

VONDELSTRAAT 104 DOETINCHEM

VANAF prijs € 195.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Start jouw woonavontuur aan de Vondelstraat 104 in Doetinchem. Ben jij op zoek naar een fijn appartement dichtbij de bruisende binnenstad én met een heerlijk park om de hoek? Stop met zoeken, want dit appartement heeft alles in huis om jouw eerste (of volgende) stap op de woningmarkt tot een succes te maken.

Je woont hier vlak bij het park Overstegen, waar je kunt sporten, wandelen of gewoon even ontspannen. Daarnaast zijn alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, supermarkten, scholen en zwembad Rozengarde liggen om de hoek. En zin in een terrasje of een avondje uit? Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Doetinchem. Ook het station en de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in het appartementencomplex met centrale entree, brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping

Je stapt binnen via een hal met toegang tot de vertrekken. De woonkamer is licht en voelt prettig ruim aan. Dankzij de grote ramen komt het daglicht hier mooi naar binnen. De voormalige derde slaapkamer is bij de woonkamer betrokken en omgetoverd tot een open keuken die mooi aansluit op de woonkamer. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. De oude keukenruimte doet nu dienst als praktische bijkeuken met balkon en aansluitingen voor de wasmachine en droger, ideaal! Er zijn twee slaapkamers van goed formaat. Vanuit één van de slaapkamers heb je toegang tot het tweede balkon, een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten. De badkamer met inloopdouche en wastafel is compact en praktisch ingericht.

HERE
we go!





Wist-je-datjes:

- Gelegen op de derde verdieping
- CV-ketel vernieuwd in 2023
- Twee slaapkamers van goed formaat
- Balkons aan twee zijden
- Op korte afstand van park, centrum en station

Wil jij dit appartement met eigen ogen bekijken? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars. Misschien begint jouw nieuwe woonavontuur hier wel! De servicekosten bedragen ca. € 205,- per maand. Dit appartement wordt aangeboden met een bieden VANAFprijs van € 195.000,- k.k.

VANAF prijs € 195.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 1964
Soort dak platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 69 m²
Externe bergruimte 6 m²
Inhoud 216 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label C
Isolatie gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HR 2023

