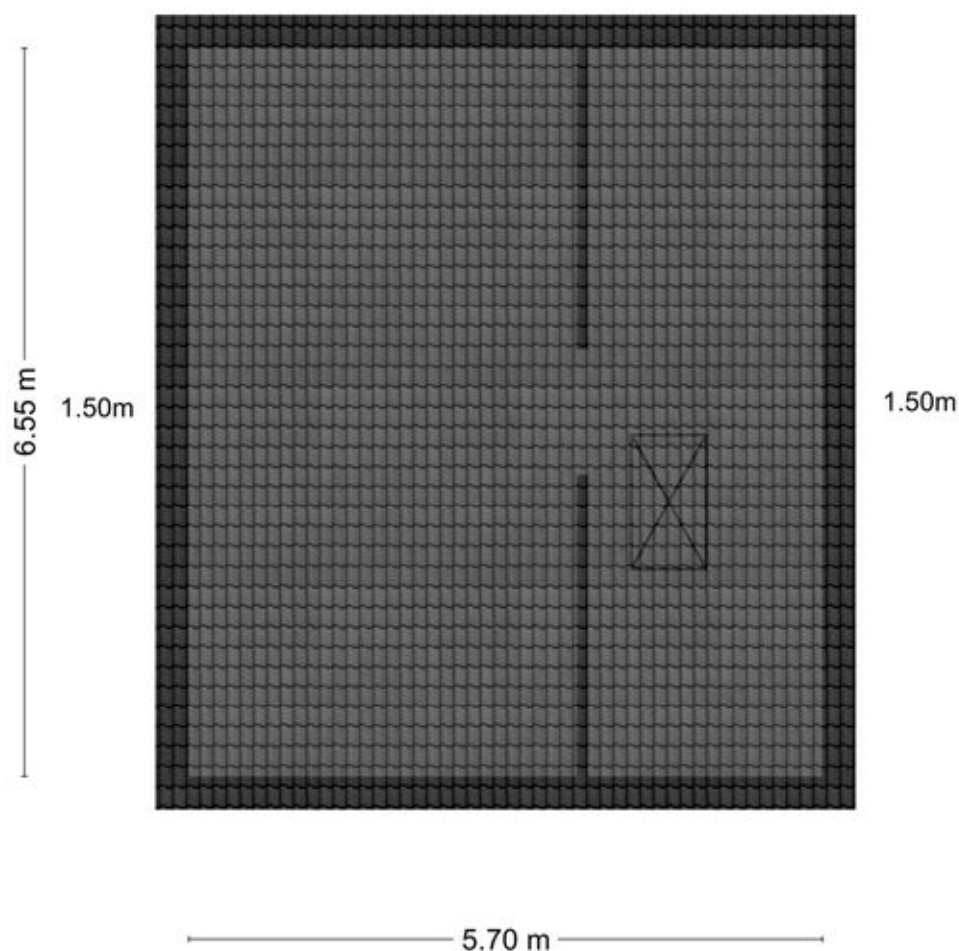




Begaue grond



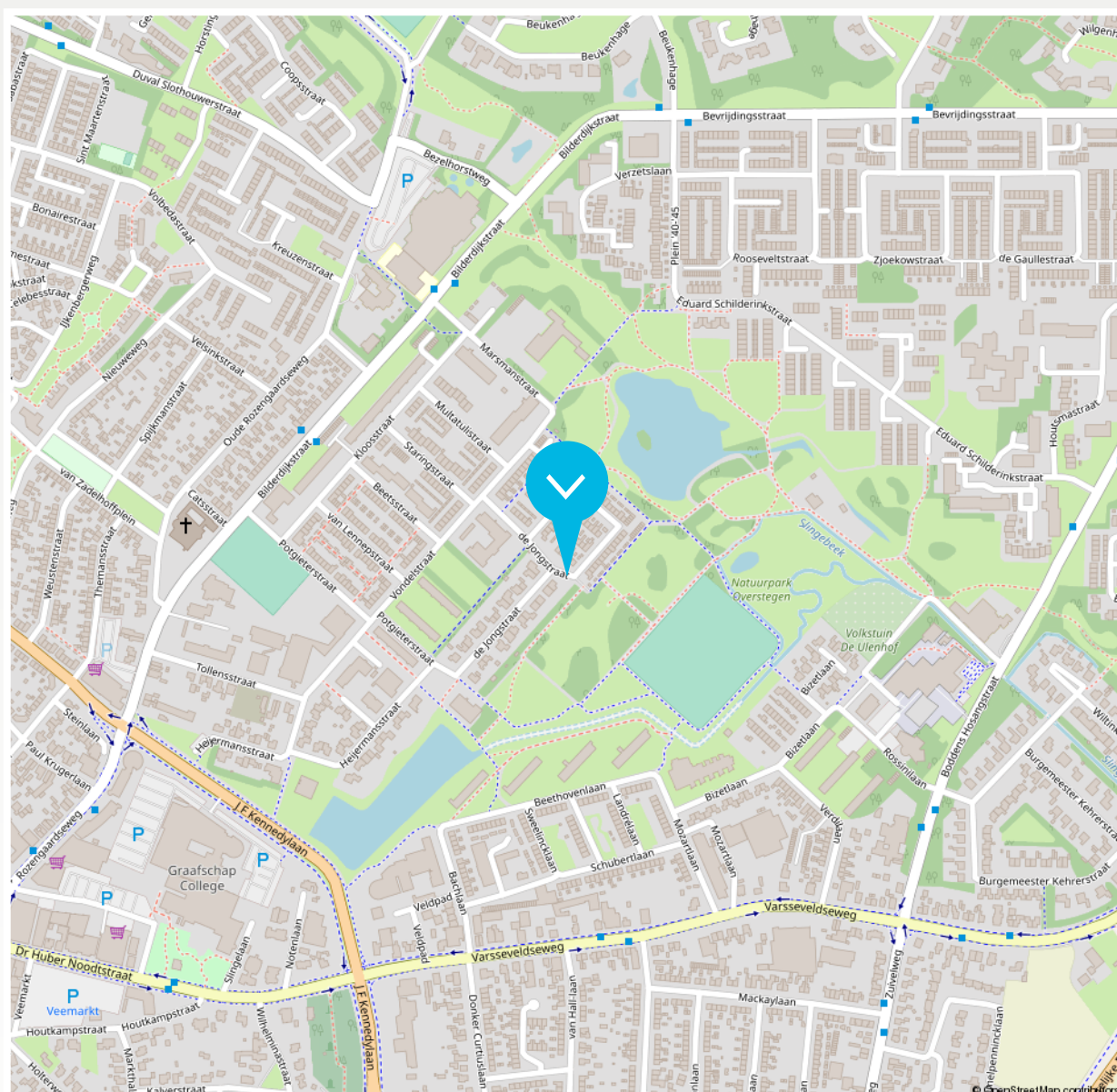
Eerste verdieping



Vliering

Adresgegevens

de Jongstraat 64
7002 AK Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	152
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Grote koel/vrieskast		X		
- Vaatwasser		X		
- Diepvries		X		
- Wasmachine		X		
- Droger		X		
- Grote kledingkast (grote slaapkamer)			X	
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletmeubel				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Toiletmeubel boven	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

- Witte hek(deur) voortuin

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Ja

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