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Balkon 2x

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren







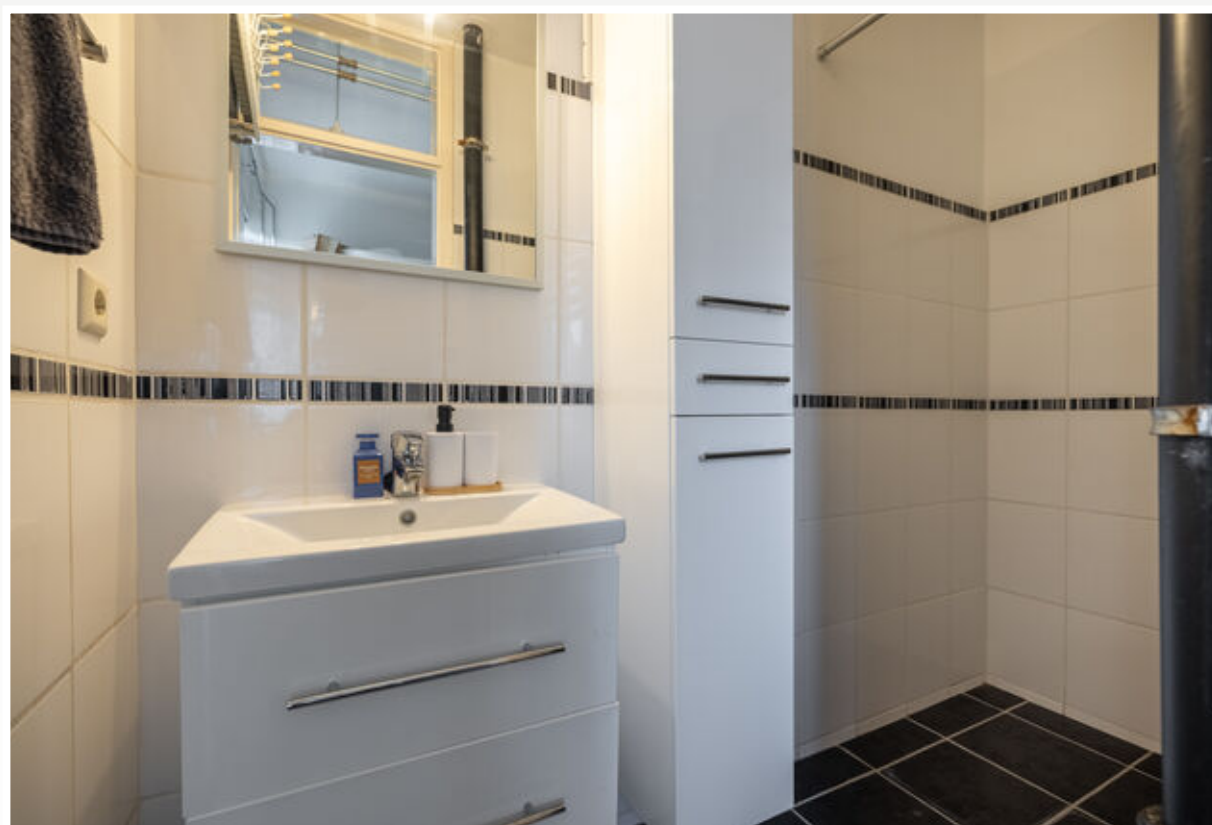


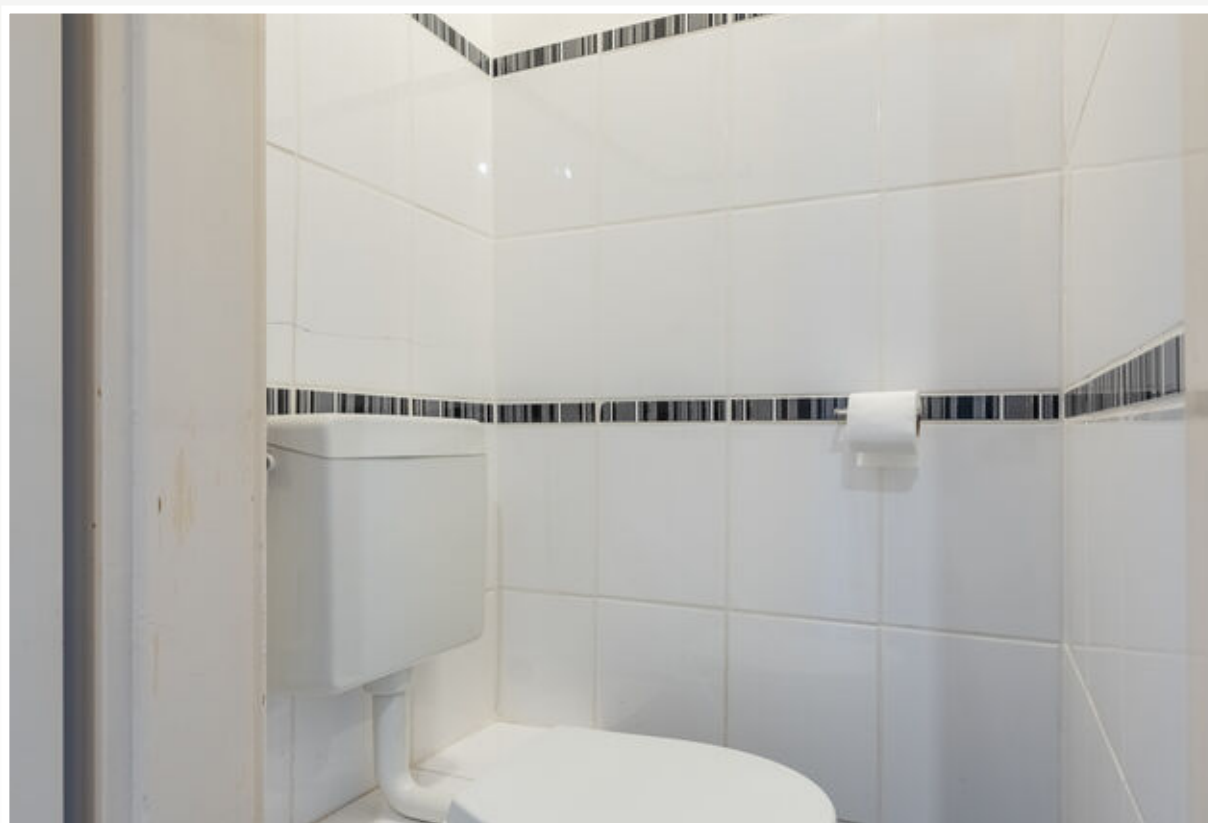




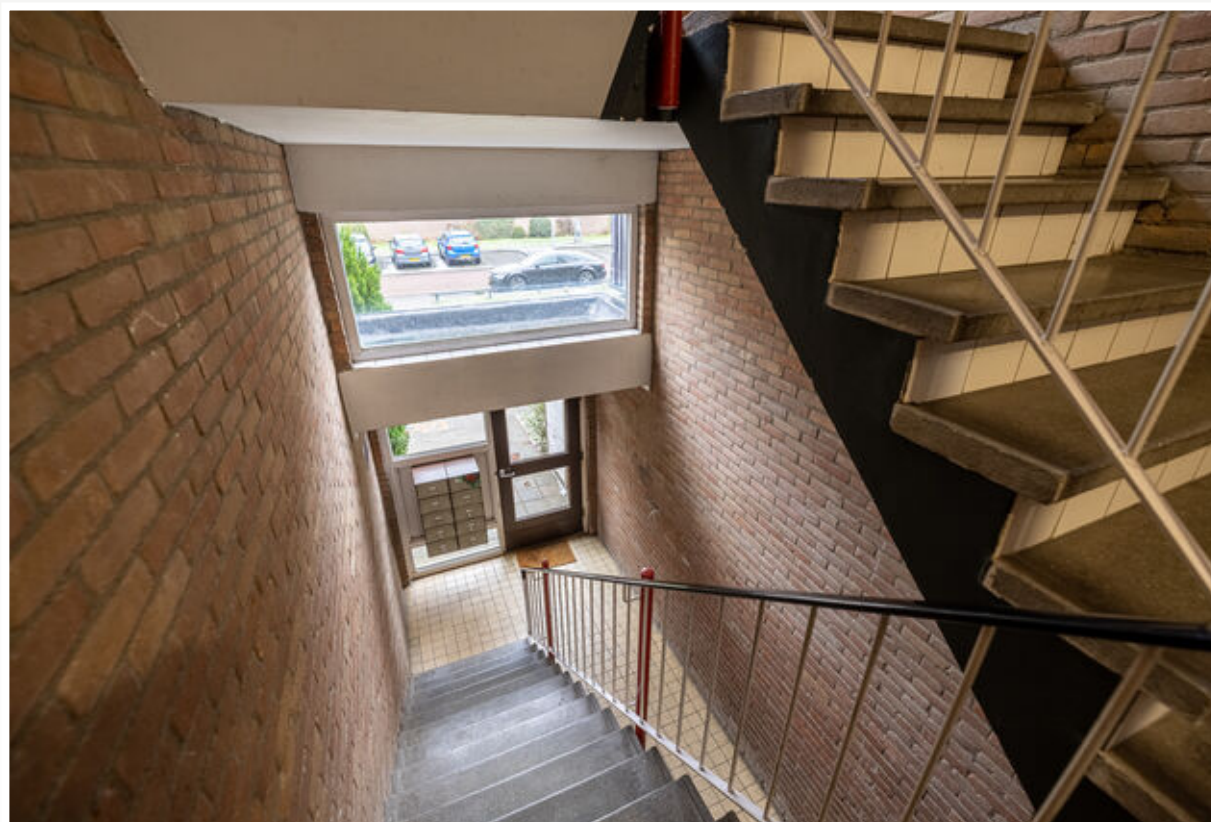
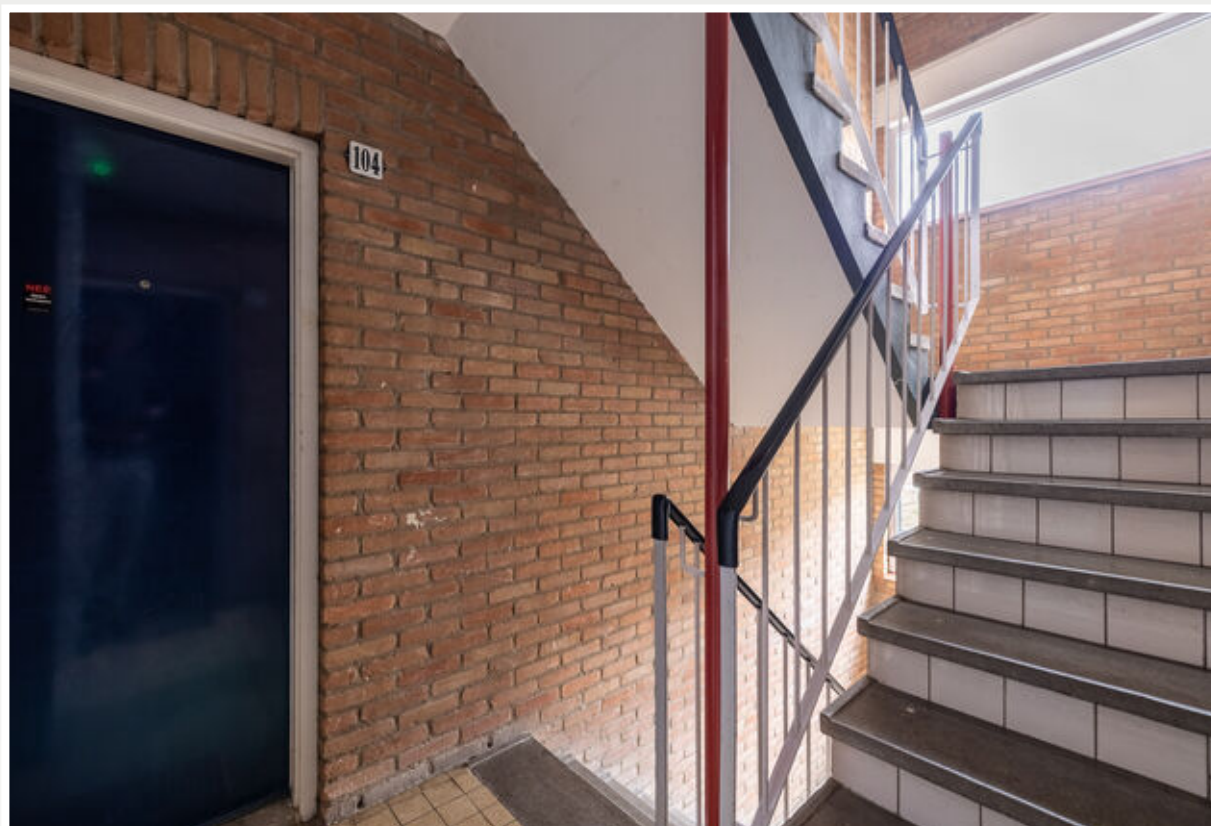












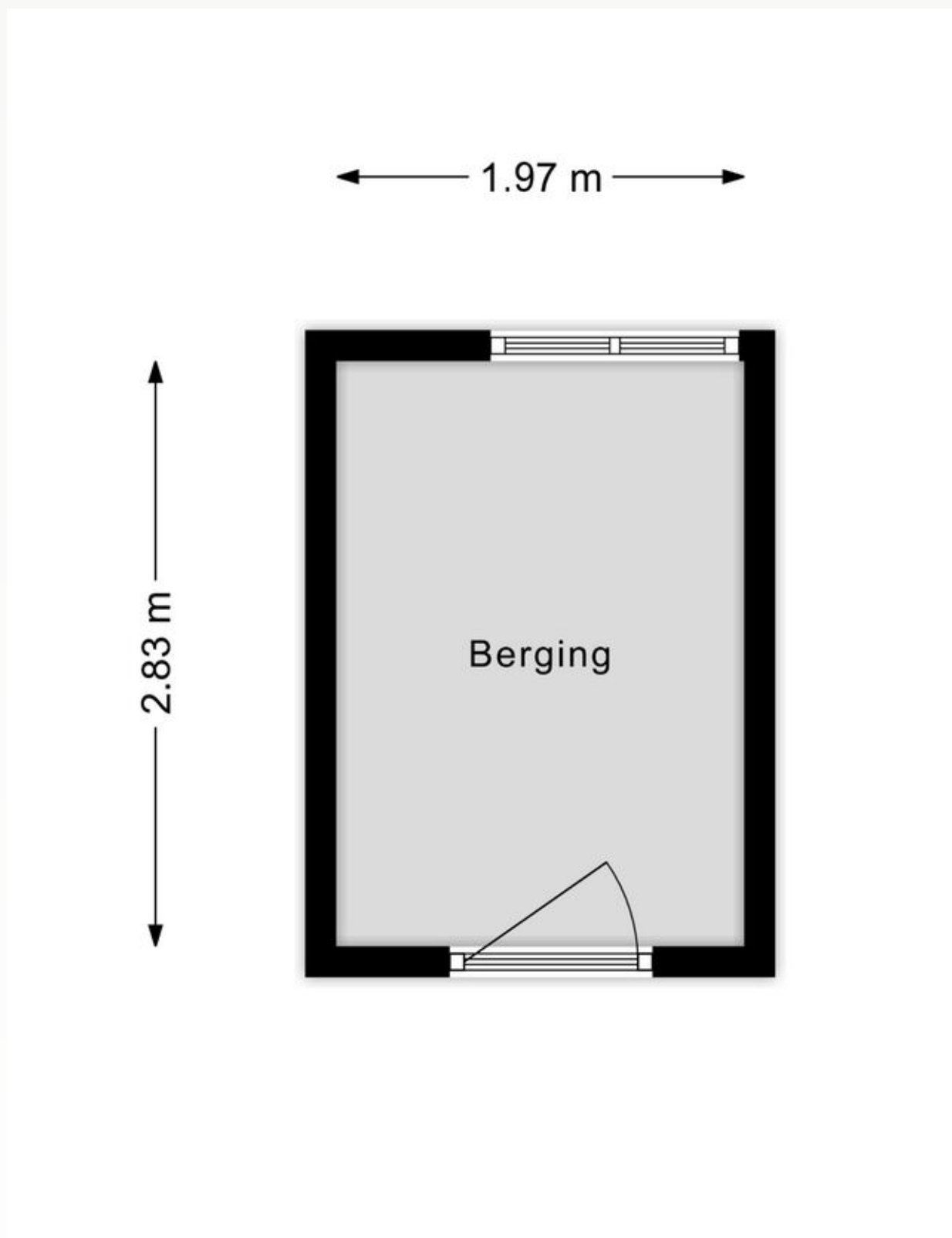








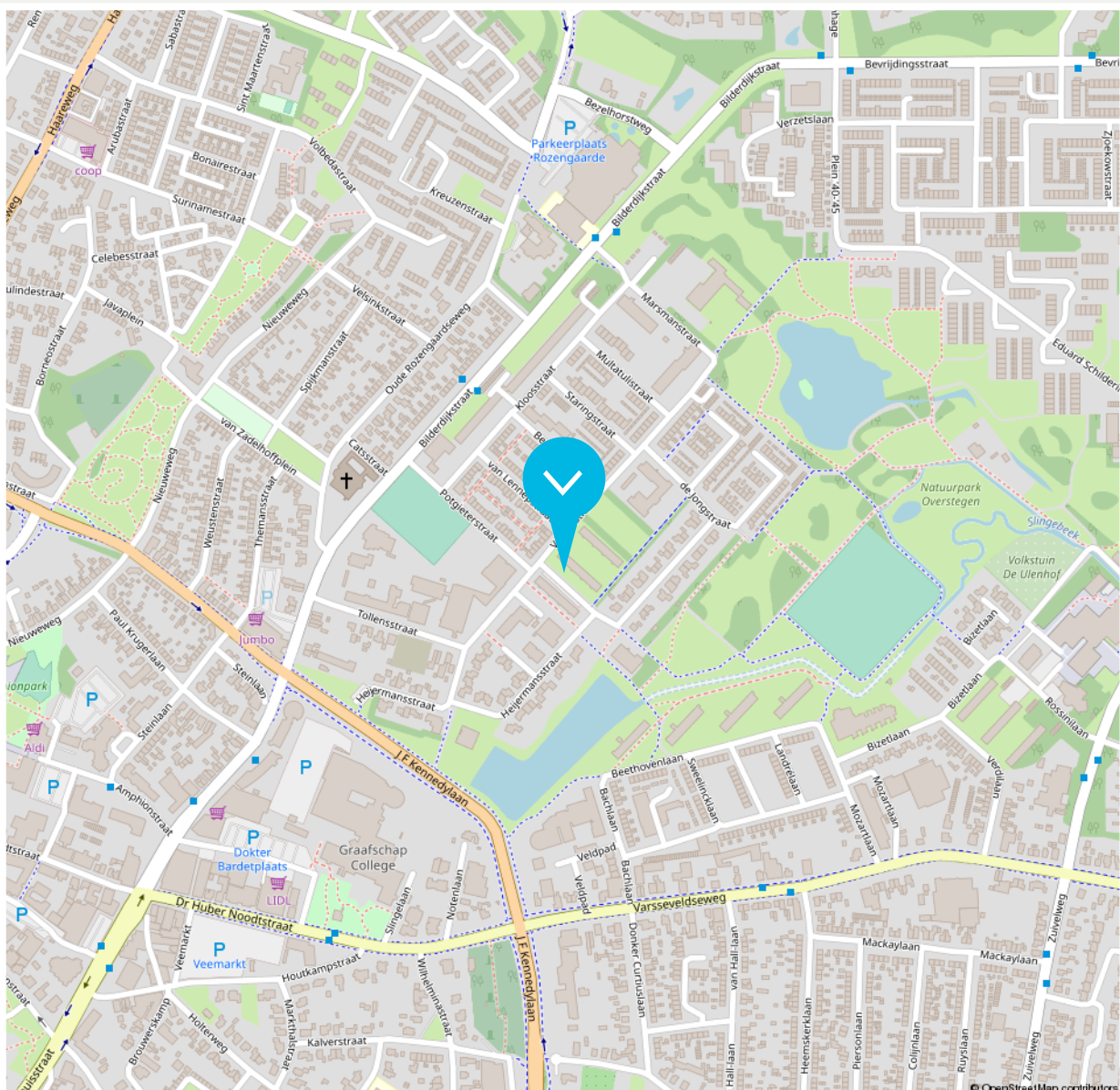
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Vondelstraat 104
7002 AT Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

